ÚPLNÉ ZNĚNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

Sudoměřice u Bechyně

po změnách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Záznam o účinnosti	
správní orgán, který poslední změnu vydal: **Zastupitelstvo obce Sudoměřice u Bechyně**	pořadové číslo poslední změny: **7**
	datum nabytí účinnosti poslední změny: **7. 11. 2026**
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Jolana Zahrádková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Stanislav Houdek funkce: starosta obce Sudoměřice u Bechyně podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele Jolana Zahrádková Digitálně podepsal Jolana Zahrádková Datum: 2026.10.22 13:43:36 +02'00' Stanislav Houdek Digitálně podepsal Stanislav Houdek Datum: 2026.10.23 12:23:06 +02'00'

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Sudoměřice u Bechyně byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

I. Obsah úplného znění územního plánu po vydání změny č. 7

1) Textová část územního plánu obsahuje:

1. Vymezení zastavěného území 4
2. Základní koncepce rozvoje území obce 4
3. Urbanistická koncepce 6
4. Koncepce veřejné infrastruktury 16
5. Koncepce uspořádání krajiny 25
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 30
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 43
8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny 45
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 45
10. Údaje o počtu listů územního plánu včetně pozdějších změn a počtu výkresů grafické části 45

2) Grafická část územního plánu, která je nedílnou součástí územního plánu, obsahuje:

a) výkres základního členění v měřítku 1 : 10 000,

b) hlavní výkres v měřítku 1 : 10 000,

c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatřeni a asanací v měřítku 1 : 10 000.

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 1. 10. 2024. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese.

2. Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území vychází z cílů zabezpečení souladu zemědělského obhospodařování kulturní krajiny, ochrany přírody a krajiny a udržení hygienicky kvalitního životního prostředí.

Urbanistická koncepce přičleňuje další zastavitelné plochy k zastavěnému území jednotlivých sídel.

Nová urbanizovaná území nejsou ve volné krajině zakládána.

Koncepcí územního plánu nejsou narušeny přírodní ani kulturní hodnoty území, kterými jsou:

a) přírodní hodnoty:
   - Evropsky významná lokalita CZ 0313106 Lužnice (a Nežárka);
   - zvláště chráněné území - přírodní památka Černická obora;
   - přírodní park Černická obora;
   - celkový charakter krajiny, ve které je mírně zvlněná zemědělská krajina lemována mohutnými lesními komplexy. Na západě terén prudce spadá do hlubokého údolí řeky Lužnice;
   - památné stromy:
     • lípa na návsi v Sudoměřicích;
   - chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod Třeboňská pánev zaujímá východní část řešeného území;

b) kulturní hodnoty území:
   - vesnická památková zóna Bechyňská Smoleč;
   - objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek;
   - technická památka trať elektrické dráhy Tábor - Bechyně;
   - kromě zapsaných památek je v řešeném území mnoho dalších objektů historicky zajímavých;
   - urbanisticky cenná jsou historická jádra sídel, která představují seskupení budov kolem návesních prostorů;
   - ochranu a péči je třeba věnovat též objektům drobné sakrální architektury, které výtvarně doplňují krajinu;
   - archeologická naleziště: celé území ČR je místem archeologických památek, jejich ochranu je nutno zajistit v souladu s platnými zákonnými předpisy.

Rozvojový potenciál obce a orientační stanovení výhledového počtu obyvatelstva

Za hlavní pozitivní faktory obce Sudoměřice u Bechyně je možné označovat sídelní i sociální stabilitu. Všechna tři sídla mají vlastní ekonomickou základnu.

Předpokládaný vývoj obyvatelstva: s cílem stabilizace obyvatelstva jsou územním plánem navrženy plochy pro rozvoj obytné funkce. K roku 2015 se předpokládá výhledová velikost obce a jednotlivých jejich částí:

Sudoměřice u Bechyně	400 trvale žijících obyvatel;
Bechyňská Smoleč	200 trvale žijících obyvatel;
Bežerovice	120 trvale žijících obyvatel.

Nadzemní stavby a zařízení, které by ohrožoval pád stromů (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci), neumisťovat blíže než 30 m od okraje lesa.

Ochrana chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb:

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - části ploch (např. bydlení, občanského vybavení), které budou zasaženy negativními vlivy např. nadlimitním hlukem, zápachem či neionizujícím zářením (např. z trafostanic, elektrického vedení, staveb pro zemědělství) nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb
- umístění staveb a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů – tyto stavby a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů, např. hluku, zápachu či neionizujícího záření (např. trafostanice, elektrická vedení, stavby pro zemědělství), nesmí být umisťovány tak, aby do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů zasáhly nadlimitní hodnoty negativních vlivů z těchto staveb a zařízení

Ochrana chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb před negativními vlivy hluku z dopravy

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - v plochách v blízkosti silnic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.
- umístění nových silnic – tyto stavby a zařízení mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

3. Urbanistická koncepce

Hlavním cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva v území, poskytnout nabídku ploch pro rozvoj obytné funkce, výroby, občanské vybavenosti a rekreace, to znamená rozvíjet funkce, které již v současné době území plní a které ke své funkčnosti další plochy potřebují.

Plochy jsou voleny tak, aby byly dobře napojitelné na dopravní infrastrukturu a umožňovaly optimální řešení technické vybavenosti.

Rozvoj obytné funkce

Sudoměřice u Bechyně

Disponibilní plochy v zastavěném území obce byly již vyčerpány a novou obytnou výstavbu bude nutno realizovat na nových plochách většinou mimo zastavěné území obce. Nové plochy pro zástavbu venkovského charakteru jsou navrženy na západním, východním a severním okraji sídla.

Bechyňská Smoleč

Historická část sídla je charakterizována kompaktní zástavbou. Kulturně hodnotný celek akcentuje řada památkově chráněných objektů. Hledisko zachování kulturně historických hodnot musí být uplatňováno při případné stavební činnosti (přestavby, adaptace). Nové plochy pro bydlení navazují na jižní a východní okraj sídla.

Bežerovice

Rozvojové obytné plochy pro bydlení jsou situovány na severním okraji sídla. Plocha se smíšenou funkcí bydlení a výroby může být využita s podmínkou, že nebude negativně ovlivněna zemědělskou farmou.

Rozvoj ekonomické základny

Výroba, výrobní služby

Možnosti pro situování výrobních provozů jsou vymezeny ve všech částech obce v návaznosti na současné areály.

Občanská vybavenost a služby

Nejvyšší počet zařízení občanské vybavenosti je soustředěn v Sudoměřicích. Zařízení školská, objekty pro správu a řízení a kulturní a společenská zařízení jsou v dobrém stavu a jejich plošný rozsah bude vyhovovat i do výhledu.

Drobnější zařízení mohou být dle regulativů součástí obytných území venkovského charakteru a smíšeného území bydlení a občanské vybavenosti.

Atraktivní prostor při křižovatce silnic II. třídy v lokalitě Kamenný Dvůr (a zároveň v blízkosti lázeňského města Bechyně) využívá současná doba pro situování výrobních a obslužných kapacit. Územním plánem jsou navrženy další rozvojové plochy.

Rekreace a cestovní ruch

Přírodní podmínky určují základní formy rekreačního využití. V řešeném území převládá rekreace vázaná v soukromých chalupách. Rekreační využití přispívá k záchraně venkovských objektů a jejich původního vzhledu. Forma nevyčleněných objektů z bytového fondu ponechává možnost funkce i pro trvalé bydlení.

Pro možnost každodenní reakce a sportování jsou vymezena hřiště v jednotlivých sídlech a další rozvojové plochy. Drobné plochy pro hry dětí mohou být součástí parkově upravených veřejných prostorů.

Pro situování rekreační zástavby je navržena plocha v Bežerovicích - Kamenném Dvoře a plocha v lokalitě Švestkov v západní části správního území obce. Podmínky využití území jsou v kapitole 6.

Výčet zastavitelných ploch

Označení plochy	Funkční využití	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Etapa realizace
Sudoměřice u Bechyně				
Z.1	BV	respektovat ochranné pásmo železnice, potřeba přeložka elektrického vedení 22 kV	ANO BV	NE
Z.2	BV, PU, ZS	CHOPAV Třeboňská pánev elektrické vedení 22 kV respektovat ochranné pásmo lesa 50 m, pro možnost snížení vzdálenosti žádat orgán správy lesů, dešťové a splaškové vody odvádět oddílnou kanalizací ochranné pásmo vlečky	ANO BV, PU, ZS	NE
Z.4	BV	respektovat vodovodní řady	-	NE
Z.5	BV	respektovat vodovodní řady	-	NE
Z.6	BV	CHOPAV Třeboňská pánev	-	NE
Z.7	BV	CHOPAV Třeboňská pánev	ANO BV	NE
Z.8	VZ	CHOPAV Třeboňská pánev respektovat vodovodní řady skupinového vodovodu	-	NE
Z.9	VZ	CHOPAV Třeboňská pánev respektovat vodovodní řady skupinového vodovodu	-	NE
Z.10	OU	CHOPAV Třeboňská pánev	-	NE
Z.11	VZ	CHOPAV Třeboňská pánev respektovat vodovodní řady skupinového vodovodu	-	NE
Z.13	SV	CHOPAV Třeboňská pánev ochranné pásmo vlečky	-	NE
Z.12	SV	CHOPAV Třeboňská pánev ochranné pásmo vlečky ochranné pásmo lesa vodovodní řady skupinového vodovodu ochranné pásmo elektrického vedení 22 kV	-	NE
Bechyňská Smoleč				
Z.14	BV	CHOPAV Třeboňská pánev	-	NE
Z.15	SV	CHOPAV Třeboňská pánev	-	NE
Z.16	BV	CHOPAV Třeboňská pánev	-	NE
Z.17	SV	obytnou část je nutno situovat mimo hlukovou izofonu	-	NE
Z.18	BV	CHOPAV Třeboňská pánev ochranná pásma vodovodních řadů	-	NE
Z.19	VL	CHOPAV Třeboňská pánev	-	NE
Z.20	SV	CHOPAV Třeboňská pánev ochranné pásmo železniční trati ochranné pásmo lesa	-	NE

Bežerovice				
Z.21	BV, ZZ	ochranné pásmo silnice III. třídy	-	NE
Z.22	BV	respektovat charakter okolních staveb	-	NE
Z.23	BV	respektovat charakter okolních staveb	-	NE
Z.24	SV	podmínka využití v souladu s hygienickými limity farmy	-	NE
Z.25	VL,ZO	podmínka využití v souladu s hygienickými limity farmy	-	NE
Bežerovice - Kamenný Dvůr				
Z.26	OK	ochranné pásmo železniční trati chránit prostor pro přeložku II/122	-	NE
Z.27	OK	ochranné pásmo železniční trati	-	NE
Z.28	OK	ochranné pásmo silnice II/135	-	NE
Z.29	VU	ochranné pásmo elektrického vedení	-	NE
Z.30	VU	ochranné pásmo elektrického vedení	-	NE
Z.31	VU	ochranné pásmo elektrického vedení		NE
Z.32	BV	ochranné pásmo elektrického vedení chránit prostor pro přeložku II/122		NE
Z.33	RI	ochranné pásmo elektrického vedení respektovat ochranné pásmo lesa 50 m, pro možnost snížení žádat orgán správy lesů		NE
Z.34	RZ	ochranné pásmo elektrického vedení respektovat ochranné pásmo lesa 50 m, pro možnost snížení žádat orgán správy lesů		NE

Ze změny č. 1 jsou doplněny tyto zastavitelné plochy

Do tabulky zastavitelných ploch jsou do části „Bežerovice – Kamenný dvůr“ doplněny plochy:

označení zastavitelné plochy (plochy dle využití)	**umístění**	**způsob využití plochy**	**podmínky pro využití plochy**	**rozhodování o změnách v území podmíněno PS, US, RP, AUS*)**	**etapizace**
Z.35 (BV,ZZ)	lokalita „Kamenný ovčín“, západní část správního území obce, k. ú. Bežerovice	bydlení, zahrady	- zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména vzdálenost 50 m od okraje lesa, komunikační vedení včetně ochranného pásma, ochranné pásmo silnice, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo radiového směrového spoje, ochranné pásmo letišť, ochranné pásmo leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - stavby a zařízení mající charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb (např. stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem) mohou být umístěny až po prokázání splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.	NE	NE
Z.36 (RI)	lokalita „Kamenný ovčín“, západní část správního území obce, k. ú. Bežerovice	rekreace	- zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména vzdálenost 50 m od okraje lesa, vedení vodovodu včetně ochranného pásma, komunikační vedení včetně ochranného pásma, ochranné pásmo komunikačního vedení, elektrické vedení včetně ochranného pásma, migračně významné území, inženýrské sítě vojenské správy (vodovod a podzemní kabel elektrického vedení nízkého napětí včetně ochranného pásma), území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo radiového směrového spoje, ochranné pásmo letišť, ochranné pásmo leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení	NE	NE

*) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž

Ze změny č. 2 jsou doplněny tyto zastavitelné plochy

Do tabulky zastavitelných ploch jsou do části „Bechyňská Smoleč“doplněny plochy:

označení zastavitelné plochy (plochy dle využití)	**umístění**	**způsob využití plochy**	**podmínky pro využití plochy**	**rozhodování o změnách v území podmíněno PS, US, RP, AUS*)**	**etapizace**
Z.37	lokalita západně od sídla Bechyňská Smoleč, severní část správního území obce, k. ú. Bechyňská Smoleč	TU plochy technické infrastruktury	- podmínkou při výstavbě čistírny odpadních vod je respektování územního systému ekologické stability především zajištění prostupnosti území - biokoridoru - zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména elektrické vedení včetně ochranného pásma, územní systém ekologické stability, zranitelná oblast, ochranné pásmo produktovodu, investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění, II. třída ochrany zemědělského půdního fondu, ochranné pásmo leteckého koridoru Ministerstva obrany, chráněná oblast přirozené akumulace vod	NE	NE

Z.38	lokalita západně od sídla Bechyňská Smoleč, severní část správního území obce, k. ú. Bechyňská Smoleč	BV bydlení	- podmínkou využití plochy je ochrana chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb – zejména ve vztahu k dotčeným silnicím – respektovat limity využití území vyplývající z řešení změny viz podkapitola b) 1. - zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména, komunikační vedení včetně ochranného pásma, ochranné pásmo silnice, zranitelná oblast, investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění, II. třída ochrany zemědělského půdního fondu, ochranné pásmo leteckého koridoru Ministerstva obrany, chráněná oblast přirozené akumulace vod	NE	NE

*) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž

změna č. 4 doplňuje tuto zastavitelnou plochu

Do tabulky zastavitelných ploch je do části „Bežerovice“ doplněna plocha:

označení zastavitelné plochy (plochy dle využití)	**umístění**	**způsobu využití plochy**	**podmínky pro využití plochy**	**rozhodování o změnách v území podmíněno PS, US, RP, AUS*)**	**etapizace**
Z.38 (BV, ZZ)	lokalita severovýchodní okraj sídla Bežerovice	bydlení, zahrady	- zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména komunikační vedení včetně ochranného pásma, vodovod včetně ochranného pásma, ochranné pásmo leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí,	NE	NE

*) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž

Do tabulky zastavitelných ploch je do části „Sudoměřice u Bechyně“ doplněna plocha:

označení zastavitelné plochy (plochy dle využití)	**umístění**	**způsobu využití plochy**	**podmínky pro využití plochy**	**rozhodování o změnách v území podmíněno PS, US, RP, AUS*)**	**etapizace**
Z.3 (BV)	lokalita severní okraj sídla Sudoměřice u Bechyně	bydlení	- zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména elektrické vedení včetně ochranného pásma, vodovod včetně ochranného pásma, technologický objekt zásobování vodou, ochranné pásmo leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí, CHOPAV Třeboňsko	NE	NE

*) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž

změna č. 5 doplňuje tuto zastavitelnou plochu

Do tabulky zastavitelných ploch je do části „Sudoměřice u Bechyně“ doplněna plocha:

označení zastavitelné plochy (plochy dle využití)	**umístění**	**způsob využití plochy**	**podmínky pro využití plochy**	**rozhodování o změnách v území podmíněno PS, US, RP, AUS*)**	**etapizace**
Z.39 (VU)	severně od sídla Sudoměřice u Bechyně při silnici směrem na Bechyňskou Smoleč	výroba a skladování	zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména ochranné pásmo silnice a železnice	NE	NE

*) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž

změna č. 6 doplňuje tyto zastavitelné plochy

Do tabulky zastavitelných ploch jsou do části „Sudoměřice u Bechyně“ doplněny plochy:

označení zastavitelné plochy (plochy dle využití)	**umístění**	**způsob využití plochy**	**podmínky pro využití plochy**	**rozhodování o změnách v území podmíněno PS, US, RP, AUS*)**	**etapizace**
Z.40 (BV)	Suměřice u Bechyně - východ	bydlení	nejsou stanoveny	NE	NE
(TU,PU)	Suměřice u Bechyně - východ	technická infrastruktura, veřejná prostranství	nejsou stanoveny	NE	NE

*) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž

Do tabulky zastavitelných ploch je do části „Bežerovice“ doplněna plocha:

označení zastavitelné plochy (plochy dle využití)	**umístění**	**způsob využití plochy**	**podmínky pro využití plochy**	**rozhodování o změnách v území podmíněno PS, US, RP, AUS*)**	**etapizace**
Z.42 (RI)	lokalita „Švestkov“, západní část správního území obce, k. ú. Bežerovice	rekreace	- v ploše lze umístit maximálně jednu stavbu hlavní formou stavby pro rodinnou rekreaci	NE	NE

*) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž

Návrh systému místní zeleně

Vysoká zeleň se uplatňuje ve všech sídlech. Plochy sadů a soukromých zahrad prostupují zastavěnými plochami a vynikají v panoramatech sídel.

Těžištěm každého sídla je plocha veřejného prostranství se sadovnicky upravenou zelení, vodní plochou, drobnými hřišti pro neorganizovaný sport a mobiliářem pro odpočinek.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1. Doprava

4.1.1. Zásady koncepce rozvoje dopravy

- Základním přepravním systémem řešeného území zůstane silniční a železniční doprava, doplněná nemotorovou formou pěší a cyklistické dopravy, pro rekreační účely sportovním vodáctvím.
- Páteřní přepravní osou řešeného území zůstanou silnice II/137 a II/135 v relaci Tábor - Sudoměřice u Bechyně - Bechyně navrhované k dílčí přestavbě s obchvatem Bechyňské Smolče (koridor CPZ.4), s průtahem obcí Sudoměřice u Bechyně (koridor CNZ.2) a elektrizovaná regionální železniční trať č. 224 Tábor - Sudoměřice u Bechyně - Bechyně, územně i provozně stabilizovaná.
- Druhým významným páteřním směrem se stal směr Tábor – Týn nad Vltavou vedený po silnici II/137, na kterém jsou navrženy výše uvedené úpravy (obchvat Bechyňské Smolče (koridor CPZ.4), průtah sídlem Sudoměřice u Bechyně včetně úpravy křižovatky silnic II/135 a II/137 (koridor CNZ.2)) a navazující nové směrové vedení silnice II/137 u Jamníku pokračující dále do správního území obcí Hodětín a Březnice (koridor CPZ.5).
- Ve směru na Týn nad Vltavou (v návaznosti na silnici II/135 v prostoru Bechyně) má významnou přepravní funkci silnice II/122, procházející v severojižním směru západním okrajem řešeného území.
- Lokálním systémem s přímou obsluhou řešeného území je navazující síť silnic III. třídy a místních komunikací, jejichž trasy jsou ve vybraných úsecích doporučeny k dílčím úpravám, případně k doplnění.
- Pro zpřístupnění navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení a výrobu je podle místních podmínek využita stávající a upravená síť místních, případně účelových komunikací, podle konkrétních podmínek doplněná novými navazujícími obslužnými a zklidněnými komunikacemi.
- Pro hospodářskou dopravu je vymezena síť účelových komunikací, doporučená k postupné úpravě, případně obnově, ve vybraných relacích se sdruženou funkcí hospodářskou a rekreační (součást pěších a cyklistických tras).
- Pro pěší a cyklistickou rekreační dopravu je navržena síť značených pěších a cyklistických tras s návaznostmi na systém turistických tras Jihočeského kraje.

- Doprava v klidu, vázaná na potřeby trvale žijících obyvatel, zůstane v zásadních objemech zajišťována na vlastních pozemcích nebo jako součást stavby; pro krátkodobé parkování a stání osobních vozidel jsou ve vybraných lokalitách doporučeny stavební a architektonické úpravy ploch a prostranství, případně přidružených pásů uličního profilu.
- Veřejnou obsluhu řešeného území bude i nadále zajišťovat doprava autobusová a železniční, se zachováním stávajícího plošného rozprostření zastávek a stanic.
- Respektovat koridory dopravní infrastruktury vymezené jako ochrana území pro realizace záměrů. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění pro umístění záměrů. Nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami dopravní infrastruktury – silniční doprava.

4.1.2. Silniční doprava a infrastruktura

Silnice II/122 Sedlec-Prčice - Jistebnice - Opařany - Bechyně - Týn n. Vltavou;
Je stabilizována s možností lokálních úprav.

Silnice II/135 Dražíč - Bechyně - Sudoměřice u Bechyně - Soběslav - Kamenice n. Lipou; plošně neusměrněná šikmá průsečná křižovatka silnic II/135 a II/137 na jižním okraji Sudoměřic u Bechyně je navržena k zásadní přestavbě (součást koridoru CNZ.2). Cílem je zvýšení bezpečnosti provozu na křižovatce obou nadřazených silnic a zajištění snížené rychlosti vjezdu do zastavěné části Sudoměřic u Bechyně ve směru od jihu.

Pro zkvalitnění podmínek v úseku Sudoměřice u Bechyně - Tábor je v křižovatkovém prostoru Černice sledována krátká přeložka silnice (koridor CPU.3), která umožní dosažení potřebných směrových parametrů, zlepšení rozhledových poměrů na křižovatce se silnicí III/1358 a oddálení trasy od stávající zástavby (golfový klub).

Silnice II/137 Hodětín - Sudoměřice u Bechyně - Malšice - Tábor - Načeradec;
Je navržena homogenizace silnice II/137 – kolizní průjezd Bechyňskou Smolčí je v návrhu odstraněn přeložkou silnice se západním obchvatem sídla (koridor CPZ.4). Koncepce dopravní infrastruktury je doplněna o dva koridory, které umožňují napojení komunikací nižších tříd - silnice III/13714 směrem na Černýšovice (CPU.D1) na obchvat a dopravní napojení současné silnice II. třídy, která bude po výstavbě obchvatu obsluhovat sídlo Bechyňská Smoleč Průtah sídlem Sudoměřice u Bechyně (koridor CPU.2), jehož součástí je již výše zmiňované křížení se silnicí II/135 včetně přestavby této křižovatky s přeložkou souvisejících napojovacích úseků silnice II/137, Jsou stanoveny podmínky využití plochy koridoru tak, aby umisťování staveb ani změna způsobu využití území neznemožnila nebo neztížila realizaci záměru, pro který je koridor určen.

V souvislosti s vyřazením vojenského letiště Bechyně z vojenského provozu v roce 1993 je v úseku Březnice - Sudoměřice u Bechyně navrhováno navrácení silnice II/159 zpět do původního koridoru s využitím dílčího úseku silnice III/13717 s nezbytnou přestavbou a návazně mimo řešené území stávající místní komunikace (koridor CPZ.5).

Pro zvýšení bezpečnosti motorové i nemotorové dopravy v průtahu silnice II/137 Sudoměřicemi jsou ve smyslu schválených TP 145 Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic

obcemi (MD - CDV, 2001) doporučeny dílčí stavebně technické úpravy; pro snížení rychlosti motorové dopravy na vjezdu do obce ve směru od Tábora je doporučeno doplnit střední dělící ostrůvek se směrovým vychýlením vjezdového jízdního pruhu. V centrální části obce jsou doporučeny stavebně technické úpravy křižovatkového prostoru s usměrněním jízdních pruhů a vložením středních ostrůvku s přechody pro pěší.

Silnice III/1358 Sudoměřice u Bechyně - Vyhnanice - Hlavatce; jako součást dílčí přestavby silnice II/135 a křižovatkového prostoru se silnicí III/1358 je navržena směrová úprava napojovacího úseku trasy silnice III. třídy.

Silnice III/12217 Sudoměřice u Bechyně, Kamenný Dvůr - Bechyně; Je stabilizována s možností lokálních úprav.

Silnice III/13714 Bechyňská Smoleč - Černýšovice - hájovna Dvorce;
v souvislosti s navrhovanou přeložkou silnice II/137 se západním obchvatem Bechyňské Smolče, dojde k posunu křižovatky a k její úpravě jako styková (součást přeložky silnice II/137).

Silnice III/13717 Sudoměřice u Bechyně - Blatec - Hodětín; v souvislosti s navrhovaným převedením silnice II/137 do původní stopy mimo Hodětín (viz silnice II/137) je sledovaná přestavba silnice včetně úpravy stávajícího křižovatkového prostoru se současně vedenou stopou silnice II/137 v prostoru místní části Německý Dvůr.

Silnice III/13720 Sudoměřice u Bechyně, Kamenný Dvůr - Březnice; Je stabilizována s možností lokálních úprav. Místní komunikace - stávající síť místních komunikací je funkčně diferencovaná a navržená k postupné dispoziční, architektonické a stavebně technické úpravě tak, aby představovala vyváženou a identickou součást venkovského prostoru. Při úpravách stávající komunikační sítě je doporučeno sledovat principy funkční diferenciace s cílem maximálního zachování původního charakteru venkovského typu místních komunikací a přilehlých prostorů.

Pro zpřístupnění a obsluhu navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení a drobnou výrobu je stávající síť doplněna místními komunikacemi, které jsou navrženy jako obslužné funkční třídy C a zklidněné - funkční třídy D1 (novostavba - prodloužení stávající, příp. přestavba účelové komunikace a její převedení do sítě místních komunikací) - návrh viz následující tabulka.

4.1.3. Komunikační napojení lokalit – koridory CPU, resp. pro plochu Z.7 CNU.6

Místní část	Pořadové číslo lokality	Návrh řešení - dopravní zpřístupnění
Sudoměřice u Bechyně		-
	Z.1	Zpřístupnění ploch pro bydlení od silnice II/137, následně vnitřním systémem navržených obslužných a zklidněných komunikací.
	Z.2	Zpřístupnění ploch pro obchod a služby zčásti přímo ze silnice II/135 a dále s využitím stávající místní komunikace navržené k rozšíření (doporučeno oddělení izolační zelení od zástavby a chodníku).
	Z.4	Zpřístupnění plochy pro bydlení stávající místní komunikací navazující na silnici II/137.
	Z.5	Zpřístupnění plochy pro bydlení ze stávající místní komunikace navazující na silnici II/137.
	Z.6	Zpřístupnění plochy pro bydlení ze stávající místní komunikace.
	Z.7	Zpřístupnění plochy pro bydlení od silnice II/135 navrhovanou místní obslužnou komunikací funkční skupiny C, využívající stopu stávající účelové komunikace, vedené po okraji současné zástavby. Doplňující ve směru od hřbitova nová zklidněná komunikace funkční skupiny D1, vedená po východním okraji hřiště a navazující v prostoru hřbitova na vnitřní komunikační systém sídla.
	Z.8	Zpřístupnění výrobních plochy zčásti přímo ze silnice II/135, dále ze stávající a navrhované účelové komunikace.
	Z.9	Zpřístupnění výrobních plochy ze stávající účelové komunikace.
	Z.10	Zpřístupnění navrhovanou zklidněnou komunikací (lok. Z.7), vedenou po východním okraji hřiště a navazující v prostoru hřbitova na vnitřní komunikační systém sídla.
	Z.13	Zpřístupnění plochy pro bydlení místní komunikací a navazující účelovou komunikací vedenou kolem hřbitova, navrženou k přestavbě v parametrech místní obslužné komunikace. Společně s lokalitami Z.10 a Z.7 dále novou navazující zklidněnou komunikací, vedenou po východním okraji hřiště.

Místní část	Pořadové číslo lokality	Návrh řešení - dopravní zpřístupnění
	Z.12	Zpřístupnění plochy pro golf a sport přímo od silnice II/135 navazující vnitřní komunikací.
Kamenný Dvůr		
	Z.26	Zpřístupnění obchodních ploch přímo ze silnice II/135.
	Z.27	Zpřístupnění od silnice II/135 navazující vnitřní účelovou komunikací.
	Z.28	Zpřístupnění ploch pro služby a obchod přímo ze silnice II/135 a navazující vnitřní účelové komunikace.
	Z.29	Zpřístupnění plochy pro výrobu zčásti přímo ze silnice II/135. Doplňkově společně s lokalitami Z.30, Z.31 ze stávající účelové komunikace s nezbytnou přestavbou.
	Z.30	Zpřístupnění plochy pro výrobu přímo ze silnice II/135, případně z navazující vnitřní účelové komunikace. Doplňkově společně s lokalitami Z.29, Z.31 ze stávající účelové komunikace s nezbytnou přestavbou.
	Z.31	Zpřístupnění plochy pro výrobu ze stávající silnice II/122 a systémem obslužných komunikací.
	Z.32	Zpřístupnění plochy pro bydlení ze stávající silnice III/12217.
	Z.33, Z.34	Zpřístupnění plochy pro rekreaci od stávající silnice III/12217 navazující novou komunikací, navrhovanou jako místní obslužná funkční skupiny C.
Bežerovice	Z.21	Zpřístupnění plochy pro bydlení přímo ze silnice II/1355.
	Z.22	Zpřístupnění plochy pro bydlení přímo ze silnice III/1355.
	Z.23	Zpřístupnění plochy pro bydlení ze stávající místní obslužné komunikace.
	Z.24	Zpřístupnění plochy pro bydlení přímo ze silnice III/1355.
	Z.25	Zpřístupnění plochy pro bydlení přímo ze silnice III/1355.
Bechyňská Smoleč	Z.14	Zpřístupnění plochy pro bydlení ze stávající místní komunikace ve směru od železniční tratě.
	Z.15	Zpřístupnění plochy pro bydlení přímo ze silnice II/137.
	Z.16	Zpřístupnění plochy pro bydlení stávající místní obslužnou komunikací, navrženou k prostorové přestavbě.
	Z.17	Zpřístupnění plochy pro bydlení zčásti ze silnice II/137, zčásti ze stávající místní obslužné komunikace.
	Z.18	Zpřístupnění plochy pro bydlení ze dvou směrů (společně s lok. Z.20): 1. z jihu novou zklidněnou komunikací, navazují na stávající místní obslužnou komunikaci, navrženou k prostorové přestavbě, 2. ze severu (společně s lok. Z.19 a Z.20) novou zklidněnou komunikací, navazují na stávající místní obslužnou komunikaci, navrženou k prostorové přestavbě.

Místní část	Pořadové číslo lokality	Návrh řešení - dopravní zpřístupnění
	Z.19	Zpřístupnění plochy pro bydlení ze dvou směrů: 1. z jihu novou zklidněnou komunikací, navazují na stávající místní obslužnou komunikaci, navrženou k prostorové přestavbě, 2. ze severu od silnice II/137 navazující stávající účelovou komunikací, dále navrženou k prodloužení.
	Z.20	Zpřístupnění plochy pro bydlení ze dvou směrů (společně s lok. Z.18): 1. z jihu novou zklidněnou komunikací, navazují na stávající místní obslužnou komunikaci, navrženou k prostorové přestavbě, 2. ze severu (společně s lok. Z.19) novou zklidněnou komunikací, navazují na stávající místní obslužnou komunikaci, navrženou k prostorové přestavbě.

Účelové komunikace (ÚK) - návrh doporučuje obnovu následujících účelových komunikací a doplnění novými účelovými komunikacemi, které budou součástí komunikační sítě, užívané jak pro hospodářskou činnost, tak vybrané z nich pro každodenní i rekreační pěší a cyklistickou dopravu:

- Bechyňská Smoleč - Velké čtvrtky (- Hutě); obnova a úprava (navrhovaná značená pěší a cyklotrasa),
- Bechyňská Smoleč, Velké čtvrtky - Bežerovice, Hrbačky; novostavba (navrhovaná značená pěší a cyklotrasa),
- Bežerovice, Za hůrkou - Sudoměřice u Bechyně, Nad Lukami; úprava
- Sudoměřice u Bechyně, Sádky; obnova a úprava,
- Bežerovice - Sudoměřice u Bechyně, Kamenný Dvůr; obnova (navrhovaná značená pěší a cyklotrasa),
- Sudoměřice u Bechyně, Díly; obnova a úprava.

U komunikací se sdruženou funkci hospodářskou a rekreačně turistickou je doporučeno postupné vybavení tras odpočívkami, přístřešky a vhodným mobiliářem, včetně doplnění doprovodnou a izolační zelení. U ostatních stávajících účelových komunikací se doporučuje celková stavebně technická úprava.

4.1.4. Železniční doprava a infrastruktura

Železniční trať č. 202 Tábor - Sudoměřice u Bechyně - Bechyně; koncová, jednokolejná, regionální, elektrizovaná trať zpřístupňuje a obsluhuje řešené území. Z železniční zastávky Bechyně-zastávka je vedena a provozována vlečka k pile Lesů a.s. Tábor, která je v souladu s rozvojem podnikatelských aktivit v prostoru Kamenného Dvora i výhledově respektována. Vlečka k bývalému letišti Bechyně je zachována s předpokladem jejího dalšího využití pro nákladní přepravu.

Pro kolejové zpřístupnění navrhované rozvojové zóny Sudoměřice u Bechyně - Kamenný Dvůr (prostor kolem čerpací stanice) je z železniční zastávky Bechyně-zastávka navrhováno nové zavlečkování – koridor CPU.ž.

Respektovat koridory dopravní infrastruktury vymezené jako ochrana území pro realizace záměrů. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění pro umístění záměrů. Nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami dopravní infrastruktury – doprava drážní.

4.1.5. Doprava v klidu

V centrálních prostorech jednotlivých místních částí obce jsou s ohledem na vyšší koncentraci vozidel doporučeny dílčí dispoziční, stavebně technické a architektonické úpravy s cílem celkové rehabilitace a dispoziční organizace dotčených centrálních a přidružených prostorů.

Pro podporu veřejné dopravy v systému P+R je v prostoru železniční stanice Sudoměřice u Bechyně a zastávky Bechyňská Smoleč doporučena dispoziční úprava parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily s celkovým architektonickým ztvárněním včetně ozelení.

Nové nároky dopravy v klidu u navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení, výrobu, služby a obchod bude nezbytné řešit na vlastních pozemcích nebo jako součást stavby.

4.1.6. Veřejná autobusová doprava

Pro zkrácení pěší docházky ze silně obydlené jižní okrajové části Bechyňské Smolče k autobusové zastávce je navrženo přemístění autobusové zastávky z návesní polohy na křižovatku s místní komunikací, která směřuje k nové a navrhované obytné zástavbě a k železniční zastávce.

Pro zvýšení kultury cestování je doporučena úprava některých zastávkových prostorů a vybavenosti s novými krytými čekárnami, zvýšenými nástupišti, doplněné vhodnou zelení a vybaveností pro cestující (lavičky, odpadkové koše apod.).

4.1.7. Rekreační nemotorová doprava

Stávající značená cyklistická trasa č. 1136 je doporučena k přesměrování mimo silnici II. třídy s využitím upravené účelové komunikace v trase Bechyňská Smoleč - okraj Černické obory - Sudoměřice u Bechyně - Rytířský Mlýn (návaznost na nadregionální cyklotrasu č. 12).

Stávající a přesměrovaná značená pěší a cyklistická síť je doporučená k doplnění propojovacími trasami a stezkami pro pěší a cykloturistiku s využitím obnovených a upravených hospodářských cest a dílčích úseků místních komunikací.

Nově doporučené značené trasy a stezky (navazující na stávající značené trasy) pro každodenní i rekreační pěší a cyklistickou dopravu:

Bechyňská Smoleč - Lišky - Hutě,

Bechyňská Smoleč - Bežerovice,

Sudoměřice u Bechyně - Bežerovice - Bechyně,

Chrobkov - tábořiště Na Říhovkách.

4.2. Vodní hospodářství

4.2.1. Zásobování pitnou vodou

Sudoměřice u Bechyně: V souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje je zásobení pitnou vodou vyhovující. Do nových navržených ploch budou vodovodní řady prodlouženy.

Bechyňská Smoleč: kvalita vody ve zdroji nevyhovovala vyhlášce MZe č. 376/2000 Sb. Bylo provedeno propojení na skupinový vodovod Bechyňsko, zásobování nyní vyhovuje. Do nových navržených ploch budou vodovodní řady prodlouženy.

Bežerovice: v Bežerovicích zůstane zásobování převážné části ze soukromých studní. Lokalita Hůrka a zemědělský areál bude ponechána při zásobování ze skupinového vodovodu Bechyňsko; stejně tak i lokalita Kamenný Dvůr.

4.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Sudoměřice u Bechyně: jednotná kanalizační síť je vybudována, je nutná rekonstrukce a doplnění do ploch navržených k zástavbě. Čistírna odpadních vod je navržena.

Bechyňská Smoleč: jednotná kanalizační síť je vybudována, je nutné doplnění do ploch navržených k zástavbě. Čistírna odpadních vod je navržena.

Bežerovice: čištění odpadních vod je individuální. Vzhledem k velikosti sídla zůstane tento způsob zachován.

- do doby realizace centrální čistírny odpadních vod v konkrétním sídle je možno odpadní vody likvidovat individuálně v souladu s platnými právními předpisy
- solitérní lokality je možno řešit individuálně
- dešťové vody je nutno v maximální míře zasakovat

Respektovat překryvné koridory CNU.V pro záměry v oblasti vodního hospodářství. Koridor je vymezen jako ochrana území pro realizace záměru, tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru a popřípadě také následný přístup k nim, nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami technické infrastruktury.

4.3. Energetika

4.3.1. Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií bude i nadále zabezpečeno z nadřazené rozvodny 110/22 kV v Bechyni.

Přenosová schopnost rozvodného systému plně pokryje potřebu elektrické energie i do výhledu.

Zvyšování potřeby elektrické energie bude řešeno zvýšením výkonu stávajících trafostanic (výměna stroje) případně výstavbou nové trafostanice.

Respektovat překryvné koridory CNU.E pro záměry v oblasti energetiky. Koridor je vymezen jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury, tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru a popřípadě také následný přístup k nim, nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami technické infrastruktury.

4.3.2. Zásobování teplem

Sídla Sudoměřice a Bežerovice jsou v současné době plynofikována středotlakým plynovodem z lineárního polyetylénu napájeným z regulační stanice pro město Bechyni.

Plynovody budou prodlouženy do rozvojových ploch. Předpokládá se úplná plynofikace sídel Sudoměřice u Bechyně a Bežerovice

4.4. Spoje a telekomunikace

Řešeným územím neprochází žádný ze systémů přenosových koridorů Radiokomunikací a.s. Praha.

4.5. Odpadové hospodářství

Celková koncepce nakládání s odpady je podřízena naplňování priorit a cílů stanovených v závazné části Plánu odpadového hospodářství (POH) Jihočeského kraje (09/2004). Organizace nakládání s komunálními odpady bude muset odpovídat na tlak na zvyšování separace a většího využívání odpadů, na oddělené nakládání s bioodpady a minimalizaci odpadů určených ke zneškodnění na skládce (nadále bude k dispozici skládka Želeč - regionální skládka s dostatečnou životností, uděleno integrované povolení dle zákona č. 76/2002 Sb. v platném znění).

5. Koncepce uspořádání krajiny

5.1. Koncepce ÚSES

- zajistit prostupnost biokoridorů pro migrační trasy v krajině;
- podporovat funkčnost biocenter pro trvalou existenci společenstev;
- změnou kultur nesnižovat ekologickou stabilitu ve vymezených skladebných částech ÚSES.

Regionální biocentra

Kód	Název	Popis
RBC.194	Lišky	Niva Lužnice včetně toku s břehovou a doprovodnou vegetací a zalesněnými svahy říčního údolí
RBC.208	Černická obora	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora s Černickým rybníkem – prameništěm Sudoměřického potoka a PP Černická obora
RBC.210	Obrovka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora

Regionální biokoridory a vložená lokální biocentra

Kód	Název	Popis	Poznámka
RBK.52	Lišky – Dobronice	Niva Lužnice včetně toku s břehovou a doprovodnou vegetací	Složený biokoridor
LBC.6	Bechyně Lužnice	Niva Lužnice včetně toku s břehovou a doprovodnou vegetací	Vložené lokální biocentrum
RBK.53	Dobronice – RBK. 60	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Složený biokoridor
LBC.1	Do Koutů	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
LBC.2	Padousa	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
LBC.3	Hutecký	Souvislý lesní celek s protékající bezejmennou vodotečí	Vložené lokální biocentrum
RBK.61A RBK.61B	Lužnice pod Bechyní – Lišky	Niva Lužnice včetně toku s břehovou a doprovodnou vegetací a zalesněnými svahy říčního údolí	Složený biokoridor
LBC.4	Kamenný Dvůr	Zalesněná rokle v údolním svahu Lužnice s drobnou vodotečí	Vložené lokální biocentrum
LBC.5	U Duhového mostu	Niva Lužnice včetně toku s břehovou a doprovodnou vegetací a zalesněnými svahy říčního údolí	Vložené lokální biocentrum

RBK.68	Obrovka – Lišky	Souvislý lesní celek (z části na území přírodního parku Černická obora)	Složený biokoridor
LBC.8	U Kamenného dvora	Souvislý lesní celek	Vložené lokální biocentrum
LBC.9	U Fialovny	Souvislý lesní celek	Vložené lokální biocentrum
LBC.10	Panské louky	Podmáčené luční porosty v nivě Sudoměřického potoka a jeho drobných přítoků s krajinnou vegetací, navazující lesní celek	Vložené lokální biocentrum
LBC.11	Adamovka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
LBC.12	Kantorka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
LBC.13	Bludná	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
RBK.69	Černická obora – Obrovka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Složený biokoridor
LBC.14	Použarka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	
LBC.15	Horodeska	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum

Lokální biocentra

Kód	Název	Popis
LBC.7	Smolečská Havlejka	Souvislý lesní celek
LBC.16	Březovka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora
LBC.17	Žluté hory	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora
LBC.18	Vinšle	Niva Smolečského potoka včetně toku s břehovou a doprovodnou vegetací
LBC.19	Pod cihelnou	Souvislý lesní celek v místě soutoku Sudoměřického potoka s dvěma pravostrannými přítoky

Lokální biokoridory

Kód	Popis
LBK.20	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora
LBK.21	Smolečský potok včetně prameniště protékající úsekově lesními porosty a kulturním bezlesím s břehovou a doprovodnou vegetací
LBK.22	Sudoměřický potok s břehovou a doprovodnou vegetací protékající převážně kulturním bezlesím
LBK.23	Bezejmenný potok protékající lesním celkem
LBK.24	Souvislý lesní celek
LBK.25	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora
LBK.26	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora
LBK.27	Kamenodvorský potok s břehovou a doprovodnou vegetací

Interakční prvky

Kód	Popis
IP.28	Bezejmenný potok s břehovou vegetací mezi poli
IP.29	Bežerovický potok s břehovou vegetací mezi poli

5.2. Prostupnost krajiny

Je nutno zachovat prostupnost nejen pro volně žijící živočichy (biokoridor), ale také pro obyvatele sídla a to zejména směrem od sídla do nezastavěného území.

Dále je třeba:

- respektovat a podporovat možnost přístupu do všech částí krajiny - zejména nerozšiřovat oplocené a jinak nepřístupné části krajiny (obory apod.)
- trvale neoplocovat ani jinak nezamezovat přístupnost a prostupnost krajiny
- nevytvářet nové bariéry v krajině, popř. minimalizovat jejich dopad na prostupnost krajiny (zejména při výstavbě či rekonstrukci liniových staveb patřících do dopravní nebo technické infrastruktury), dbát na zachování prostupnosti území nejen pro člověka, ale také pro volně žijící živočichy
- udržovat a zlepšovat všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace s ohledem na jejich význam
- zachovat záhumení cesty a přístupy na zemědělské a lesní pozemky
- zachovat a podpořit propojení místního významu a se sousedními katastry a sídly
- umožnit a podporovat umísťování nových komunikací pro pěší a cyklisty
- zachovat a podporovat doprovodnou zeleň, popř. doplnit a respektovat možnosti jejich úprav (např. rozšíření) a dalšího využití v souladu s rozvojem obce

5.3. Vymezení ploch pro opatření proti povodním a proti erozi

Jako ochranné protipovodňové opatření proti pravidelnému zaplavování části centra obce povrchovými vodami od Černické obory ÚP navrhuje vybudování příkopu podél silnice II/135 – koridor CNU.VO1. V části před Farmou u lesa, s.r.o. bude nutné jeho zahloubení do protispádu.

Vyústění tohoto záchytného příkopu je možné jihozápadně od obce do zemědělských ploch.

Při realizaci obchvatu sídla Bechyňská Smoleč je nutno zachovat dostatečný odtok povrchových vod zejména při přívalových deštích tak, aby nedocházelo k ohrožení zastavěného území povodněmi.

Respektovat překryvný koridor CNU.VO1 - je vymezen jako ochrana území pro realizace záměru, tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru a popřípadě také následný přístup k nim, nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami technické infrastruktury.

5.4. Vymezení ploch pro ochranu zdrojů pitné vody

Řešené území patří k oblastem s výjimečným vodním bohatstvím. Silnice II/137 procházející Sudoměřicemi u Bechyně od severu k jihu, je hranicí chráněné krajinné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) - Třeboňská pánev, vyhlášené Nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. Východní část obce spadá do CHOPAV. Třetihorní pánev zahrnuje rozsáhlé území v povodí řeky Lužnice, kde propustné sedimenty umožnily nahromadění obrovských zásob podzemní vody vynikající kvality. V zázemí řešeného území bylo realizováno rozsáhlé jímání podzemní vody v prostoru Hodětín - Komárov (v průměru 70 l/s, špičkově 100 l/s). Vydatné podzemní zdroje jsou v samotných Sudoměřicích (studny s vydatností 9,1 l/s) a na jihozápadním okraji obce.

1. Sudoměřice u Bechyně: všechny podzemní zdroje mají vyhlášena ochranná pásma 1. stupně s oplocením a 2. stupně s ochranou infiltračního území.
2. Bechyňská Smoleč: zdrojem pitné vody jsou studny situované východně od vesnice. Ochranná pásma 1. a 2. stupně jsou vyhlášena.
3. Bežerovice: zásobování pitnou vodou většiny sídla zůstane z vlastních studní. Lokalita Kamenný Dvůr je napojena na vodovod ze Sudoměřic.

5.5. Rekreace

Rekreaci v krajině slouží pěší turistické a cykloturistické stezky v řešeném území vymezené a navržené.

Rekreačnímu využití odpovídá plocha smíšeného trvalého a rekreačního bydlení a rekreační zástavby. Podmínky využití jsou obsaženy v kapitole 6.

Lokalita ze změny č. 1 v lokalitě u Kamenného dvora označená jako Z.36 je vymezena jako plocha rekreace, která navazuje na stávající plochu rekreace a rozšiřuje tak dlouhodobé využívání této lokality pro rekreaci.

Plocha návrhu rekreace ze změny č. 6 v lokalitě „Švestkov“, označená jako Z.42, leží v západní části správního území obce, k. ú. Bežerovice, navazuje na stávající stabilizované plochy rekreace.

5.6. Dobývání nerostů

V katastrálním území Sudoměřice u Bechyně, JV od sídla se nacházejí dvě chráněná ložisková území, netěžená ložiska keramických surovin - žáruvzdorných bíle se pálících jílů. Ložiska nejsou plánovaná k využití, jsou dlouhodobou rezervou.

pramen: Česká geologická služba Geofond, 2007

Ložiska, Chráněná ložisková území	Plocha ha	Způsob těžby	Suroviny
B3 140 400 Sudoměřice	166,15	dosud netěženo	jíly žáruvzdorné ostatní
CHLÚ 140 400 01 Sudoměřice II.	91,16	dosud netěženo	jíly pórovinové
CHLÚ 140 400 02 Sudoměřice I.	159,06	dosud netěženo	jíly pórovinové

Dále se v území nacházejí stará důlní díla:

Název	Číslo registru
Sudoměřice u Bechyně	2130
Bechyňská Smoleč	2143
Sudoměřice - Černice	2151

V případě stavebních záměrů ve jmenovaných lokalitách je nutno vypracovat báňsko-technický posudek, který určí podmínky výstavby.

Chráněná ložisková území jsou respektována. Změny se nenavrhují. Koncepce dobývání nerostných surovin respektuje nerostné bohatství nacházející se v řešeném území. Nastavená koncepce krajiny navrhuje takové využití, které ve výhradních ložiskách, dobývacích prostorech, schválených prognózních zdrojích vyhrazených nerostů a v CHLÚ, neohrozí ani neomezí budoucí využití ložisek.

6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Regulace funkčního využití území

Územní plán Sudoměřice u Bechyně předkládá regulaci v hlavním výkresu. Smyslem regulace je zajištění proporcionálního rozvoje všech vrstev funkčních složek a zejména ochrana těch funkcí a hodnot, které by mohly být živelným vývojem ohroženy nebo zcela devastovány. Jedná se zejména o bydlení, kulturní, historické a přírodní hodnoty a tzv. veřejně prospěšné stavby a plochy.

Pro celé území je nepřípustné:

- skladování toxického odpadu;
- provozy znečišťující povrchové a podzemní vody.

Z hlediska funkčního využití území je řešené území rozděleno na plochy polyfunkční a monofunkční.

Polyfunkční plochy

Plochy bydlení – bydlení venkovské – BV

Dominantní funkce:
Území s obytnou funkcí a užitkovým využitím zahrad, chovem drobného hospodářského zvířectva.

Přípustné jsou:

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- rekreační bydlení v chalupách;
- stavby pro podnikatelskou činnost nerušící obytnou funkci;
- objekty občanské vybavenosti nerušící bydlení;
- malá ubytovací zařízení s max. 10 lůžky v rámci stavby pro bydlení;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití;
- nezbytné plochy technického vybavení;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem nebo svými negativními vlivy narušují funkce obytné zóny.

Doplňující ustanovení:

- v katastrálním území Sudoměřice p.č. 336/1 je v dalším stupni ÚPD nutno řešit likvidaci dešťových vod;

- stavby v ochranném pásmu dráhy je nutné projednat se Správou železniční dopravní cesty, případná protihluková opaření SŽDC nebude hradit.

Plochy bydlení – bydlení individuální – BI

Dominantní funkce: bydlení, občanská vybavenost

Přípustné jsou:

- rodinné domy;
- objekty občanské vybavenosti nerušící obytnou funkci, např. malá ubytovací zařízení; stravovací zařízení, obchod;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití;
- nezbytné plochy technického vybavení;
- zeleň liniová, plošná.

Nepřípustné jsou:

- provozy a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce území.

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné – OU

Dominantní funkce: občanská vybavenost a služby

Přípustné jsou:

- stavby občanské vybavenosti, zejména maloobchodní zařízení, veřejné stravování, administrativa a správa, ubytování a služby, stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby církevní;
- odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území;
- nezbytné plochy technického vybavení;
- příslušné komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- zeleň plošná, liniová;
- drobná hřiště.

Podmíněné jsou:

- byty pro dozorčí personál a majitele zařízení.

Nepřípustné:

- provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo svými negativními vlivy narušují funkce území.

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční – OK

Přípustné jsou:

- objekty občanské vybavenosti, služby;
- stavby pro podnikatelskou činnost;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- nezbytné plochy technického vybavení;
- odstavná stání;
- zeleň plošná, liniová.

Podmíněné jsou:

- byty majitelů a správců.

Nepřípustné:

- rekreační objekty.

Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – SV

Funkční využití: bydlení a drobná výroba.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení;
- objekty drobné výroby;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- odstavná stání a parkoviště sloužící potřebě funkčního využití území;
- nezbytné plochy technického vybavení;
- zeleň plošná, liniová.

Podmíněně přípustné:

- v Bežerovicích je nutno plochu posuzovat vzhledem k blízkosti zemědělské farmy.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro rekreaci.

Plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné – SU

Přípustné jsou:

- rodinné domy;
- stavby pro rekreaci;
- plochy technického vybavení;

- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- odstavné a parkovací plochy;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem nebo svými negativními vlivy narušují funkce území.

Plochy rekreace – rekreace individuální – RI

Přípustné jsou:

- stavby pro rekreaci;
- rekreační pobytové a sportovní plochy;
- plochy technického vybavení;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- odstavné a parkovací plochy;
- zeleň liniová, plošná.

Podmíněně přípustné jsou:

- drobná obchodní zařízení, nerušící služby a drobné provozy sloužící k uspokojení potřeb obyvatel území.

Nepřípustné jsou:

- provozy a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce území.

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport – OS

Dominantní funkce: sport a rekreace Přípustné jsou:

- sportovní hřiště a plochy pro sport a rekreaci;
- nezbytná zařízení zabezpečující provoz a potřeby území;
- parkovací a odstavné plochy;
- zeleň plošná, liniová.
- stavby pro bydlení a ubytování.

Nepřípustné jsou:

- provozy a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce území.

Plochy výroby a skladování – výroba lehká – VL

Dominantní funkce: nerušivá výroba

Přípustné jsou:

- stavby pro výrobu, sklady, služby;

- komunikace pro vozidla, pěší;
- odstavné plochy a parkovací plochy;
- technické vybavení;
- zeleň plošná, liniová, ochranná;
- provoz ve výrobních zařízeních je nutno podmínit vyhovující dopravní přístupností;
- pouze na pozemcích p. č. st. 151, st. 104, 134/3, 134/10 k. ú. Sudoměřice u Bechyně technická infrastruktura a občanské vybavení.

Podmíněně přípustné jsou:

- stavby pro bydlení majitelů a správců

Nepřípustné jsou:

- ochranné pásmo výrobních provozů nesmí překročit hranici funkčního využití.

Monofunkční plochy

Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická – VZ

Přípustné jsou:

- objekty pro ustájení hospodářského zvířectva, skladování krmiv;
- plochy technického vybavení;
- komunikace a odstavné plochy;
- zeleň liniová, plošná.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a sport

Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – TU

Přípustné jsou:

- stavby pro technickou vybavenost a infrastrukturu t.j. zabezpečení zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování energiemi, stavby spojových zařízení, sběrný dvůr;
- komunikace a odstavné plochy;
- zeleň liniová, plošná, ochranná;
- pergoly, přístřešky.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a sport.

Plochy výroby a skladování – výroba všeobecná – VU

Přípustné jsou:

- stavby pro výrobu a skladování;
- stavby pro obsluhu a kontrolu provozů;
- komunikace pro vozidla, pěší;
- odstavné a parkovací plochy;
- technické vybavení;
- zeleň liniová, plošná, ochranná.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a sport;
- ochranné pásmo výrobních provozů nesmí překročit hranici funkčního využití.

Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS

Přípustné jsou:

- komunikace pro vozidla, cyklisty a pěší;
- liniové a plošné stavby dopravní a technické vybavenosti;
- technická infrastruktura;
- zeleň liniová, ochranná.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, výrobu a rekreaci.

Plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní – DD

Přípustné jsou:

- plochy železnice a souvisejících zařízení;
- technická infrastruktura;
- parkoviště a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, výrobu a rekreaci.

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná – PU

Dominantní funkce: společenská

Přípustné jsou:

- zeleň plošná a liniová;
- sadovnicky upravovaná výsadba, travnaté plochy včetně souvisejících staveb a zařízení;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport;
- parkovací plochy;
- cesty, stezky, dopravní plochy;
- drobná občanská vybavenost;
- drobná parková architektura, např. altány pro odpočinek, sochařská a výtvarná díla;
- vodní plochy a jejich revitalizace.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a sklady.

Plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová – ZZ

Přípustné jsou:

- stavby pro obhospodařování a údržbu ploch, včelíny;
- oplocení.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a sklady, rekreaci.

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení hřbitovy – OH

Přípustné jsou:

- sadovnicky upravovaná výsadba, travnaté plochy;
- cesty, stezky;
- altány pro odpočinek;
    - sochařská a výtvarná díla.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a sklady, rekreaci a sport.

Plochy zeleně – zeleň krajinná – ZK

Přípustné jsou:

- stavby pro obhospodařování a údržbu ploch;
- komunikace účelové, manipulační plochy;

- cesty pro pěší, stezky pro cyklisty.

Podmíněné jsou:

- liniové a plošné stavby dopravní a technické vybavenosti.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a sklady, rekreaci a sport.

Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační – ZO

Přípustné jsou:

- oplocení;
- komunikace pro vozidla, pěší.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavení, výrobu a sklady, rekreaci.

Plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň – ZS

Hlavní využití (převažující účel využití)

- veřejná zeleň

Přípustné využití

- veřejná prostranství s převahou veřejné zeleně
- zeleň – např. veřejná, izolační, předzahrádky
- stavby a zařízení tradičně doprovázející veřejnou zeleň včetně drobné architektury (např. drobná sakrální architektura, kulturní stavby a městský mobiliář)
- zastávky a čekárny
- vodní útvary
- územní systém ekologické stability
- veřejně přístupná hřiště
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci

- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení mimo přípustné
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování
- zemědělství – včetně staveb pro zemědělství
- parkovací a odstavná stání
- zamezování veřejné přístupnosti – zejména formou zaplocování – mimo přípustné

Podmínky prostorového uspořádání

- minimální podíl zeleně 90 % z každé vymezené plochy

Plochy specifické – specifické zvláštního určení – XZ

Přípustné jsou:

- stavby a zařízení zabezpečující zájmy obrany státu a ochrany obyvatel.

Nepřípustné jsou:

- všechny ostatní stavby a zařízení kromě vyjmenovaný přípustných.

Neurbanizované území

Dominantní funkce: zvyšovat ekologickou stabilitu, příznivě působit na okolní méně ekologické části krajiny, uchovávat druhové a genové bohatství.

Krajinná zeleň i existující liniová zeleň musí být chráněna.

Plochy lesní – lesní všeobecné – LU

Hlavní využití (převažující účel využití)

- les

Přípustné využití

- hospodaření v lese
- stavby pro plnění funkcí lesa
- vodní útvary
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- územní systému ekologické stability
- zeleň – zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- změny druhu pozemků na vodní plocha, orná půda, trvalý travní porost pod podmínkou, že budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)

Nepřípustné využití

- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování a staveb pro zemědělství
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů (mimo vymezené CHLÚ), pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo uvedených jako přípustné
- výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo uvedených jako přípustné
- odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti – mimo stávající

Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné – AU

Hlavní využití (převažující účel využití)

- zemědělské obhospodařování pozemků

Přípustné využití

- zemědělské obhospodařování pozemků
- změny druhu pozemků na:
  - trvalý travní porost
  - ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umisťování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu
- vodní útvary
- stavební záměry a další opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a další opatření proti erozi
- les včetně staveb pro plnění funkcí lesa
- územní systém ekologické stability
- zeleň – zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu zvířat např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- změny druhu pozemků na orná půda pod podmínkou, že:
  - přípustná ztráta půdy erozí nepřekročí limitní hodnoty
  - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability)
- změny druhu pozemků na lesní pozemek nebo na vodní plochu pod podmínkou, že:
  - budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)

- o pozemky I. a II. tříd ochrany zemědělské půdy se může jednat pouze v případě, že navrhované zalesnění je nezbytně nutné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí

Nepřípustné využití
- změna druhu pozemku na zahrada
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování a staveb pro zemědělství
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání, garáže
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů(mimo vymezené CHLÚ), pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo uvedených jako přípustné
- výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území – mimo uvedených jako přípustné
- odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti – mimo stávající

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU

Hlavní využití (převažující účel využití)
- vodohospodářské využití

Přípustné využití
- vodohospodářské využití včetně vodních útvarů
- zemědělské obhospodařování pozemků
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- les včetně staveb pro plnění funkcí lesa
- územní systém ekologické stability
- zeleň – zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití
- není stanoveno

Nepřípustné využití
- jakákoli budova či přístřešek
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže

- takové využití, které významně naruší nebo znemožní vodohospodářské využití, zejména pak poškodí nebo naruší vodní režim nebo negativně ovlivní kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, způsobí nebezpečí eroze, ohrozí ekologickou stabilitu území
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů(mimo vymezené CHLÚ), pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo uvedených jako přípustné
- výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území
- odstavování či parkování mobilních zařízení zejména v podobě maringotek apod.
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti – mimo stávající

Plochy přírodní – přírodní všeobecné – NU

- plochy zahrnuté do prvků územního systému ekologické stability

Regulativy pro plochy ÚSES

1. V ÚP se vymezují základní skladebné prvky ÚSES tvořící základ ekologické stability krajiny, tj. prvky lokálního ÚSES
2. Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany. Prvky ÚSES nelze rušit bez náhrady.
3. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry a kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.
4. **Pro funkční využití ploch biocenter**

4.1 je přípustné:

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

4.2 jsou podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

4.3 jsou nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do ÚSES
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

5. **Pro funkční využití ploch biokoridorů**

5.1 je přípustné:

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

5.2 jsou podmíněné:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na trasu biokoridorů a nejmenším rozsahu.

5.3 jsou nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost nebo územní ochranu a možnost založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

Výšková regulace zástavby a koeficient zastavění pozemků

Označení	Funkce	Podlažnost	Koeficient zastavění %
BV	plochy bydlení – bydlení venkovské	1 nadzemní + podkroví využité pro bydlení	30
OU	plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné	2 nadzemní + podkroví	60
BI	plochy bydlení – bydlení individuální	2 nadzemní + podkroví využité pro bydlení	40
RI	plochy rekreace – rekreace individuální	1 nadzemní + podkroví využité pro bydlení	30
SU	plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné	1 nadzemní + podkroví využité pro bydlení	30
SV	plochy smíšené – smíšené obytné venkovské	1 nadzemní + podkroví využité pro bydlení	40
OK	plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční	1 nadzemní + podkroví využité pro bydlení	60

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Veřejně prospěšné stavby

dopravní infrastruktura

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	katastrální území
VD.D2 silnice II/137	Sudoměřice u Bechyně, malá okružní křižovatka se silnicí II/135	Sudoměřice u Bechyně
VD.D3 silnice II/135	Sudoměřice u Bechyně, Černice, přeložka včetně přestavby křižovatky se silnicí III/1358	Sudoměřice u Bechyně
VD.D4 silnice II/137	Bechyňská Smoleč, přeložka se západním obchvatem sídla včetně přestavby křižovatky s III/13714	Bechyňská Smoleč
VD.D5 silnice II/137	Sudoměřice u Bechyně, Německý Dvůr, přestavba	Sudoměřice u Bechyně, Bežerovice
VD.D6 MK	Sudoměřice u Bechyně, přestavba ÚK v parametrech MO-C	Sudoměřice u Bechyně
VD.D7 MK	Sudoměřice u Bechyně, zklidněná komunikace funkční třídy D1 - novostavba	Sudoměřice u Bechyně
VD.D8 MK	Sudoměřice u Bechyně, Bechyňská Smoleč - zklidněná komunikace funkční třídy D1, přestavba	Bechyňská Smoleč
VD.D9 vlečka	Bechyně, zastávka - Kamenný Dvůr rozvojová zóna, vlečka	Bežerovice
VD.D10	Bechyňská Smoleč, účelová komunikace k ČOV	Bechyňská Smoleč
VD.D11	Sudoměřice u Bechyně, účelová komunikace k ČOV	Sudoměřice u Bechyně

technická infrastruktura

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	katastrální území
VT.V1	Sudoměřice u Bechyně, rozšíření vodovodních řadů do rozvojových ploch	Sudoměřice u Bechyně
VT.V2	Sudoměřice u Bechyně, rozšíření kanalizačních řadů do rozvojových ploch	Sudoměřice u Bechyně
VT.V3	Sudoměřice u Bechyně, čistírna odpadních vod	Sudoměřice u Bechyně
VT.V4	Bechyňská Smoleč, rozšíření vodovodních řadů do rozvojových ploch	Bechyňská Smoleč
VT.V5	Bechyňská Smoleč, rozšíření kanalizačních řadů do rozvojových ploch	Bechyňská Smoleč
VT.V6	Bechyňská Smoleč, čistírna odpadních vod	Bechyňská Smoleč
VT.E1	Sudoměřice u Bechyně, rozšíření stl plynovodu do rozvojových ploch	Sudoměřice u Bechyně
VT.E2	Sudoměřice u Bechyně, rozšíření stl plynovodu do rozvojových ploch	Sudoměřice u Bechyně

Veřejně prospěšná opatření

označení plochy či ploch, ve kterých je opatření navrženo	veřejně prospěšné opatření	katastrální území
VN.VO1	Sudoměřice u Bechyně, opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny - protipovodňový příkop	Sudoměřice u Bechyně
VU.UI	založení prvku ÚSES	Sudoměřice u Bechyně

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- nejsou vymezeny

Plochy pro asanaci

označení plochy	asanace	katastrální území
VA.A	Sudoměřice u Bechyně, zrušení úseku elektrického vedení 22kV	Sudoměřice u Bechyně

8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- respektovat podmínku zpracování územní studie pro využití zastavitelných ploch Z.1, Z.2, Z.7
- v územní studii řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu včetně dopravního napojení lokality, veřejná prostranství, parcelaci a v případě potřeby též umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, tvar staveb zejména stavby hlavní a vstupy na jednotlivé pozemky
- lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do šesti let od nabytí účinnosti změny č. 6 územního plánu

10. Údaje o počtu listů územního plánu včetně pozdějších změn a počtu výkresů grafické části

Počet listů (stránek) územního plánu	23 (45)
Počet výkresů grafické části	3