

Obec Sudoměřice u Bechyně

Zastupitelstvo obce Sudoměřice u Bechyně příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

v y d á v á

změnu č. 3 územního plánu

Sudoměřice u Bechyně

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Sudoměřice u Bechyně	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Jolana Zahrádková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Stanislav Houdek funkce: starosta obce Sudoměřice u Bechyně podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

Vlastimil Smítka Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: prosinec 2023	
vypracoval: Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo paré:	

I. změna územního plánu Sudoměřice u Bechyně

Územní plán Sudoměřice u Bechyně se mění takto:

- ◆ V kapitole 1. se datum „1. 1. 2017“ nahrazuje datem „1. 6. 2023“.
- ◆ V kapitole 3) za tabulky zastavitelných ploch je doplněn text včetně tabulek ve znění:
„změna č. 3 doplňuje tuto zastavitelnou plochu

Do tabulky zastavitelných ploch je do části „Sudoměřice u Bechyně“ doplněná čtrnáctá zastavitelná plocha.

<i>označení zastavitelné plochy (plochy dle využití)</i>	<i>umístění</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>podmínky pro využití plochy</i>	<i>rozhodování o změnách v území podmíněno*</i>	<i>etapizace</i>
14	úsek Březnice – Sudoměřice u Bechyně	DP plochy dopravní infrastruktury - komunikace	zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména ochranné pásmo silnice, zranitelná oblast, ochranné pásmo leteckého koridoru Ministerstva obrany, chráněná oblast přirozené akumulace vod	NE	NE

**) D - dohodou o parcelaci, zpracováním ÚS - územní studie nebo vydáním RP - regulačního plánu“*

- ◆ V kapitole 4) podkapitole „4.1.1. Zásady koncepce rozvoje dopravy“ se v druhém odstavci za slovem „Smolče“ vkládá text: „ , s průtahem obcí Sudoměřice u Bechyně“.
- ◆ V kapitole 4) podkapitole „4.1.1. Zásady koncepce rozvoje dopravy“ se za druhý odstavec vkládá nový třetí odstavec, který zní: „Druhým významným páteřním směrem se stal směr Tábor – Týn nad Vltavou vedený po silnici II/137, na kterém jsou navrženy výše uvedené úpravy (obchvat Bechyňské Smolče, průtah sídlem Sudoměřice u Bechyně včetně úpravy křižovatky silnic II/135 a II/137) a navazující nové směrové vedení silnice II/137 u Jamniku pokračující dále do správního území obcí Hodětín a Březnice.“.
- ◆ V kapitole 4) podkapitole „4.1.1. Zásady koncepce rozvoje dopravy“ se ve čtvrtém odstavci za slovy „silnice II/122“ vypouští text „dlouhodobě sledovaná v nové trase“.
- ◆ V kapitole 4) podkapitole „4.1.2. Silniční doprava a infrastruktura“ prvním odstavci se text za středníkem začínající na druhém řádku, který zní: „je navržena východní přeložka dílčího úseku silnice v prostoru Bežerovice, Kamenný Dvůr - Bechyně s novým přemostěním údolí Kamenodvorského potoka a novou polohou průsečné křižovatky se silnicí II/135 v prostoru stávající rozvojové zóny Kamenný Dvůr. Ve směru na Bechyni navrhovaná přeložka navazuje do stávající stopy v místě přemostění Lužnice.“ nahrazuje textem: „Je stabilizována s možností lokálních úprav“.

- ◆ V kapitole 4) podkapitole „4.1.2. Silniční doprava a infrastruktura“ se v druhém odstavci na konci první věty uprostřed třetího řádku vypouští text: *„jako malá okružní křižovatka“*.
- ◆ V kapitole 4) podkapitole „4.1.2. Silniční doprava a infrastruktura“ se do čtvrtého odstavce vkládá za středník text: *„Je navržena homogenizace silnice II/137 –“*.
- ◆ V kapitole 4) podkapitole „4.1.2. Silniční doprava a infrastruktura“ se ve čtvrtém odstavci poslední věta, která zní: *„Křižovatka silnic II/135 a II/137 je řešena malou okružní křižovatkou s přeložkou souvisejících napojovacích úseků silnice II/137.“* nahrazuje větou: *„Průtah sídlem Sudoměrice u Bechyně, jehož součástí je již výše zmiňované křížení se silnicí II/135 včetně přestavby této křižovatky s přeložkou souvisejících napojovacích úseků silnice II/137, Jsou stanoveny podmínky využití plochy koridoru tak, aby umístování staveb ani změna způsobu využití území neznemožnila nebo neztížila realizaci záměru, pro který je koridor určen.“*
- ◆ V kapitole 4) podkapitole „4.1.2. Silniční doprava a infrastruktura“ osmém odstavci se text za středníkem, který zní: *„v souvislosti s navrhovanou přeložkou silnice II/122 je navrženo i prodloužení silnice III/12217 v ose stávající účelové komunikace s novým napojením na přeložku silnice II/122 v místě nové průsečné křižovatky“* nahrazuje textem: *„Je stabilizována s možností lokálních úprav“*.
- ◆ V kapitole 4) podkapitole „4.1.2. Silniční doprava a infrastruktura“ jedenáctém odstavci se text za středníkem, který zní: *„v souvislosti s navrhovanou přeložkou silnice II/122 je řešen nový křižovatkový prostor (součást přeložky II/122)“* nahrazuje textem: *„Je stabilizována s možností lokálních úprav“*.
- ◆ V kapitole 4) podkapitole „4.1.3. Komunikační napojení lokalit“ se v tabulce třetím sloupci u místní části Kamenný Dvůr lokality 1 vypouští v závěru věty text: *„a navrhované přeložky silnice II/122“*.
- ◆ V kapitole 4) podkapitole „4.1.3. Komunikační napojení lokalit“ se v tabulce třetím sloupci u místní části Kamenný Dvůr lokality 2 vypouští v závěru věty text: *„a navrhované přeložky silnice II/122“*.
- ◆ V kapitole 4) podkapitole „4.1.3. Komunikační napojení lokalit“ se v tabulce třetím sloupci u místní části Kamenný Dvůr lokality 6 vypouští na konci první věty text, který zní: *„ , z části z navrhované přeložky silnice II/122“*.
- ◆ V kapitole 4) podkapitole „4.1.3. Komunikační napojení lokalit“ třetí sloupec v tabulce u místní části Kamenný Dvůr lokality 8 zní: *„Zpřístupnění plochy pro výrobu ze stávající silnice II/122 a systémem obslužných komunikací.“*
- ◆ V kapitole 4) podkapitole „4.1.3. Komunikační napojení lokalit“ třetí sloupec v tabulce u místní části Kamenný Dvůr lokality 9 zní: *„Zpřístupnění plochy pro výrobu ze stávající silnice II/122 a systémem obslužných komunikací.“*

◆ Kapitola 7) nově zní:

**„Veřejně prospěšné stavby
dopravní infrastruktura**

<i>označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena</i>	<i>veřejně prospěšná stavba</i>	<i>katastrální území</i>
<i>D2</i>	<i>silnice II/137 - průtah Sudoměřice u Bechyně včetně křižovatky s II/135</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně</i>
<i>D3</i>	<i>silnice II/135, Sudoměřice u Bechyně, Černice, přeložka včetně přestavby křižovatky se silnicí III/1358</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně</i>
<i>D4</i>	<i>silnice II/137 – Bechyňská Smoleč, přeložka se západním obchvatem sídla včetně staveb souvisejících (zejména napojení na stávající pozemní komunikace)</i>	<i>Bechyňská Smoleč</i>
<i>D5</i>	<i>silnice II/137 – Březnice – Sudoměřice u Bechyně – úsek ve správním území obce Sudoměřice u Bechyně, vybudování nového úseku silnice II. třídy</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně, Bežerovice</i>
<i>D6</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně, přestavba ÚK v parametrech MO-C</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně</i>
<i>D7</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně, zklidněná komunikace funkční třídy D1 - novostavba</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně</i>
<i>D8</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně, Bechyňská Smoleč - zklidněná komunikace funkční třídy D1, přestavba</i>	<i>Bechyňská Smoleč</i>
<i>D9</i>	<i>Bechyně, zastávka - Kamenný Dvůr rozvojová zóna, vlečka</i>	<i>Bežerovice</i>
<i>D10</i>	<i>Bechyňská Smoleč, účelová komunikace k ČOV</i>	<i>Bechyňská Smoleč</i>
<i>D11</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně, účelová komunikace k ČOV</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně</i>

technická infrastruktura

<i>označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena</i>	<i>veřejně prospěšná stavba</i>	<i>katastrální území</i>
V1	<i>Sudoměřice u Bechyně, rozšíření vodovodních řadů do rozvojových ploch</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně</i>
V2	<i>Sudoměřice u Bechyně, rozšíření kanalizačních řadů do rozvojových ploch</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně</i>
V3	<i>Sudoměřice u Bechyně, čistírna odpadních vod</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně</i>
V4	<i>Bechyňská Smoleč, rozšíření vodovodních řadů do rozvojových ploch</i>	<i>Bechyňská Smoleč</i>
V5	<i>Bechyňská Smoleč, rozšíření kanalizačních řadů do rozvojových ploch</i>	<i>Bechyňská Smoleč</i>
V6	<i>Bechyňská Smoleč, čistírna odpadních vod</i>	<i>Bechyňská Smoleč</i>
E1	<i>Sudoměřice u Bechyně, rozšíření stl plynovodu do rozvojových ploch</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně</i>
E2	<i>Sudoměřice u Bechyně, rozšíření stl plynovodu do rozvojových ploch</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně</i>

Veřejně prospěšná opatření

<i>označení plochy či ploch, ve kterých je opatření navrženo</i>	<i>veřejně prospěšné opatření</i>	<i>katastrální území</i>
VO 1	<i>Sudoměřice u Bechyně, opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny - protipovodňový příkop</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně</i>
UI	<i>založení prvku ÚSES</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně</i>

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- nejsou vymezeny

Plochy pro asanaci

<i>označení plochy</i>	<i>asanace</i>	<i>katastrální území</i>
A	<i>Sudoměřice u Bechyně, zrušení úseku elektrického vedení 22kV</i>	<i>Bežerovice</i>

”

◆ Kapitola 8 nově zní:

„veřejně prospěšné stavby

dopravní infrastruktura

<i>označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena</i>	<i>veřejně prospěšná stavba</i>	<i>název katastrálního území</i>	<i>dotčené pozemky</i>	<i>předkupní právo pro</i>
D2	<i>silnice II/137 - průtah Sudoměřice u Bechyně včetně křižovatky s II/135</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně</i>	<i>parcely pozemkového katastru k.ú. Sudoměřice p.č. 547/2, 541, 548/1,547/1,540/1,539/1,538/1</i>	<i>ve prospěch Jihočeského kraje</i>
D3	<i>silnice II/135, Sudoměřice u Bechyně, Černice, přeložka včetně přestavby křižovatky se silnicí III/1358</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně</i>	<i>parcely pozemkového katastru k.ú. Sudoměřice p.č. 638/4, 674/4</i>	<i>ve prospěch Jihočeského kraje</i>
D4	<i>silnice II/137 – Bechyňská Smoleč, přeložka se západním obchvatem sídla včetně staveb souvisejících (zejména napojení na stávající pozemní komunikace)</i>	<i>Bechyňská Smoleč</i>	<i>p. č. 277/1, 277/2, 277/3, 300/1, 300/3, 350/1, 490/1, 860/3, 1013/1, 1014, 1017/1, 1017/2, 2/57, 674/1, 490/4, 860/5, 78, 204/16, 266, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277/4, 277/5, 277/6, 286, 300/70, 300/114, 300/116, 300/117, 300/118, 300/119, 300/120, 300/121, 300/122, 300/123, 300/141, 300/142, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350/39, 350/55, 350/57, 350/61, 350/62, 350/64, 350/65, 350/67, 350/69, 350/71, 350/72, 350/73, 350/74, 350/75, 350/76, 350/77, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 440/96, 440/97, 440/98, 440/109, 440/110, 440/111, 490/20, 625/1, 626/1, 638, 639, 640/1, 645, 646, 647, 654, 655, 658, 659, 660/53, 666/1, 860/43, 860/90, 992, 995, 996/1, 997/1, 1012/1, 1013/5, 40/11, 40/12</i>	<i>ve prospěch Jihočeského kraje</i>
D5	<i>Sudoměřice u Bechyně, Německý Dvůr, přestavba</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně</i>	<i>parcely pozemkového katastru k.ú. Sudoměřice p.č. 674/2</i>	<i>ve prospěch Jihočeského kraje</i>

D6	<i>Sudoměřice u Bechyně, přestavba ÚK v parametrech MO-C</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně</i>	<i>parcely pozemkového katastru k.ú. Sudoměřice p.č. 366/1, 365/1,364/1,363/1,362/1, 361/1,366/1,359/1,358/1, 357/1,366/1,355/1,354, 353, 352,351,350, 349, 348, 347</i>	<i>ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně</i>
D7	<i>Sudoměřice u Bechyně, zklidněná komunikace funkční třídy D1 - novostavba</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně</i>	<i>parcely pozemkového katastru k.ú. Sudoměřice p.č. 323/1, 324/1,325/1,326/1,327/1, 328/1,329/1,330/1,331/1, 332/1,333/1,334/1,335/1, 336/1,337/1,338/1,339/1, 340/1,341/1,342/1,343/1, 344/1,345</i>	<i>ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně</i>
D8	<i>Sudoměřice u Bechyně, Bechyňská Smoleč - zklidněná komunikace funkční třídy D1, přestavba</i>	<i>Bechyňská Smoleč</i>	<i>parcely pozemkového katastru k.ú. Bechyňská Smoleč p.č. 190/2, 190/4, 191</i>	<i>ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně</i>
D9	<i>Bechyně, zastávka - Kamenný Dvůr rozvojová zóna, vlečka</i>	<i>Bežerovice</i>	<i>parcely katastru nemovitostí k.ú. Bežerovice p.č. 916/4, 916/5, 916/8, 916/9, 942/2</i>	<i>ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně</i>
D10	<i>Bechyňská Smoleč, účelová komunikace k ČOV</i>	<i>Bechyňská Smoleč</i>	<i>parcely pozemkového katastru k.ú. Bechyňská Smoleč p.č. 56, 57, 58, 625/1,626, 640</i>	<i>ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně</i>
D11	<i>Sudoměřice u Bechyně, účelová komunikace k ČOV</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně</i>	<i>parcely pozemkového katastru k.ú. Sudoměřice p.č. 220/1,221</i>	<i>ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně</i>

technická infrastruktura

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	název katastrálního území	dotčené pozemky	předkupní právo pro
V3	<i>Sudoměřice u Bechyně, čistírna odpadních vod</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně</i>	<i>parcely pozemkového katastru k.ú. Sudoměřice p.č. 220/1</i>	<i>ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně</i>
V6	<i>Bechyňská Smoleč, čistírna odpadních vod</i>	<i>Bechyňská Smoleč</i>	<i>p. č. 440/94, 440/95, 440/107, 440/180</i>	<i>ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně</i>

občanské vybavení

<i>označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena</i>	<i>veřejně prospěšná stavba</i>	<i>název katastrálního území</i>	<i>dotčené pozemky</i>	<i>předkupní právo pro</i>
<i>PO</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně, občanské vybavení</i>	<i>Sudoměřice u Bechyně</i>	<i>parcely pozemkového katastru k.ú. Sudoměřice p.č. 325/1 (část), 342/2</i>	<i>ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně</i>

veřejná prostranství

Nejsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

“

- ◆ V kapitole 11 se v posledním řádku vypouští slovo „připojené“.

Počet listů změny č. 3 územního plánu	4
Počet výkresů grafické části	3

odůvodnění změny č. 3

územního plánu

Sudoměřice u Bechyně

II. Obsah odůvodnění změny č. 3 územního plánu Sudoměřice u Bechyně

1) **Textová část** odůvodnění změny územního plánu obsahuje:

a) postup při pořízení změny	11
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	11
c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	20
d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	21
e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	22
f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .	22
g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	22
h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	23
i) vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	23
j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	23
k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	26
l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	27
m) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	27
n) text s vyznačením změn	27
o) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa	27
p) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění.....	30
q) vypořádání připomínek	30

2) **Grafická část** odůvodnění změny územního plánu, která je nedílnou součástí odůvodnění změny územního plánu, obsahuje:

a) koordinační výkres v měřítku	1 : 10 000,
b) širší vztahy v měřítku	1 : 50 000,
c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku	1 : 10 000.

a) postup při pořízení změny

Dle § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. Zastupitelstvo obce tak rozhodlo o pořízení změny územního plánu. Dle § 55 odst. 3 stavebního zákona se vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území při uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává. Zastupitelstvo obce Sudoměřice u Bechyně rozhodlo na svém zasedání nejen o pořízení změny č. 3 územního plánu Sudoměřice u Bechyně (dále též jen „změna“), ale také o použití zkráceného postupu pořizování změny územního plánu. Dále zastupitelstvo určilo starostu obce jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny.

Návrh změny územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání byly pořizovatelem doručeny veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Sudoměřice u Bechyně. Veřejné projednání o návrhu změny územního plánu se konalo dne 8. 9. 2023 od 9:00 v budově Obecního úřadu v Sudoměřicích u Bechyně. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. O průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam.

Následně pořizovatel zaslal krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování žádost o stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona spolu s obdrženými stanovisky a připomínkami. Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko.

V souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání. K návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Jelikož z projednání návrhu změny nevyplývaly žádné podstatné úpravy, byl návrh změny předložen k vydání v zastupitelstvu obce.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

b) 1. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Následně byla politika aktualizována dle § 35 stavebního zákona usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 04. 2015. Aktualizace č. 2, resp. 3 byly schváleny usnesením vlády č. 629, resp. 630 ze dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020. Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády 618 ze dne 12. 7. 2021. Aktualizace č. 6 byla schválena usnesením vlády č. 542 ze dne 19. 7. 2023.

Správní území obce je součástí území obce s rozšířenou působností Tábor, která se nachází v Rozvojové ose OS6 Praha – Benešov – Tábor – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko (- Linz). Důvodem vymezení Rozvojové osy OS6 je, že se jedná o území ovlivněné dálnicí D3 a jejím připravovaným úsekem na území Středočeského kraje a dále pokračováním na hranice ČR/Rakousko (-Linz), železniční tratí Praha–Benešov u Prahy–Tábor–Veselí nad

Lužnicí–České Budějovice–hranice ČR/Rakousko (–Linz) a spolupůsobením center Benešov, Tábor a Soběslav. OS6 navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Vzhledem k umístění sídla a zpřesnění rozvojové osy a koridorů v zásadách územního rozvoje není předpoklad, že řešená území změny budou zasažena plochami nebo koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu, popř. těmi, které svým významem přesahují území jednoho kraje, vymezenými v politice územního rozvoje. Není předpoklad nesouladu s politikou územního rozvoje.

V aktualizaci č. 4 PÚR byla vymezena **specifická oblast SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Správní území obce se nachází v této specifické oblasti. Řešení územního plánu včetně změn podporuje přirozený vodní režim v krajině, členitost krajiny a další opatření pro zadržení a hospodaření s vodou. Opatření na rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy je nutno řešit dle konkrétních podmínek v dotčené lokalitě. Platná územně plánovací dokumentace vytváří předpoklady pro řešení výše zmiňovaných problémů. Navržené řešení dále brání zhoršování stavu vodních útvarů a úbytku mokřadů – zejména viz hodnoty území. Z tohoto důvodu je sledován soulad s politikou územního rozvoje i v této oblasti.

Politika územního rozvoje dále stanovuje **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- *14 chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území; vytvářet předpoklady pro tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji území a tím brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů – platný územní plán vymezuje hodnoty území a stanovuje jejich ochranu – viz kapitola 2. výroku a zdůvodnění navrhovaného řešení, změna územního plánu tuto kapitolu nemění;*
- *14a při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – zdůvodnění ochrany kvalitní zemědělské půdy je v kapitole vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa, obecná ochrana krajiny včetně zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny je následně stanovena v kapitole výroku koncepce uspořádání krajiny, resp. v podmínkách využití jednotlivých ploch a odůvodnění těchto kapitol;*
- *15 předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně – změna se této problematice nedotýká;*
- *16 dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území – platný územní plán řeší v souladu s obecnými principy trvale udržitelného rozvoje a v souladu se stavebním zákonem komplexně celé správní území obce včetně návazností na sousední správní území obcí se zohledněním širších územních vazeb a souvislostí, změna územního plánu tuto kapitolu nemění;*
- *16a vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek – změna se nedotýká;*

- 17 vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - změna se nedotýká;
- 18 podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost – změna se nedotýká;
- 19 vytvářet předpoklady pro polyfunkční a hospodárné využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat plochy zastavěného území a zajišťovat tak ochranu nezastavěného území s cílem účelného využívání a uspořádání území, úsporné v nárocích na veřejný rozpočet, na dopravu a na energie – využívání zastavěného území je odůvodněno zejména v kapitole vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, ochrana nezastavěného území je zajištěna;
- 20 rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit – viz kapitola komplexní zdůvodnění;
- 20 respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu – viz kapitola vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu;
- 20 vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny - viz kapitola komplexní zdůvodnění;
- 20 vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – změna se nedotýká;
- 20a vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména umísťováním dopravní a technické infrastruktury – viz kapitola komplexní zdůvodnění;
- 21 vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny – změna se nedotýká;
- 22 vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování a rozvoji hodnot území, podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – v platném územním plánu v rámci podmínek využití ploch je zajištěna možnost využití území pro cestovní ruch včetně možnosti umístování komunikací různého významu, změna územního plánu tuto problematiku nemění;
- 23 vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny; zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy; vymezovat zároveň plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně

předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) – viz kapitola komplexní zdůvodnění;

- *24 vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os; podmínit možnosti nové výstavby dostatečnou veřejnou infrastrukturou; vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - viz kapitola komplexní zdůvodnění;*
- *24a předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu vhodným uspořádáním ploch v území, vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení, vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – změna se této problematiky nedotýká;*
- *25 vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní; vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod s cílem zmírňování účinků povodní; vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod; v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – změna se této problematiky nedotýká;*
- *26 vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech; vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – změna se této problematiky nedotýká;*
- *27 vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury – navržené řešení platné územně plánovací dokumentace vytváří podmínky pro možnost koordinovaného umístování veřejné infrastruktury a tím je umožněno také její účelné využívání, změna územního plánu se této problematiky nedotýká;*
- *28 zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu – v souladu s cíli a úkoly územního plánování je snahou platné územně plánovací dokumentace vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území se zohledněním kritéria uspokojení potřeb současné generace tak, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Rozvoj v území včetně veřejné infrastruktury je navrhován s ohledem na širší a dlouhodobé souvislosti a dlouhodobý horizont plánování, což je také zdůvodněno v kapitole komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení;*
- *29 věnovat pozornost návaznosti různých druhů dopravy; vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou*

dopravu; vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně – změna se nedotýká;

- 30 koncipovat úroveň technické infrastruktury, dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – změna se nedotýká;
- 31 vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – změna se nedotýká.

Návrh změny územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací. Způsob, jakým byly podmínky z PÚR respektovány, je odůvodněn zejména v kapitole komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

b) 2. vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Správní území obce je součástí řešeného území Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění (dále též jen „zásady územního rozvoje“ nebo „ZUR“).

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále též jen „ZÚR“ či „zásady“) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné využívání území kraje. Správní území obce není součástí žádné rozvojové osy ani oblasti či specifické oblasti vymezené v zásadách územního rozvoje. Aktualizace s pořadovými čísly II. a III. se netýkaly správního území obce. Naopak I. aktualizace významným způsobem zasahuje do řešení územně plánovací dokumentace obce – viz řešení změny č. 3 územního plánu. Zásady územního rozvoje vymezují tyto konkrétní záměry, resp. koridory pro jejich umístění, v rámci správního území obec Sudoměřice u Bechyně:

- koridor dopravy D29/1, úsek Březnice – Sudoměřice u Bechyně, vybudování nového úseku silnice II. třídy, šíře koridoru 200 m – *koridor zpřesněn s ohledem na situaci v území a na základě podrobnosti územně plánovací dokumentace obce*
- koridor dopravy D29/2, průtah Sudoměřice u Bechyně, homogenizace stávající silnice, jejíž součástí je stávající křížení se silnicí II/135, proměnná šíře koridoru 50 – 200 m – *koridor zpřesněn s ohledem na situaci v území, poskytnuté podrobnější podklady a s ohledem na podrobnost územně plánovací dokumentace obce*
- koridor dopravy D29/3, přeložka Bechyňská Smoleč, nová silnice, obvyklá šíře koridoru 100m – *koridor byl již do územně plánovací dokumentace zpracován změnou č. 2, avšak I. aktualizací zásad byl znovu koridor změněn a proto změna č. 3 musí znovu vymezení koridoru korigovat*
- regionální biocentrum 705 Obrovka, regionální biocentrum 776 Černická obora, regionální biocentrum 4019 Lišky, regionální biokoridor 4018 Lužnice pod Bechyní – Lišky, regionální biokoridor 4020 Lišky – Dobronice, regionální biokoridor 363 Dobronice – RK 365, regionální biokoridor 364 Jelení hřbet, regionální biokoridor 367 Černická obora – Obrovka – *prvky územního systému ekologické stability byly do územně plánovací dokumentace obce zpracovány a zpřesněny ve změně č. 5 na základě zcela nového vypracovaného pokladu (plán územního systému ekologické stability pro správní území obce Sudoměřice u Bechyně)*

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území je v územním plánu respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (viz kapitoly níže).

Změna územního plánu navazuje na koncepcie rozvoje území stanovené v územním plánu a respektuje udržitelný rozvoj území. Snahou je vyloučit nekonceptní využívání volné krajiny.

Územně plánovací dokumentace obce včetně změny č. 3 respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, neboť **respektuje priority pro zajištění příznivého životního prostředí, zejména:**

- vytváří podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny, protože respektuje zejména stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytváří podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability,
- minimalizuje zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa a zajišťuje ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodářství,
- zajišťuje ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy, neboť minimalizuje necitlivé zásahy do krajiny, minimalizuje fragmentaci volné krajiny a podporuje úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,
- vytváří podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), neboť podporuje vznik opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizace rozsahu případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území, a preferuje pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami,
- vytváří podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, protože podporuje a vytváří opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území,
- podporuje taková řešení, která zohledňují ochranu přírodně a krajinářsky cenných území.

Územně plánovací dokumentace obce včetně změny č. 3 respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, neboť **respektuje priority pro zajištění hospodářného rozvoje kraje, zejména:**

- zabezpečuje rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, neboť vytváří podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, sportovních aktivit a rekreace včetně vytváření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení prostupnosti krajiny,
- vytváří podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí
- vytváří podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje.

Územně plánovací dokumentace obce včetně změny č. 3 respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, neboť **respektuje priority pro**

zajištění sociální soudržnosti obyvatel, zejména:

- vytváří podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje, tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí eliminuje formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi a umožňuje tak i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území,
- vytváří podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel a respektuje stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochraňuje tradiční obraz venkovského sídla, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, a u rázovitých sídel dbá na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, které podporuje oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví,
- vytváří podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, neboť vhodně stanovuje koncepci v územním plánu a tím eliminuje nepříznivé dopady lidské činnosti na kvalitu životního prostředí a obytného prostředí, a vytváří podmínky pro asanaci devastovaných území a odstranění starých ekologických zátěží v území.

Územně plánovací dokumentace obce včetně změny č. 3 zajišťuje podmínky plynoucí z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:

- respektuje ochranu přírodních hodnot ve zvláště chráněných územích, evropsky významných lokalitách, respektuje cílovou charakteristiku krajiny dle vymezení krajinného typu, podporuje obnovu a doplnění krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny,
- podporuje řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území,
- vytváří podmínky pro obnovu a udržování památkového fondu kraje a podporuje rozvoj jeho dalšího využití,
- respektuje charakter krajiny, podporuje obnovu a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, nepřipouští zástavbu vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby
- podporuje ochranu, obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území,

Vzhledem k tomu, že změna pouze zpřesňuje záměry ze zásad územního rozvoje je zřejmé, že tedy musí respektovat priority pro zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a zajišťovat podmínky plynoucí z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovené v zásadách územního rozvoje.

Řešené území změny se nachází z hlediska krajinného typu v krajině lesoplní a lesní.

V krajině lesoplní navržené řešení podporuje:

- zachování v co nejvyšší míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost krajiny podporuje doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících – *změna se této problematiky nedotýká;*
- retenční schopnost krajiny – *změna se této problematiky nedotýká;*
- pomocí územně plánovacích nástrojů respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich dostavbu – *změna nevymezuje žádné zastavitelné plochy, pouze zpřesňuje či redukuje dopravní koridory vymezené, resp. vypuštěné v zásadách územního rozvoje;*

- rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj – *změna zpřesňuje dopravní koridory vymezené v zásadách územního rozvoje;*

V krajinně lesní navržené řešení podporuje:

- minimalizaci negativních zásahů do PUPFL – *změna zpřesňuje dopravní koridory vymezené v zásadách územního rozvoje se snahou o minimalizaci negativních zásahů do PUPFL;*
- předcházet riziku narušení kompaktního lesního horizontu vhodným vymezením zastavitelných ploch, resp. zabránit umístění nevhodných staveb do území – *změna nevymezuje žádné zastavitelné plochy, pouze zpřesňuje záměry vymezené v zásadách územního rozvoje se snahou předcházení riziku narušení kompaktního lesního horizontu;*
- pomocí územně plánovacích nástrojů respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich dostavbu – *změna nevymezuje žádné zastavitelné plochy, zpřesňuje dopravní koridory vymezené v zásadách územního rozvoje;*
- rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, v rámci územně plánovací činnosti omezuje možnost rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit pro individuální rekreaci – *změna zpřesňuje dopravní koridory vymezené v zásadách územního rozvoje a nenavrhuje žádný rozvoj individuální rekreace;*

Ze ZÚR v aktuálním znění vyplývá, že záměry, pro které změna zpřesňuje koridory, jsou veřejně prospěšnými stavbami, pro které je možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jiné plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území, ve kterých by bylo možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou změnou vymezeny.

Návrh změny územního plánu v souladu s cíli a úkoly územního plánování respektuje požadavky vycházející z kapitoly h) ZÚR na koordinaci územně plánovacích dokumentací obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídlení struktury.

Ze ZÚR nevyplývá potřeba ve změně územního plánu stanovovat plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií a plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Ze ZÚR nevyplývá potřeba ve změně územního plánu stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) ani kompenzační opatření podle § 37 odst. (8) stavebního zákona.

V souladu s cíli a úkoly pro územní plánování jsou respektovány a rozvíjeny v územně plánovací dokumentaci obce hodnoty území.

Návrh změny územního plánu je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Návrh přebírá a zpřesňuje všechny rozvojové záměry plynoucí ze zásad územního rozvoje a tím uvádí územně plánovací dokumentaci obce do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje. Způsob, jakým byly podmínky ze ZÚR respektovány, je dále odůvodněn zejména v kapitole komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

b) 3. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Všechny návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na správní území sousedních obcí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů.

Postavení obce v systému osídlení

Postavení obce v systému osídlení se nemění.

Širší vazby z hlediska veřejné infrastruktury

Změna neovlivňuje širší vazby z hlediska veřejné infrastruktury. Koridor dopravní infrastruktury zpřesněný ze zásad územního rozvoje pro záměr silniční dopravy D29/1, úsek Březnice – Sudoměřice u Bechyně, vybudování nového úseku silnice II. třídy, navazuje na sousední správní území obce Hodětín. V územním plánu Hodětín je vymezen koridor v celé šíři dle zásad. Ve správním území obce Sudoměřice je zpřesněn zejména s ohledem na stávající výrobní areál betonárky.

Uspořádání krajiny v širších vztazích

Změna neovlivňuje širší vazby z hlediska uspořádání krajiny – řešeno zejména ve změně č. 5.

Územní studie krajiny Jihočeského kraje - Dne 1. 9. 2021 byla schválena možnost jejího využití, a proto je jedním z podkladů, které návrh územního plánu zohledňuje. Dle této studie se správní území obce nachází v krajinných oblastech č. 22 Bechyňská krajinná oblast, č. 26 Táborsko-soběslavská krajinná oblast a č. 27 Třeboňská krajinná oblast a v krajinných typech:

- č. 9 – Rovinatý až plochý lesní krajinný typ, pro který platí: Není podporován rozvoj sídel (zastavitelných ploch) ležící v tomto krajinném typu. V nezastavěném území územní plán vytváří územní podmínky pro šetrné formy rekreačního využití, pro revitalizaci regulovaných vodních toků, a pro zachování přírodně či esteticky cenných nelesních enkláv.
- č. 7 – Rovinatý až plochý leso-zemědělský krajinný typ, č. 13 – Mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ, č. 17 – Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ, pro které platí: Rozvoj sídel (zastavitelných ploch) je usměrňován tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň minimalizoval délku společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachovává kompaktnost sídla, omezuje výrazně do volné krajiny vybíhající či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisejících zastavitelných ploch). V nezastavěném území územní plán vytváří územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně vhodné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití.
- č. 15 – Mírně zvlněný až kopcovitý lesní krajinný typ, pro který platí: Není podporován rozvoj sídel (zastavitelné plochy) ležící v mírně zvlněném až kopcovitém lesním krajinném typu. V nezastavěném území územní plán vytváří územní podmínky pro šetrné formy rekreačního využití, pro revitalizaci regulovaných vodních toků, a pro zachování přírodně či esteticky cenných nelesních enkláv.
- č. 19 – Výrazně zvlněný až členitý lesní krajinný typ, pro který platí: Není podporován rozvoj sídel (zastavitelné plochy) ležící ve výrazně zvlněném až členitém lesním krajinném typu. V nezastavěném území územní plán vytváří územní podmínky pro

šetrné formy rekreačního využití, pro revitalizaci regulovaných vodních toků, a pro zachování přírodně či esteticky cenných nelesních enkláv.

- č. 20 – Výrazně zvlněný až členitý městský a příměstský krajinný typ, pro který platí: Rozvoj sídel (zastavitelných ploch) je usměřován v kontextu s navrženou dopravní a technickou infrastrukturou tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň minimalizuje délku společných hranic zastavěných ploch a nezastavěného území (zachovává kompaktnost sídla, omezuje výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisejících zastavitelných ploch). V nezastavěném území územní plán vytváří územní podmínky pro pestrout strukturu využití a pro šetrné formy rekreačního využití, případně i pro revitalizaci vodních toků a navazujících nivních ekosystémů.
- č. 21 – Údolní zemědělsko-lesní krajinný typ, pro který platí: Rozvoj sídel (zastavitelných ploch) je usměřován tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň minimalizoval délku společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachovává kompaktnost sídla, omezuje výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisejících zastavitelných ploch). Linie zastavitelných ploch je vymezena s ohledem na přirozené záplavové území. V nezastavěném území územní plán vytváří územní podmínky pro šetrné formy rekreačního využití, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a mimo souvislé lesní celky pro pestrout strukturu využití.

c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna územního plánu spolu s platnou dokumentací vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území tj. vyvážený hospodářský rozvoj, sociální soudržnost a kvalitní životní podmínky. Územně plánovací dokumentace svým řešením vytváří předpoklady pro „rozumný“ rozvoj odpovídající významu a velikosti sídel, pro kvalitní bydlení a pro zachování nezastavěného území včetně jeho kvalitativního rozvoje. Změna řeší účelně využití území a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Blíže ostatní kapitoly odůvodnění zejména kapitola komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení.

Územně plánovací dokumentace včetně změn ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Hodnoty území nejsou dotčeny. Stanovená koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce zůstává zachována.

Podmínky využití ploch v nezastavěném území dostatečně chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Urbanistická koncepce spolu s podmínkami pro využití ploch uvnitř zastavěného území určují podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťují ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Ostatní podmínky a požadavky nejsou změnou územního plánu dotčeny.

Pořadí provádění změn v území (etapizaci) není změnou navrhováno. Stejně tak nebylo nutno konkrétně řešit nebezpečí ekologických a přírodních katastrof včetně nutnosti odstraňování jejich důsledků. Řešení celého územního plánu vytváří předpoklady udržitelného („rozumného“) využívání celého správního území obce, čímž vytváří v území podmínky, které by měly napomoci řešení důsledků náhlých hospodářských změn a které umožní pružně reagovat na změny v hospodářské situaci státu i jednotlivce. Navrženým řešením jsou také v území vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Při řešení změny nevyvstala potřeba vymezení monofunkčních ploch, které se vyžadují (zejména pozemky staveb a zařízení) pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, sklady nebezpečných látek apod. S ohledem na podrobnost územního plánu se změna zabývala určením asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území, v tomto případě nebyla potřeba těchto zásahů stanovena.

Návrh změny nově vymezuje nové stavby s možností vyvlastnění – viz kapitola komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení. Změna nevymezuje žádné nové veřejně prospěšné stavby či veřejná prostranství, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo. Pouze jsou upraveny příslušné kapitoly v návaznosti na změny právních předpisů. Při řešení změny byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 500“). Druhy ploch odpovídají platnému územnímu plánu.

Změna územního plánu je zpracována v rozsahu měněných částí ve správním území obce. Změna územního plánu je pořizována osobou splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě.

Textová část výroku změny územního plánu je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500 tak, že vychází z obsahu platného územního plánu a zpracovává „změny“, které vyplývají z řešení měněných částí. Výrok změny územního plánu tedy obsahuje pouze měněné části a to jak v textové, tak i v grafické podobě. Úplné znění je zpracováno do textu platného územního plánu formou revizí tak, aby bylo snadno odlišitelné, co se v územním plánu měnilo. Celkovým soutiskem textové části bude pak požadované úplné znění po vydání změny územního plánu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky č. 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona a správním řádem. Přílohou odůvodnění změny je znění textové části výroku územního plánu s vyznačením změn.

Grafická část změny územního plánu je vydávána v měřítku platného územního plánu a jsou použity pouze ty výkresy, kterých se změna územního plánu týká.

e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K návrhu změny územního plánu byla uplatněna bezrozporná stanoviska dotčených orgánů, nebyly řešeny žádné rozpory. Na základě požadavku Ministerstva obrany je upraveno vymezení koridoru dopravní infrastruktury D13 tak, aby nezasahoval do pozemku p. č. 876/14 k. ú. Sudoměřice u Bechyně. Dále je doplněno upozornění, že celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany koridor RR směřů - zájmové území pro nadzemní stavby. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, dále vodovodní síť včetně ochranného pásma, síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma, nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, dopravní infrastruktura bezprostředně zajišťující dopravní obslužnost objektů důležitých pro obranu státu (železniční vlečka). Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Na základě požadavku Obvodního báňského úřadu je nutno zohlednit stanovené výhradní ložisko, resp. chráněné ložiskové území.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury a památkové péče požadoval vymezení koridoru mimo vesnickou památkovou zónu Bechyňská Smoleč. Tento koridor do uvedené zóny nezasahuje.

f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve změně č. 3 se řeší pouze záměry, které již byly posouzeny v rámci procesu vydání zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, (dle § 55 odst. 3), pak vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se při uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává.

g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

V návaznosti na kapitolu „zpráva o vyhodnocení vlivů“ se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nezpracovávalo, a proto ani stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 nebylo vydáno.

**h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5
zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud
některé požadavky nebo podmínky zohledněny
nebyly**

V návaznosti na kapitolu „zpráva o vyhodnocení vlivů“ se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nezpracovávalo, a proto ani stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 nebylo vydáno.

**i) vyhodnocení splnění požadavků obsažených
v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny
územního plánu pořizované zkráceným postupem**

Dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. Jelikož nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje, rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení změny územního plánu. Změna č. 3 územního plánu Sudoměřice u Bechyně řeší uvedení územně plánovací dokumentace obce do souladu se zásadami územního rozvoje ve znění pozdějších aktualizací zejména pak 1. aktualizací.

Vzhledem k novelizaci právních předpisů včetně stavebního zákona pak bylo usnesení doplněno tak, že změna č. 3 bude pořizována dle „nového“ institutu – zkrácený postup pořizování změny územního plánu.

Hlavním úkolem změny je uvést územní plán Sudoměřice u Bechyně do souladu s 1. aktualizací zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v záměrech dopravní infrastruktury. Tento požadavek byl splněn. Podrobné zdůvodnění návrhu změny je uvedeno v následující kapitole.

**j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně
vybrané varianty**

Hlavním úkolem změny je uvést územní plán Sudoměřice u Bechyně do souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění. Jedná se o záměry dopravní infrastruktury, které byly 1. aktualizací zásad modifikovány či přehodnoceny. Zásady územního rozvoje v platném znění vymezují tyto konkrétní záměry, resp. koridory pro jejich umístění, v rámci správního území obec Sudoměřice u Bechyně:

- koridor dopravy D29/1, úsek Březnice – Sudoměřice u Bechyně, vybudování nového úseku silnice II. třídy – *koridor zpřesněn s ohledem na situaci v území a na základě podrobnosti územně plánovací dokumentace obce – blíže viz níže*
- koridor dopravy D29/2, průtah Sudoměřice u Bechyně, homogenizace stávající silnice, jejíž součástí je stávající křížení se silnicí II/135 – *koridor zpřesněn s ohledem na situaci v území, poskytnuté podrobnější podklady a s ohledem na podrobnost územně plánovací dokumentace obce – blíže viz níže*
- koridor dopravy D29/3, přeložka Bechyňská Smoleč, nová silnice – *koridor byl již do územně plánovací dokumentace zpracován změnou č. 2, avšak I. aktualizací*

zásad byl znovu koridor změněn a proto změna č. 3 musí znovu vymezení koridoru korigovat – blíže viz níže

D29/3

Ve změně č. 2 územního plánu Sudoměřice u Bechyně byly vymezeny koridory dopravní infrastruktury týkající se obchvatu sídla Bechyňská Smoleč (pro umístění západního obchvatu sídla Bechyňské Smoleč, napojení silnice III/13714 na tento obchvat, napojení obchvatu na stávající silnice II. třídy pro následnou dopravní obsluhu sídla). V tabulce zastavitelných ploch (viz výrok kapitola c) 2.) jsou plochy označené jako osmá, desátá, jedenáctá zastavitelná plocha. Toto označení navazuje na číslování z platného územního plánu. V 1. aktualizaci zásad územního rozvoje byl koridor převymezen, na což reaguje změna č. 3 územního plánu zejména v grafické části. Vymezení je tak upraveno dle aktuálního znění zásad územního rozvoje.

D29/1

Jelikož změna č. 3 navazuje na řešení platného územního plánu, je ve změně č. 3 zahrnut do zastavitelných plocha obdobně vymezený koridor pro vybudování nového (resp. obnovu) úseku silnice II/137 – Březnice – Sudoměřice u Bechyně – úsek ve správním území obce Sudoměřice u Bechyně. Jedná se o historickou stopu silnice, která byla v druhé polovině minulého století kvůli vojenskému letišti Bechyně předtrasována. Cíle navrácení silnice II. třídy do této historické trasy. Koridor je vymezen s ohledem na podmínky v území zejména na stávající výrobní areál betonárky. Jedná se o obnovu přímého úseku komunikace. Proto vymezená šíře koridoru je dostatečná pro umístění silnice II. třídy.

D29/2

Třetí záměr průtah Sudoměřice u Bechyně (homogenizace stávající silnice, jejíž součástí je stávající křížení se silnicí II/135), není vymezen jako zastavitelná plocha. Jedná se o homogenizaci dotýkající se zastavěného území sídla Sudoměřice, ve kterém je z převážné části využit pozemek pod stávající silnicí a pouze ve výjimečných případech bude zasahováno do pozemků okolních včetně soukromých zahrad. Z tohoto důvodu byla zvolena forma překryvného značení koridoru vymezeného nad plochami s rozdílným způsobem využití. Jde o souvislý pás území, který je rezervován pro budoucí stavby a zařízení, překrývající plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou pod koridorem vymezeny. Po započetí užívání stavby, pro kterou je koridor vymezen, je možné umísťovat další stavby do území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití bez povinnosti změny územního plánu. Změna územního plánu stanovuje podmínky využití plochy koridoru tak, aby umístování staveb ani změna způsobu využití území neznemožnila nebo neztížila realizaci záměru, pro který je koridor určen.

neaktuální záměr nový úsek silnice II/122 jižně od města Bechyně za železničním mostem k. ú. Bežerovice, lokalita Kamenný Dvůr

Důvodem vypuštění ze zásad územního rozvoje je neaktuálnost záměru. Na to reaguje změna č. 3 územního plánu - záměr je kompletně z řešení územně plánovací dokumentace obce vypuštěn. V „uvolněném“ území jsou vymezeny plochy, které odpovídají využití okolních pozemků, např. plochy výroby a skladování, plochy smíšené služby a komerční, plochy zemědělské, plochy přírodní. Vymezovat na části pozemků jiné využití než je v okolním území by bylo zcela kontraproduktivní.

V návaznosti na požadavky právních předpisů a s ohledem na aktuální mapový podklad nelze grafickou část změny, resp. územního plánu řešit dílčími lokalitami s řešeným územím, jelikož povaha změny územního plánu neumožňuje přehledně tyto změny aplikovat nad stávající grafickou část územního plánu. Změna územního plánu přebírá nový mapový podklad – katastrální mapu – jenž nelze úspěšně transformovat na stávající územní plán, a proto došlo k překreslení celé výrokové grafické části územního plánu tak, aby byl územní plán vydán nad aktuální katastrální mapou.

j) 1. odůvodnění vymezení zastavěného území

Změna aktualizuje zastavěné území ke dni 1. 6. 2023 v souladu s § 58 stavebního zákona. Zastavěné území je aktualizováno v celém správním území obce. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky, které splňují kritéria § 58 odst. 2 stavebního zákona, zejména pozemky, u kterých došlo k využití pro bydlení, rekreaci, výrobu atd. Na pozemcích jsou již v katastru nemovitostí evidovány stavební parcely. Dále byly do zastavěného území zahrnuty další pozemkové parcely tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. V některých případech u staveb pro rodinnou rekreaci, které se nachází ve volné krajině, je zastavěným územím pouze pozemek pod stavbou, ale okolní pozemky již náleží do nezastavěného území, neboť nesplňují podmínky § 58 stavebního zákona, aby mohly být zařazeny do zastavěného území. Aktualizované zastavěné území je patrné z výkresu základního členění území a hlavního výkresu.

j) 2. odůvodnění základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot není změnou dotčena.

j) 3. odůvodnění urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce se nemění. Byla doplněna tabulka zastavitelných ploch – blíže viz úvod této kapitoly.

j) 4. odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury se mimo koncepci silniční dopravy nemění. V podkapitole doprava je upraven text tak, aby odpovídal uvedení územního plánu do souladu se zásadami územního rozvoje. Jedná se o dopravní koridory, které vyplývají ze zásad územního rozvoje, resp. jeden koridor, který byl ze zásad územního rozvoje vypuštěn. Blíže viz úvod této kapitoly.

j) 5. odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se nemění.

j) 6. odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Kapitola není změnou dotčena.

j) 7. odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V návaznosti na zásady jsou záměry D29/1 (nový úsek silnice II/137 Březnice – Sudoměřice u Bechyně), D29/2 (průtah sídlem Sudoměřice u Bechyně, jehož součástí je stávající křížení se silnicí II/135) vymezeny jako nové veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění v územním plánu Sudoměřice u Bechyně. Dále byl upraven koridor pro již vymezenou veřejně prospěšnou stavbu – přeložka silnice II/137 Bechyňská Smoleč, což se projevilo v grafické části.

Naopak na základě aktualizace zásad je vypuštěna veřejně prospěšná stavba, resp. celý záměr z územně plánovací dokumentace - záměr nového úseku silnice II/122 v lokalitě Kamenného dvora.

j) 8. odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změnou územního plánu se nevymezuje žádný nový záměr, pro který by bylo možno uplatnit institut předkupního práva.

j) 9. odůvodnění stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebylo nutné ve změně územního plánu stanovovat. Kompenzační opatření v územním plánu, resp. v jeho změně se stanovují v podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, citují: „Pokud z posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast vyplývá, že územní plán má významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, který nebyl předmětem posouzení vydaných zásad územního rozvoje z hlediska těchto vlivů, postupuje se podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Kompenzační opatření uvede příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 4 odst. 2 písm. b).“. V rámci procesu pořízení změny nebylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a tudíž není ani nutno stanovovat kompenzační opatření.

j) 10. odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Kapitola není změnou dotčena.

j) 11. odůvodnění údajů o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

V závěru bylo upraveno znění v návaznosti na změny právních předpisů.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna uvádí do souladu územní plán Sudoměřice u Bechyně s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje. Využití zastavěného území a vymezené zastavitelné plochy v platném územním plánu odpovídají vývoji v území. Zastavěné území je využíváno účelně. Rozšířené zastavitelné plochy v lokalitě Kamenného Dvora pouze reagují na vypuštění záměru přeložky silnice II/122. Doplněna jsou využití, která se odehrávají na okolních pozemcích. Protože tato přeložka protínala zastavitelné plochy pro výrobu a skladování a jejím vypuštěním dochází k uvolnění dotčených pozemků, bylo by kontraproduktivní na tomto pruhu území vymezovat jiné využití než takové, které je na všech pozemcích v okolí. Dalšími zastavitelnými plochami jsou plochy, resp. koridory pro umístění dopravní infrastruktury zpřesněné ze zásad územního rozvoje – blíže viz úvod kapitoly j).

l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna územního plánu neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

m) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Změna územního plánu nevymezuje prvky regulačního plánu.

n) text s vyznačením změn

Viz samostatná příloha.

o) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa (všechny výměry jsou uvedeny v ha).

označení plochy / koridoru	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	třída ochrany/výměra					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
2 OK	občanské vybavení	0,1000			0,1000			0,0000	NE	NE	NE	NE
celkem	občanské vybavení	0,1000	0,0000	0,0000	0,1000	0,0000	0,0000					
6 VP	výroba a skladování	0,4814		0,4742	0,0072			0,0000	NE	NE	NE	ANO
9 VP	výroba a skladování	0,2139		0,1409		0,0730		0,0000	NE	NE	NE	ANO
celkem	výroba a skladování	0,6953	0,0000	0,6151	0,0072	0,0730	0,0000					
D2	doprava silniční	1,0263			0,9919		0,0344	0,0000	NE	ANO	NE	NE
D13	doprava silniční	0,0331			0,0331			0,0000	NE	NE	NE	NE
D4	doprava silniční	3,9930			3,8730		0,1200	0,0000	NE	ANO	NE	NE
celkem	doprava silniční	5,0524	0,0000	0,0000	4,8980	0,0000	0,1544					
CELKEM		5,8477	0,0000	0,6151	5,0052	0,0730	0,1544					

Zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen „zásady ochrany zemědělského půdního fondu“); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant, a prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona

Z hlediska respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (dále také „ZPF“) vycházel projektant a pořizovatel této územně plánovací dokumentace, resp. její změny z § 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a navrhnul takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Projektant vyhodnotil předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, ve srovnání s jiným možným řešením a zdůvodňuje nejvýhodnější navrhované řešení v níže uvedeném textu. Zdůvodnění, proč je přijaté navrhované řešení nejvýhodnější (nejen z hlediska ochrany ZPF), se však prolíná celou dokumentací změny územního plánu (zejména kapitola komplexní zdůvodnění přijatého řešení).

Tato změna uvádí do souladu územní plán Sodoměřice u Bechyně s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje – zásadami územního rozvoje. Projektant navazuje na urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury stanovené v platné územně plánovací dokumentaci.

Pro vybudování dopravních staveb včetně obchvatu a staveb souvisejících (zejména napojení na stávající pozemní komunikace) byly vymezeny koridory, které ochrání dostatečný prostor pro umístění staveb a zařízení v území a umožní tímto územím průchod.

Záměr, který vyvolává vyhodnocení, jsou promítnuty do koridorů dopravní infrastruktury, které jsou zpřesňovány na základě řešení zásad územního rozvoje, resp. jejich aktualizace. Jedná se o záměr homogenizace silnice II/137 napojující republikový záměr dostavby 3. a 4. bloku elektrárny Temelín. Koridory dopravní infrastruktury protínají východní části správního území obce. Je nutno připomenout, že se nejedná (zejména v případě obchvatu sídla Bechyňská Smoleč) o vyčíslení celého koridoru, ale o výpočet dle § 9 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., „Vyhodnocení výměry záboru u koridoru se provede vynásobením délky koridoru s odhadovanou šířkou tělesa stavby včetně započtení odhadované průměrné šíře náspů, zářezů a příkopů včetně ostatních součástí stavby. U staveb nadzemního nebo podzemního vedení, k jejichž realizaci je nutný souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, se za délku koridoru považuje součet odhadovaných délek vstupních šachet podzemního vedení a součet odhadovaných délek základů stožárů nadzemního vedení.“. Pro realizaci uvedeného záměru byly vymezeny koridory, které ochrání dostatečný prostor pro jeho umístění. Fakticky tak dojde vzhledem k technickému provedení k minimálnímu záboru. Dále je nutno poznamenat, že koridory jsou zpřesňovány ze zásad územního rozvoje, resp. obchvat sídla Bechyňská Smoleč je již obsažen v platném územním plánu, a změnou č. 3 dochází pouze k jeho úpravě. Změna tak řeší uvedení do souladu územně plánovací dokumentace se zásadami územního rozvoje, v platném znění.

koridor pro umístění obchvatu silnice II/137 sídla Bechyňská Smoleč – dle zásad územního rozvoje D29/3

Bude se jednat o silnici II. třídy s předpokládanou průměrnou šířkou cca 30 m (vzhledem k zářezům a náspům) a délkou osy 1331 m, je předpokládaný zábor zemědělské půdy pro tuto silnici kolem cca 4 ha. S obdobným zábořem počítá již platná územně plánovací dokumentace.

V průběhu času však došlo k posunutí koridoru. Samotné zábory zůstávají obdobné.

koridor pro umístění nového (resp. obnovu) úseku silnice II/137 – Březnice – Sudoměřice u Bechyně – dle zásad územního rozvoje D29/1

Koridor pro vybudování nového (resp. obnovu) úseku silnice II/137 – Březnice – Sudoměřice u Bechyně – úsek ve správním území obce Sudoměřice u Bechyně. Jedná se o historickou stopu silnice, která byla v druhé polovině minulého století kvůli vojenskému letišti Bechyně předtrasována. Cíle navrácení silnice II. třídy do této historické trasy. Koridor je vymezen s ohledem na podmínky v území zejména na stávající výrobní areál betonárky. Jedná se o obnovu přímého úseku komunikace. Proto vymezená šíře koridoru je dostatečná pro umístění silnice II. třídy. Tomu také odpovídají minimální nároky na zábory zemědělského půdního fondu. Ty se budou odehrávat v návaznosti na stávající pozemní komunikaci, která bude upravena do vyhovujících parametrů včetně budoucí křižovatky u betonárky.

koridor pro umístění průtahu Sudoměřic u Bechyně (homogenizace stávající silnice, jejíž součástí je stávající křížení se silnicí II/135) – dle zásad územního rozvoje D29/2

Jedná se o homogenizaci dotýkající se zastavěného území sídla Sudoměřice, ve kterém je z převážné části využit pozemek pod stávající silnicí a pouze ve výjimečných případech bude zasahováno do okolních pozemků včetně soukromých zahrad. Z tohoto důvodu byla zvolena forma překryvného značení koridoru vymezeného nad plochami s rozdílným způsobem využití. Jde o souvislý pás území, který je rezervován pro budoucí stavby a zařízení, překrývající plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou pod koridorem vymezeny. Zábory zemědělského půdního fondu se tak odehrávají především v části křižovatky silnic II/137 a II/135. Tento záměr je obsažen také v platném územním plánu, avšak vymezená plocha nedostačuje kvalitnímu řešení křižovatky, které odpovídá současným předpisům a normám. Proto je koridor v tomto místě oproti platnému řešení rozšířen. Celá lokalita je v průměrně produkčních půdách. Jiné řešení v tomto případě s ohledem na charakter a umístění záměru není možné.

neaktuální záměr nový úsek silnice II/122 jižně od města Bechyně za železničním mostem k. ú. Bežerovice, lokalita Kamenný Dvůr

Důvodem vypuštění ze zásad územního rozvoje je neaktuálnost záměru. Na to reaguje změna č. 3 územního plánu - záměr je kompletně z řešení územně plánovací dokumentace obce vypuštěn. V „uvolněném“ území jsou vymezeny plochy, které odpovídají využití okolních pozemků, např. plochy výroby a skladování, plochy smíšené služby a komerční, plochy zemědělské, plochy přírodní. Vymezovat na části pozemků jiné využití než je v okolním území by bylo zcela kontraproduktivní. Nový navrhovaný zábor zemědělské půdy se tak odehrává pouze v proluce, která vznikla vypuštěním záměru, resp. koridoru přeložky II/122, protože plánovaná přeložka protínala zastavitelné plochy. Ponechávat uprostřed ploch výroby několikametrový pruh by bylo nesmyslné. Proto lze v tomto případě obhájit zábor na půdách II. třídy ochrany.

Projektant návrhu změny územního plánu přistoupil k nezbytnému případu vymezení zastavitelné plochy na pozemcích zemědělského půdního fondu. Přitom však co nejméně narušuje organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické poměry a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací; vymezuje jen nejnútnejší plochy zemědělského půdního fondu; co nejméně zatěžuje obhospodařování půdního fondu.

V návaznosti na řešení platného územního plánu je tak deklarován určitý kontinuální vývoj území v čase a předvídatelnost rozhodování při povolování staveb. Řešení návrhu změny územního plánu tedy navazuje na řešení stávající územně plánovací dokumentace. Snahou zpracovatele bylo využít plochy tak, aby nezbyvaly malé hůře obhospodařovatelné pozemky. Nedochozí tak k narušení obdělávatelnosti zemědělských pozemků.

Návrh není předkládán variantně. Pro navrhovaná řešení neexistují varianty.

Předpokládaný zábor PUPFL

Vzhledem k charakteru záměru, který změna navrhuje, se předpokládají plošné zábory pozemků určených pro plnění funkcí lesa, avšak ve zcela minimálních výměrách. Jak již je výše uvedeno změna řeší uvedení do souladu územně plánovací dokumentace se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění. Záměry jsou blíže popsány a odůvodněny v kapitole komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení. Navrhované zábory se odehrávají v rámci koridoru, ale ve skutečnosti se předpokládají mnohem menšího rozsahu. To platí i pro lesní pozemky.

V případě koridoru D13 (dle zásad záměr D29/1) zasahuje koridor na svém východním okraji do lesních pozemků pouze 208 m² (pozemek p. č. 616/2 k. ú. Sudoměřice u Bechyně).

V případě koridoru D4 (dle zásad záměr D29/3) zasahuje koridor na svém jihovýchodním okraji do lesních pozemků pouze 272 m² (pozemek p. č. 279/6 k. ú. Bechyňská Smoleč).

Jedná se o minimální zásahy do lesních pozemků, které jsou jednak zanedbatelné a ke kterým ve své podstatě nemusí ani dojít, jelikož se jedná o okrajové části koridoru a samotná stavba bude s největší pravděpodobností umístěna mimo ně. Zábory, resp. pozemky určené pro plnění funkcí lesa, přes které koridory prochází, jsou vyčísleny v předchozích odstavcích a zobrazeny v grafické části.

p) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

K návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky.

q) vypořádání připomínek

K návrhu změny nebyly uplatněny žádné připomínky.

Poučení :

Proti změně č. 3 územního plánu Sudoměřice u Bechyně vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

1. grafická část změny územního plánu
2. grafická část odůvodnění změny územního plánu
3. text s vyznačením změn

.....
Stanislav Houdek
starosta obce

.....
Bc. Daniel Rosecký
místostarosta obce