Obec Sudoměřice u Bechyně

Zastupitelstvo obce Sudoměřice u Bechyně příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití § 72 odst. 2, § 82 odst. 1 a přílohy č. 8 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád formou opatření obecné povahy

v y d á v á

změnu č. 7 územního plánu Sudoměřice u Bechyně

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Sudoměřice u Bechyně**	datum nabytí účinnosti: **7. 11. 2026**
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: **Jolana Zahrádková** funkce: **oprávněná úřední osoba pořizovatele** podpis: jméno a příjmení: **Stanislav Houdek** funkce: **starosta obce Sudoměřice u Bechyně** podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele Jolana Zahrádková Digitálně podepsal Jolana Zahrádková Datum: 2026.10.22 13:36:42 +02'00' Stanislav Houdek Digitálně podepsal Stanislav Houdek Datum: 2026.10.23 12:13:22 +02'00'

Zpracovatel:

Jitka Smítková Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: **srpen 2026**	
vypracoval: **Jitka Smítková, Vlastimil Smítka**	Vlastimil Smítka Digitálně podepsal Vlastimil Smítka Datum: 2026.10.22 13:37:06 +02'00'
odpovědný projektant: **Vlastimil Smítka**	
číslo paré:	

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Sudoměřice u Bechyně byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

I. změna územního plánu Sudoměřice u Bechyně

Územní plán Sudoměřice u Bechyně se mění takto:

- Z nadpisu kapitoly 1. se vypouští text: „ *, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno*“.
- V kapitole 1. je aktualizováno datum na : „*1. 10. 2024*“.
- Z nadpisu kapitoly 2. se vypouští text: „ *, ochrana a rozvoj jeho hodnot*“.
- Z nadpisu kapitoly 3. se vypouští text: „ , *včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“.
- V kapitole 3. v tabulce „Výčet zastavitelných ploch“ dochází k těmto změnám:
  - → jsou vypuštěny celé řádky týkající se původně označených ploch „1“ v Sudoměřicích u Bechyně, „1“, „5“, „9“ v Bežerovicích – Kamenný Dvůr,
  - → za původně značenou plochu „10“ se vkládá jeden nový řádek ve znění: „

Z.11	VZ	*CHOPAV Třeboňská pánev respektovat vodovodní řady skupinového vodovodu*	-	NE

  - → první sloupec nově zní:

Sudoměřice u Bechyně
Z.1
Z.2
Z.4
Z.5
Z.6
Z.7
Z.8
Z.9
Z.10
Z.11
Z.13
Z.12
Bechyňská Smoleč
Z.14
Z.15
Z.16
Z.17
Z.18
Z.19
Z.20
Bežerovice
Z.21
Z.22
Z.23
Z.24

Z.25
Bežerovice – Kamenný Dvůr
Z.26
Z.27
Z.28
Z.29
Z.30
Z.31
Z.32
Z.33
Z.34

→ ve druhém sloupci se všechny kódy: „*PV*“ nahrazují kódy: „*PU*“,

→ ve druhém sloupci se všechny kódy: „*ZV*“ nahrazují kódy: „*ZS*“,

→ ve druhém sloupci se všechny kódy: „*ZÚV*“ nahrazují kódy: „*VZ*“,

→ ve druhém sloupci se všechny kódy: „*OV*“ nahrazují kódy: „*OU*“,

→ ve druhém sloupci se všechny kódy: „*BS*“ nahrazují kódy: „*SV*“,

→ ve druhém sloupci se všechny kódy: „*NV*“ nahrazují kódy: „*VL*“,

→ v ploše nově značené „Z.21“ se ve druhém sloupci nakonec doplňuje text: „ , *ZZ*“,

→ v ploše nově značené „Z.25“ se ve druhém sloupci nakonec doplňuje text: „ , *ZO*“,

→ ve druhém sloupci se všechny kódy: „*VP*“ nahrazují kódy: „*VU*“,

→ ve druhém sloupci se všechny kódy: „*RZ*“ nahrazují kódy: „*RI*“,

→ v ploše nově značené „Z.31“ se ve třetím sloupci vypouští text: „*ochránit prostor pro přeložku II/122 ochranné pásmo elektrického vedení*“,

→ v ploše nově značené „Z.1“ se ve čtvrtém sloupci vypouští číslovka: „*2*“,

→ v ploše nově značené „Z.2“ se ve čtvrtém sloupci nahrazuje text: „*BV-3, PV-2, ZV-1*“, textem: „*BV, PU, ZS*“,

→ v ploše nově značené „Z.7“ se ve čtvrtém sloupci vypouští číslovka: „*7*“,

◆ V kapitole 3. pod zvýrazněným textem „Ze změny č. 1. jsou doplněny tyto zastavitelné plochy“ se ve větě nad tabulkou nahrazuje slovo: „*je*“ slovem: „*jsou*“, text: „*doplněná třináctá, čtrnáctá zastavitelná plocha – viz níže*.“ se nahrazuje textem: „*doplněny plochy:*“.

◆ V kapitole 3. pod zvýrazněným textem „Ze změny č. 1. jsou doplněny tyto zastavitelné plochy“ v tabulce dochází k těmto změnám:

→ první sloupec nově zní:

označení zastavitelné plochy ***(plochy dle využití)***
Z.35 *(BV, ZZ)*

Z.36 *(RI)*

→ ze záhlaví třetího sloupce se ze slova „způsobu“ vypouští poslední písmeno: „*u*“,

→ třetí sloupec nově zní:

způsob využití plochy
bydlení, zahrady
rekreace

→ záhlaví pátého sloupce nově zní: „*rozhodování o změnách v území podmíněno PS, US, RP, AUS*)*“,

→ pod tabulku se doplňuje text: *„ *) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž*“.

◆ V kapitole 3. pod zvýrazněným textem „Ze změny č. 2. jsou doplněny tyto zastavitelné plochy“ se ve větě nad tabulkou nahrazuje slovo: „*je*“ slovem: „*jsou*“, text: „*doplněná osmá, devátá, desátá, jedenáctá, dvanáctá zastavitelná plocha – viz níže*.“ se nahrazuje textem: „*doplněny plochy:*“.

◆ V kapitole 3. pod zvýrazněným textem „Ze změny č. 2. jsou doplněny tyto zastavitelné plochy“ v tabulce dochází k těmto změnám:

→ jsou vypuštěny řádky týkající se ploch „8“, „10“ a „11“,

→ první sloupec nově zní:

označení zastavitelné plochy ***(plochy dle využití)***
Z.37
Z.38

→ ve třetím sloupci v ploše nově značené „Z.37“ se kód: „*TV*“ nahrazuje kódem: „*TU*“,

→ ve třetím sloupci v ploše nově značené „Z.38“ se nahrazuje text: „*plochy bydlení – obytné území venkovského charakteru*“ slovem: „*bydlení*“,

→ záhlaví pátého sloupce nově zní: „*rozhodování o změnách v území podmíněno PS, US, RP, AUS*)*“,

→ text pod tabulkou nově zní: *„ *) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž*“.

◆ V kapitole 3. pod textem „změna č. 4 doplňuje tuto zastavitelnou plochu“ se ve větě nad první tabulkou nahrazuje text: „*doplněná šestá zastavitelná plocha*“ textem: „*doplněna plocha:*“.

- V kapitole 3. pod textem „změna č. 4 doplňuje tuto zastavitelnou plochu“ v první tabulce dochází k těmto změnám:
  - → v prvním sloupci zní nově označení plochy: „*Z.38 (BV, ZZ)*“,
  - → ve třetím sloupci se nahrazuje text: „*plochy bydlení*“ textem: „*bydlení, zahrady*“,
  - → záhlaví pátého sloupce nově zní: „*rozhodování o změnách v území podmíněno PS, US, RP, AUS*)*“,
  - → pod tabulku se doplňuje text: „**) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž*“.

- V kapitole 3. pod textem „změna č. 4 doplňuje tuto zastavitelnou plochu“ se ve větě nad druhou tabulkou nahrazuje text: „*doplněná třináctá zastavitelná plocha*“ textem: „*doplněna plocha:*“.

- V kapitole 3. pod textem „změna č. 4 doplňuje tuto zastavitelnou plochu“ ve druhé tabulce dochází k těmto změnám:
  - → v prvním sloupci se nahrazuje číslovka: „*13*“ kódem: „*Z.3 (BV)*“,
  - → ve třetím sloupci se nahrazuje text: „*plochy bydlení*“ textem: „*bydlení*“,
  - → záhlaví pátého sloupce nově zní: „*r\ozhodování o změnách v území podmíněno PS, US, RP, AUS*)*“,
  - → pod tabulku se doplňuje text: „**) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž*“.

- V kapitole 3. pod textem „změna č. 5 doplňuje tuto zastavitelnou plochu“ se ve větě nad tabulkou nahrazuje text: „*doplněná čtrnáctá zastavitelná plocha*“ textem: „*doplněna plocha:*“.

- V kapitole 3. pod textem „změna č. 5 doplňuje tuto zastavitelnou plochu“ v tabulce dochází k těmto změnám:
  - → v prvním sloupci zní nově označení plochy: „*Z.39 (VU)*“,
  - → text třetího sloupce nově zní: „*výroba a skladování*“,
  - → záhlaví pátého sloupce nově zní: „*rozhodování o změnách v území podmíněno PS, US, RP, AUS*)*“,
  - → text pod tabulkou nově zní: „**) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž*“.

- V kapitole 3. pod textem „změna č. 6 doplňuje tyto zastavitelné plochy“ se ve větě nad první tabulkou nahrazuje slovo: „*je*“ slovem: „*jsou*“, text: „*doplněná patnáctá a šestnáctá zastavitelná plocha*“ se nahrazuje textem: „*doplněny plochy:*“.

- V kapitole 3. pod textem „změna č. 6 doplňuje tyto zastavitelné plochy“ v první tabulce dochází k těmto změnám:
  - → první sloupec nově zní:

označení zastavitelné plochy ***(plochy dle využití)***
Z.40 *(BV)*

Z.41 *(TU, PU)*

→ ve třetím sloupci se v nově značené ploše „Z.40“ vypouští kód: „*BV-4*“,
→ ve třetím sloupci se v nově značené ploše „Z.41“ nahrazuje kód: „*PV-1*“ textem: „*technická infrastruktura*“,
→ záhlaví pátého sloupce nově zní: „*rozhodování o změnách v území podmíněno PS, US, RP, AUS*)*“,
→ text pod tabulku nově zní: *„*) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž*“.

- V kapitole 3. pod textem „změna č. 6 doplňuje tyto zastavitelné plochy“ se ve větě nad druhou tabulkou nahrazuje text: „*doplněná sedmá zastavitelná plocha*“ textem: „*doplněna plocha:*“.
- V kapitole 3. pod textem „změna č. 6 doplňuje tyto zastavitelné plochy“ ve druhé tabulce dochází k těmto změnám:
  → v prvním sloupci se nahrazuje kód: „*7 (RZ-15)*“ kódem: „*Z.42 (RI)*“,
  → záhlaví pátého sloupce nově zní: „*rozhodování o změnách v území podmíněno PS, US, RP, AUS*)*“,
  → text pod tabulku nově zní: *„*) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž*“.

- Z kapitoly 3. se vypouští text:

„*změna č. 3 doplňuje tuto zastavitelnou plochu*

Do tabulky zastavitelných ploch je do části „Sudoměřice u Bechyně“ doplněná čtrnáctá zastavitelná plocha.

označení zastavitelné plochy (plochy dle využití)	***umístění***	***způsob využití plochy***	***podmínky pro využití plochy***	***rozhodování o změnách v území podmíněno****	***etapizace***
14	*úsek Březnice – Sudoměřice u Bechyně*	*DP* *plochy dopravní infrastruktury - komunikace*	*zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména ochranné pásmo silnice, zranitelná oblast, ochranné pásmo leteckého koridoru Ministerstva obrany, chráněná oblast přirozené akumulace vod*	*NE*	*NE*

**) D - dohodou o parcelaci, zpracováním ÚS - územní studie nebo vydáním RP - regulačního plánu*“

- Z nadpisu kapitoly 4. se vypouští text: „ *, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*“.

- V kapitole 4. podkapitole 4.1.1 se do druhé odrážky za slovo „Smolče“ vkládá závorka ve znění: *„(koridor CPZ.4)“*, za následujícím slovem „Bechyně“ se vkládá závorka ve znění: *„(koridor CPZ.2)“*.

- V kapitole 4. podkapitole 4.1.1 se do třetí odrážky v závorce za slovo „Smolče“ vkládá závorka ve znění: *„(koridor CPZ.4)“*, za následujícím textem „II/135 a II/137“ se vkládá závorka ve znění: *„(koridor CPZ.2)“, na konec odrážky před tečku se vkládá závorka: „(koridor CPZ.5)“.*

- V kapitole 4. se na konec podkapitoly 4.1.1 vkládá odrážka ve znění: „*Respektovat koridory dopravní infrastruktury vymezené jako ochrana území pro realizace záměrů. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění pro umístění záměrů. Nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami dopravní infrastruktury - silniční doprava.*“.

- V kapitole 4. podkapitole 4.1.2 ve druhém odstavci se na konec první věty před tečku vkládá závorka ve znění: *„(součást koridoru CNZ.2)“.*

- V kapitole 4. podkapitole 4.1.2 ve třetím odstavci se před první čárku vkládá závorka ve znění: *„(koridor CPU.3)“.*

- V kapitole 4. podkapitole 4.1.2 ve čtvrtém odstavci se na konec první věty před tečku vkládá závorka ve znění: *„(koridor CPZ.4)“,* ve druhé větě za slovem „Černýšovice“ se vkládá závorka ve znění: *„(CPU.D1)“,* ve druhé větě za slovem „Bechyně“ se vkládá závorka ve znění: *„(koridor CPU.2)“.*

- V kapitole 4. podkapitole 4.1.2 se na konec pátého odstavce před tečku vkládá závorka ve znění: *„(koridor CPZ.5)“.*

- V kapitole 4, podkapitole 4. 1. 3. tabulce dochází k těmto změnám:
  - → do názvu tabulky se na konec vkládá text: „ – *koridory CPU, resp. pro plochu Z.7 CNU.6*“,
  - → jsou vypuštěny celé řádky týkající se původně označených ploch „1“ v Sudoměřicích u Bechyně, „1“, „9“ v Kamenném Dvoře,
  - → druhý sloupec nově zní:

Pořadové číslo lokality
Z.1
Z.2
Z.4
Z.5
Z.6
Z.7
Z.8
Z.9
Z.10
Z.13
Z.12
Z.26
Z.27

Z.28
Z.29
Z.30
Z.31
Z.32
Z.33, Z.34
Z.21
Z.22
Z.23
Z.24
Z.25
Z.14
Z.15
Z.16
Z.17
Z.18
Z.19
Z.20

→ ve třetím sloupci se v nově značené ploše „Z.1“ vypouští text: „*společně s lokalitou 1*“,

→ ve třetím sloupci se v nově značené ploše „Z.10“ v závorce nahrazuje číslovka: „*7*“ za kód: „*Z.7*“,

→ ve třetím sloupci se v nově značené ploše „Z.13“ nahrazují číslovky: „*10 a 7*“ za kódy: „*Z.10 a Z.7*“,

→ ve třetím sloupci se v nově značené ploše „Z.29“ nahrazují číslovky: „*7, 8*“ za kódy: „*Z.30, Z.31*“,

→ ve třetím sloupci se v nově značené ploše „Z.30“ nahrazují číslovky: „*6, 8*“ za kódy: „*Z.29, Z.31*“,

→ ve třetím sloupci se v nově značené ploše „Z.18“ v první závorce nahrazuje číslovka: „*7*“ za kód: „*Z.20*“, ve druhé závorce se nahrazují číslovky: „*6 a 7*“ za kódy: „*Z.19 a Z.20*“,

→ ve třetím sloupci se v nově značené ploše „Z.20“ v první závorce nahrazuje číslovka: „*5*“ za kód: „*Z.18*“, ve druhé závorce se nahrazuje číslovka: „*6*“ za kód: „*Z.19*“.

◆ V kapitole 4. podkapitole 4. 1. 4. se na konec druhého odstavce před tečku vkládá text: „ – *koridor CPU.ž*“.

◆ V kapitole 4 se na konec podkapitoly 4. 2. 2. vkládá odstavec ve znění: "*Respektovat překryvné koridory CNU.V pro záměry v oblasti vodního hospodářství. Koridor je vymezen jako ochrana území pro realizace záměru, tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru a popřípadě také následný přístup k nim, nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami technické infrastruktury.“.*

◆ V kapitole 4 se na konec podkapitoly 4.3.1. vkládá odstavec ve znění: "*Respektovat*

překryvné koridory CNU.E pro záměry v oblasti energetiky. Koridor je vymezen jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury, tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru a popřípadě také následný přístup k nim, nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami technické infrastruktury.“.

- Z nadpisu kapitoly 5. se vypouští text: „ *, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.*“.

- V kapitole 5. podkapitole 5.1 tabulka Regionální biocentra zní:

„

Kód	Název	Popis
RBC.194	Lišky	Niva Lužnice včetně toku s břehovou a doprovodnou vegetací a zalesněnými svahy říčního údolí
RBC.208	Černická obora	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora s Černickým rybníkem – prameništěm Sudoměřického potoka a PP Černická obora
RBC.210	Obrovka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora

“

- V kapitole 5. podkapitole 5.1 tabulka Regionální biokoridory a vložená lokální biocentra zní:

„

Kód	Název	Popis	Poznámka
RBK.52	Lišky – Dobronice	Niva Lužnice včetně toku s břehovou a doprovodnou vegetací	Složený biokoridor
LBC.6	Bechyně Lužnice	Niva Lužnice včetně toku s břehovou a doprovodnou vegetací	Vložené lokální biocentrum
RBK.53	Dobronice – RBK. 60	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Složený biokoridor
LBC.1	Do Koutů	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
LBC.2	Padousa	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
LBC.3	Hutecký	Souvislý lesní celek s protékající bezejmennou vodotečí	Vložené lokální biocentrum
RBK.61A RBK.61B	Lužnice pod Bechyní – Lišky	Niva Lužnice včetně toku s břehovou a doprovodnou vegetací a zalesněnými svahy říčního údolí	Složený biokoridor
LBC.4	Kamenný Dvůr	Zalesněná rokle v údolním svahu Lužnice s drobnou vodotečí	Vložené lokální biocentrum

LBC.5	U Duhového mostu	Niva Lužnice včetně toku s břehovou a doprovodnou vegetací a zalesněnými svahy říčního údolí	Vložené lokální biocentrum
RBK.68	Obrovka – Lišky	Souvislý lesní celek (z části na území přírodního parku Černická obora)	Složený biokoridor
LBC.8	U Kamenného dvora	Souvislý lesní celek	Vložené lokální biocentrum
LBC.9	U Fialovny	Souvislý lesní celek	Vložené lokální biocentrum
LBC.10	Panské louky	Podmáčené luční porosty v nivě Sudoměřického potoka a jeho drobných přítoků s krajinnou vegetací, navazující lesní celek	Vložené lokální biocentrum
LBC.11	Adamovka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
LBC.12	Kantorka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
LBC.13	Bludná	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
RBK.69	Černická obora – Obrovka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Složený biokoridor
LBC.14	Použarka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	
LBC.15	Horodeska	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum

”

- V kapitole 5. podkapitole 5.1 tabulka Lokální biocentra zní:

”

Kód	Název	Popis
LBC.7	Smolečská Havlejka	Souvislý lesní celek
LBC.16	Březovka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora
LBC.17	Žluté hory	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora
LBC.18	Vinšle	Niva Smolečského potoka včetně toku s břehovou a doprovodnou vegetací
LBC.19	Pod cihelnou	Souvislý lesní celek v místě soutoku Sudoměřického potoka s dvěma pravostrannými přítoky

”

- V kapitole 5. podkapitole 5.1 tabulka Lokální biokoridory zní:

”

Kód	Popis
LBK.20	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora
LBK.21	Smolečský potok včetně prameniště protékající úsekově lesními porosty a kulturním bezlesím s břehovou a doprovodnou vegetací

LBK.22	Sudoměřický potok s břehovou a doprovodnou vegetací protékající převážně kulturním bezlesím
LBK.23	Bezejmenný potok protékající lesním celkem
LBK.24	Souvislý lesní celek
LBK.25	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora
LBK.26	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora
LBK.27	Kamenodvorský potok s břehovou a doprovodnou vegetací

"

- V kapitole 5. podkapitole 5.1 v tabulce Interakční prvky první sloupec zní:

"

Kód
IP.28
IP.29

"

- V kapitole 5 podkapitole 5.3. se do prvního odstavce za text „II/135" vkládá text: „– *koridor CNU.VO1*".

- V kapitole 5 se na konec podkapitoly 5.3. vkládá odstavec ve znění: "*Respektovat překryvný koridor CNU.VO1 - je vymezen jako ochrana území pro realizace záměru, tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru a popřípadě také následný přístup k nim, nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami technické infrastruktury.".*

- V kapitole 5. podkapitole 5.5. se ve třetím odstavci nahrazuje kód: „*Z1/3*" kódem: „*Z.36*".

- V kapitole 5. podkapitole 5.5. se ve čtvrtém odstavci nahrazuje označení plochy „*7*" kódem: „*Z.42*".

- Nadpis kapitoly 6. nově zní: „*Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*".

- V kapitole 6. zní nově název Ploch bydlení – obytné území venkovského charakteru včetně kódu: „*Plochy bydlení – bydlení venkovské – BV*".

- V kapitole 6. zní nově název Ploch smíšených – obytných a občanského vybavení včetně kódu: „*Plochy bydlení – bydlení individuální – BI*".

- V kapitole 6. zní nově název Ploch občanského vybavení včetně kódu: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné – OU*".

- V kapitole 6. zní nově název Ploch smíšených služeb a komerční plochy včetně kódu: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční – OK*".

- V kapitole 6. zní nově název Ploch smíšených obytných a výrobních včetně kódu: „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – SV*“.

- V kapitole 6. zní nově název Ploch smíšených obytných a rekreační zástavby včetně kódu: „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné – SU*“.

- V kapitole 6. zní nově název Ploch rekreace – rekreační zástavba včetně kódu: „*Plochy rekreace – rekreace individuální – RI*“.

- V kapitole 6. zní nově název Ploch rekreace – sportovní vybavení včetně kódu: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport – OS*“.

- V kapitole 6. zní nově název Ploch výroby a skladování – nerušivá výroba včetně kódu: „*Plochy výroby a skladování – výroba lehká – VL*“.

- V kapitole 6. zní nově název Ploch výroby a skladování – zemědělská účelová zástavba včetně kódu: „*Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická – VZ*“.

- V kapitole 6. zní nově název Ploch technické infrastruktury včetně kódu: „*Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – TU*“.

- V kapitole 6. zní nově název Ploch výroby a skladování včetně kódu: „*Plochy výroby a skladování – výroba všeobecná – VU*“.

- V kapitole 6. zní nově název Ploch dopravní infrastruktury – komunikace včetně kódu: „*Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS*“.

- V kapitole 6. zní nově název Ploch dopravní infrastruktury – železnice včetně kódu: „*Plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní – DD*“.

- V kapitole 6. zní nově název Ploch veřejných prostranství včetně kódu: „*Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná – PU*“.

- V kapitole 6. zní nově název Ploch zeleně – sady, zahrady včetně kódu: „*Plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová – ZZ*“.

- V kapitole 6. zní nově název Ploch zeleně – hřbitov včetně kódu: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení hřbitovy – OH*“.

- V kapitole 6. zní nově název Ploch zeleně – zeleň ostatní a doprovodná včetně kódu: „*Plochy zeleně – zeleň krajinná – ZK*“.

- V kapitole 6. zní nově název Ploch zeleně – izolační zeleň včetně kódu: „*Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační – ZO*“.

- V kapitole 6. zní nově název Ploch zeleně – veřejná zeleň včetně kódu: „*Plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň – ZS*“.

- V kapitole 6. zní nově název Ploch specifických včetně kódu: „*Plochy specifické – specifické zvláštního určení – XZ*“.

- V kapitole 6. zní nově název Ploch lesních včetně kódu: „*Plochy lesní – lesní všeobecné – LU*“.

- V kapitole 6. zní nově název Ploch zemědělských včetně kódu: „*Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné – AU*“.

- V kapitole 6. zní nově název Ploch vodních a vodohospodářských včetně kódu: „*Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU*“.

- V kapitole 6. zní nově název Ploch přírodních včetně kódu: „*Plochy přírodní – přírodní všeobecné – NU*“.

- V kapitole 6. pod nově označenou Plochou přírodní v tabulce „Výšková regulace zástavby a koeficient zastavění pozemků“ zní nově první dva sloupce bez záhlaví:

BV	*plochy bydlení – bydlení venkovské*
OU	*plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné*
BI	*plochy bydlení – bydlení individuální*
RI	*plochy rekreace – rekreace individuální*
SU	*plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné*
SV	*plochy smíšené – smíšené obytné venkovské*
OK	*plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční*

- Z nadpisu kapitoly 7. se vypouští text: „ *, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*“.

- V kapitole 7. v tabulce „dopravní infrastruktura“ se v prvním sloupci před všechny kódy vkládá: „*VD.*“.

- V kapitole 7. v tabulce „technická infrastruktura“ se v prvním sloupci před všechny kódy vkládá: „*VT.*“.

- V kapitole 7. v tabulce „veřejně prospěšná opatření“ se v prvním sloupci na prvním řádku pod záhlavím před kód „VO 1“ vkládá: „*VN.*“, na druhém řádku se před kód „UI“ vkládá: „*VU.*“.

- V kapitole 7. v tabulce „Plochy pro asanaci“ se v prvním sloupci na prvním řádku pod záhlavím před kód „A“ vkládá: „*VA.*“, ve druhém sloupci se nahrazuje slovo: „*Bežerovice*“ textem: „*Sudoměřice u Bechyně*“.

- Kapitola 8. se vypouští.

- Nadpis kapitoly 9. se nově značí „8.“ a nově zní: „*Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny*“.

- Nadpis kapitoly 10. se nově značí „9.“ a vypouští se z něj text: „ , *stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*“.

- V kapitole nově značené „9.“ se na konci první odrážky nahrazují kódy: „*BV 2, BV 7, BV-3*“ za kódy: „Z.1, Z.2, Z.7“.

- Nadpis kapitoly 11. se nově značí „10.“

Počet listů změny č. 7 územního plánu	7
Počet výkresů grafické části	3