



Ing. MARIE BUZKOVÁ
B. Němcové 441
378 62 Kunžak
602 620 711, mbuzkova@centrum.cz

D1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba: **Stavební úpravy stavby na p.č. st. 5 Bežerovice**

Stavebník: Obec Sudoměřice u Bechyně

Místo: katastrální území Bežerovice

Projektant: Ing. Marie Buzková

Zakázkové č.: mb-18/2017

Datum: duben 2021

a) Architektonické a výtvarné řešení

Architektonické a výtvarné řešení se nemění. Nemění se vzhled ani způsob užívání stavby.

b) Materiálové řešení

Veškeré použité materiály, výrobky a zařízení musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky. Nařízení o stavebních výrobcích, musí být předem konzultovány a odsouhlaseny stavebníkem. Konkrétní požadavky na stavební připravenost v průběhu stavby upřesní firma dodávající jednotlivé výrobky a zařízení.

Veškeré použité stavební materiály a prvky budou dodány jako systémové, s použitím všech doporučených prvků a zpracovaných detailů jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů a budou vzájemně kompatibilní.

c) Dispoziční a provozní řešení

Zbouráním příček a komínového tělesa dojde ke sloučení současné knihovny, zádveří a klubovny do jedné hlavní multifunkční místnosti („klubovny“). Zádveří bude vybudováno pod částí přístřešku stávající terasy. V prostorách současného skaldu budou zřízena WC oddělené pro muže a ženy. WC pro ženy bude sloužit současně i osobám s omezenou schopností pohybu. V klubovně bude jeden okenní otvor nahrazen dvěma na novou terasu. Ta bude se stávající krytou terasou propojena novým chodníkem.

d) Bezbariérové užívání stavby

Stavba je bezbariérová.

e) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Bourání

- vybourání příček a komína v klubovně; podlahy v hale a WC; větrací průduchy a prostupy pro instalace, zdivo parapetu u dveří na novou terasu, výplně otvorů

Základy

– stávající; nový základový pas z prostého betonu bude pod parapetním zdívem v zádveří

Svislé konstrukce

– stávající zdivo smíšené kámen/cihly; nové parapetní zdivo z betonových šalovacích tvárnic u zádveří.

Vodorovné konstrukce

- stávající strop klubovny je dřevěný trámový; stávající strop WC a haly je tvořen cihelnými klenbami do ocelových nosníků

Střecha

- stávající sedlová, krov stávající vaznicové soustavy;

Krytina

- stávající betonové střešní tašky na latích, kontralatích a difuzní fólii na stávajících krokách

Podlahy

- v klubovně bude nová nášlapná vrstva z keramické dlažby, nové samonivelační stěrce na stávajícím betonovém podkladu; ve WC a hale bude nová podlaha z keramické dlažby včetně podkladních vrstev; na stávající terase bude nová betonová dlažba.

Úpravy povrchů

- vnitřní omítky budou zbaveny všech maleb, opraveny, opatřeny novým štukem a dvojnásobnou malbou; ve WC budou stěny obloženy keramickým obkladem na nových vápenocementových omítkách.
- venkovní omítky budou lokálně opraveny a opatřeny novým silikátovým nátěrem

Tepelná izolace

- strop 1.NP bude zateplen minerální vlnou tl. 200 mm s novou podlahou z hoblovaných prken na dřevěném roštu; podlaha WC a haly bude zateplena podlahovým polystyrenem tl. 160 mm

Výplně otvorů

- venkovní - dřevěná okna a dveře s izolačním trojsklem U_w max. 1,1 W/m²K
- zádveří bude zakryté prosklenou stěnou dřevěné konstrukce zasklené izolačním dvojsklem včetně vstupních dveří

Klempířské konstrukce

- stávající pozinkovaný plech – nový nátěr

Vytápění

- v klubovně stávající plynová topidla; ve WC nové elektrické přímotopy

Zásobování vodou

- stávající vodovodní přípojka z veřejného vodovodního řádu, nové vnitřní rozvody vody

Odvedení splaškových vod

- novou splaškovou kanalizací do nové jímky na vyvážení 8 m³, nová vnitřní kanalizace s odvětráním nad střechu

Dešťové vody

- volně na terén

Elektrická energie

- stávající elektrická přípojka z distribuční soustavy, nové vnitřní elektroinstalace, nové napojení sousední garáže na vnitřní rozvody NN;

Rozvody plynu

- úprava přívodu plynu k plynovým topidlům v klubovně u vstupních dveří na terasu (dát do podlahy)

Vzduchotechnika

- nové nucené větrání WC vzduchotechnickým potrubím s ventilátorem; digestoř vyústěná nad střechu

Zpevněné plochy a chodník

- betonová dlažba s podkladními vrstvami z kameniva do betonových obrubníků

Okapový chodník

- kačírek do betonových obrubníků

V Kunžaku, duben 2021
Vypracovala: Ing. Marie Buzková