

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**Sudoměřice u Bechyně**  
**po změnách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6**

<b>Záznam o účinnosti</b>	
<p>správní orgán, který poslední změnu vydal:</p> <p><b>Zastupitelstvo obce Sudoměřice u Bechyně</b></p>	pořadové číslo poslední změny: <p style="text-align: center;"><b>6</b></p>
	datum nabytí účinnosti poslední změny:
<p>oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Jolana Zahradková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis:</p> <p>jméno a příjmení: Stanislav Houdek funkce: starosta obce Sudoměřice u Bechyně podpis:</p>	<p>otisk úředního razítka pořizovatele</p>



# I. Obsah úplného znění územního plánu po vydání změny č. 6

## 1) **Textová část** územního plánu obsahuje:

1.	Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno.....	4
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot .....	4
3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	6
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití...	16
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. ....	25
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	29
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	43
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona ...	47
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	48
10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	48
11.	Údaje o počtu listů územního plánu včetně pozdějších změn a počtu výkresů grafické části .....	48

## 2) **Grafická část** územního plánu, která je nedílnou součástí územního plánu, obsahuje:

- výkres základního členění v měřítku 1 : 10 000,
- hlavní výkres v měřítku 1 : 10 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 10 000.

## **1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 1. 1. 2017. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese.

## **2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

Koncepce rozvoje území vychází z cílů zabezpečení souladu zemědělského obhospodařování kulturní krajiny, ochrany přírody a krajiny a udržení hygienicky kvalitního životního prostředí.

Urbanistická koncepce přičleňuje další zastavitelné plochy k zastavěnému území jednotlivých sídel.

Nová urbanizovaná území nejsou ve volné krajině zakládána.

Koncepcí územního plánu nejsou narušeny přírodní ani kulturní hodnoty území, kterými jsou:

### a) přírodní hodnoty:

- Evropsky významná lokalita CZ 0313106 Lužnice (a Nežárka);
- zvláště chráněné území - přírodní památka Černická obora;
- přírodní park Černická obora;
- celkový charakter krajiny, ve které je mírně zvlněná zemědělská krajina lemována mohutnými lesními komplexy. Na západě terén prudce spadá do hlubokého údolí řeky Lužnice;
- památné stromy:
  - lípa na návsi v Sudoměřicích;
- chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod Třeboňská pánev zaujímá východní část řešeného území;

### b) kulturní hodnoty území:

- vesnická památková zóna Bechyňská Smoleč;
- objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek;
- technická památka trať elektrické dráhy Tábor - Bechyně;
- kromě zapsaných památek je v řešeném území mnoho dalších objektů historicky zajímavých;
- urbanisticky cenná jsou historická jádra sídel, která představují seskupení budov kolem návěsních prostorů;
- ochranu a péči je třeba věnovat též objektům drobné sakrální architektury, které výtvarně doplňují krajinu;

- archeologická naleziště: celé území ČR je místem archeologických památek, jejich ochranu je nutno zajistit v souladu s platnými zákonnými předpisy.

### ***Rozvojový potenciál obce a orientační stanovení výhledového počtu obyvatelstva***

Za hlavní pozitivní faktory obce Sudoměřice u Bechyně je možné označovat sídelní i sociální stabilitu. Všechna tři sídla mají vlastní ekonomickou základnu.

Předpokládaný vývoj obyvatelstva: s cílem stabilizace obyvatelstva jsou územním plánem navrženy plochy pro rozvoj obytné funkce. K roku 2015 se předpokládá výhledová velikost obce a jednotlivých jejích částí:

Sudoměřice u Bechyně	400 trvale žijících obyvatel;
Bechyňská Smoleč	200 trvale žijících obyvatel;
Bežerovice	120 trvale žijících obyvatel.

Nadzemní stavby a zařízení, které by ohrožoval pád stromů (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci), neumisťovat blíže než 30 m od okraje lesa.

Ochrana chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb:

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - části ploch (např. bydlení, občanského vybavení), které budou zasaženy negativními vlivy např. nadlimitním hlukem, zápachem či neionizujícím zářením (např. z trafostanic, elektrického vedení, staveb pro zemědělství) nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb
- umístění staveb a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů – tyto stavby a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů, např. hluku, zápachu či neionizujícího záření (např. trafostanice, elektrická vedení, stavby pro zemědělství), nesmí být umisťovány tak, aby do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů zasáhly nadlimitní hodnoty negativních vlivů z těchto staveb a zařízení

Ochrana chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb před negativními vlivy hluku z dopravy

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - v plochách v blízkosti silnic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.
- umístění nových silnic – tyto stavby a zařízení mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy

a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

### **3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Hlavním cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva v území, poskytnout nabídku ploch pro rozvoj obytné funkce, výroby, občanské vybavenosti a rekreace, to znamená rozvíjet funkce, které již v současné době území plní a které ke své funkčnosti další plochy potřebují.

Plochy jsou voleny tak, aby byly dobře napojitelné na dopravní infrastrukturu a umožňovaly optimální řešení technické vybavenosti.

#### ***Rozvoj obytné funkce***

Sudoměřice u Bechyně

Disponibilní plochy v zastavěném území obce byly již vyčerpány a novou obytnou výstavbu bude nutno realizovat na nových plochách většinou mimo zastavěné území obce. Nové plochy pro zástavbu venkovského charakteru jsou navrženy na západním, východním a severním okraji sídla.

Bechyňská Smoleč

Historická část sídla je charakterizována kompaktní zástavbou. Kulturně hodnotný celek akcentuje řada památkově chráněných objektů. Hledisko zachování kulturně historických hodnot musí být uplatňováno při případné stavební činnosti (přestavby, adaptace). Nové plochy pro bydlení navazují na jižní a východní okraj sídla.

Bežerovice

Rozvojové obytné plochy pro bydlení jsou situovány na severním okraji sídla. Plocha se smíšenou funkcí bydlení a výroby může být využita s podmínkou, že nebude negativně ovlivněna zemědělskou farmou.

#### ***Rozvoj ekonomické základny***

##### ***Výroba, výrobní služby***

Možnosti pro situování výrobních provozů jsou vymezeny ve všech částech obce v návaznosti na současné areály.

### ***Občanská vybavenost a služby***

Nejvyšší počet zařízení občanské vybavenosti je soustředěn v Sudoměřicích. Zařízení školská, objekty pro správu a řízení a kulturní a společenská zařízení jsou v dobrém stavu a jejich plošný rozsah bude vyhovovat i do výhledu.

Drobnější zařízení mohou být dle regulativů součástí obytných území venkovského charakteru a smíšeného území bydlení a občanské vybavenosti.

Atraktivní prostor při křižovatce silnic II. třídy v lokalitě Kamenný Dvůr (a zároveň v blízkosti lázeňského města Bechyně) využívá současná doba pro situování výrobních a obslužných kapacit. Územním plánem jsou navrženy další rozvojové plochy.

### ***Rekreace a cestovní ruch***

Přírodní podmínky určují základní formy rekreačního využití. V řešeném území převládá rekreace vázaná v soukromých chalupách. Rekreační využití přispívá k záchraně venkovských objektů a jejich původního vzhledu. Forma nevyčleněných objektů z bytového fondu ponechává možnost funkce i pro trvalé bydlení.

Pro možnost každodenní rekreace a sportování jsou vymezena hřiště v jednotlivých sídlech a další rozvojové plochy. Drobné plochy pro hry dětí mohou být součástí parkově upravených veřejných prostorů.

Pro situování rekreační zástavby je navržena plocha v Bežerovicích - Kamenném Dvoře a plocha v lokalitě Švestkov v západní části správního území obce. Podmínky využití území jsou v kapitole 6.

## Výčet zastavitelných ploch

Označení plochy	Funkční využití	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Etapa realizace
<b>Sudoměřice u Bechyně</b>				
1	BV	respektovat ochranné pásmo železnice, potřeba přeložka elektrického vedení 22 kV - využito	-	NE
2	BV	respektovat ochranné pásmo železnice, potřeba přeložka elektrického vedení 22 kV	ANO BV 2	NE
3	BV, PV, ZV	CHOPAV Třeboňská pánev elektrické vedení 22 kV respektovat ochranné pásmo lesa 50 m, pro možnost snížení vzdálenosti žádat orgán správy lesů, dešťové a splaškové vody odvádět oddílnou kanalizací	ANO BV-3, PV-2, ZV-1	NE
4	BV	ochranné pásmo vlečky respektovat vodovodní řady	-	NE
5	BV	respektovat vodovodní řady	-	NE
6	BV	CHOPAV Třeboňská pánev	-	NE
7	BV	CHOPAV Třeboňská pánev	ANO BV 7	NE
8	ZÚV			
		CHOPAV Třeboňská pánev respektovat vodovodní řady skupinového vodovodu	-	NE
9	ZÚV			
		CHOPAV Třeboňská pánev respektovat vodovodní řady skupinového vodovodu	-	NE
10	OV	CHOPAV Třeboňská pánev	-	NE
11	SV	CHOPAV Třeboňská pánev ochranné pásmo vlečky	-	NE
12	SV	CHOPAV Třeboňská pánev ochranné pásmo vlečky ochranné pásmo lesa vodovodní řady skupinového vodovodu	-	NE
		ochranné pásmo elektrického vedení 22 kV		NE
<b>Bechyňská Smoleč</b>				
1	BV	CHOPAV Třeboňská pánev	-	NE
2	BS	CHOPAV Třeboňská pánev	-	NE
3	BV	CHOPAV Třeboňská pánev	-	NE
4	BS	obytnou část je nutno situovat mimo hlukovou izofonu	-	NE
5	BV	CHOPAV Třeboňská pánev ochranná pásma vodovodních řadů	-	NE
6	NV	CHOPAV Třeboňská pánev	-	NE
7	SV			
		CHOPAV Třeboňská pánev ochranné pásmo železniční trati ochranné pásmo lesa	-	NE



<b>Bežerovice</b>				
1	BV	ochranné pásmo silnice III. třídy	-	NE
2	BV	respektovat charakter okolních staveb	-	NE
3	BV	respektovat charakter okolních staveb	-	NE
4	BS	podmínka využití v souladu s hygienickými limity farmy	-	NE
5	NV	podmínka využití v souladu s hygienickými limity farmy	-	NE
<b>Bežerovice - Kamenný Dvůr</b>				
1	OK	ochranné pásmo železniční trati chránit prostor pro přeložku II/122	-	NE
2	OK	ochranné pásmo železniční trati chránit prostor pro přeložku II/122	-	NE
3	OK	ochranné pásmo železniční trati	-	NE
4	OK	ochranné pásmo silnice II/135	-	NE
5	OK	ochranné pásmo silnice II/135	-	NE
6	VP	ochranné pásmo elektrického vedení	-	NE
7	VP	ochranné pásmo elektrického vedení	-	NE
8	VP	ochranné pásmo elektrického vedení	-	NE
9	VP	chránit prostor pro přeložku II/122 ochranné pásmo elektrického vedení	-	NE
10	BV	chránit prostor pro přeložku II/122 ochranné pásmo elektrického vedení	-	NE
11	RZ	respektovat ochranné pásmo lesa 50 m, pro možnost snížení žádat orgán správy lesů	-	NE
12	RZ	ochranné pásmo elektrického vedení respektovat ochranné pásmo lesa 50 m, pro možnost snížení žádat orgán správy lesů	-	NE

**Ze změny č. 1 jsou doplněny tyto zastavitelné plochy**

Do tabulky zastavitelných ploch je do části „Bežerovice – Kamenný dvůr“ doplněná třináctá, čtrnáctá zastavitelná plocha – viz níže.

označení zastavitelné plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy ÚS či RP*	etapizace
13 (BV, SZ)	lokalita „Kamenný ovčín“, západní část správního území obce, k. ú. Bežerovice	plochy bydlení – obytné území venkovského charakteru, plochy zeleně – sady, zahrady	- zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména vzdálenost 50 m od okraje lesa, komunikační vedení včetně ochranného pásma, ochranné pásmo silnice, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo radiového směrového spoje, ochranné pásmo letiště, ochranné pásmo leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - stavby a zařízení mající charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb (např. stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem) mohou být umístěny až po prokázání splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.	NE	NE
14 (RZ)	lokalita „Kamenný ovčín“, západní část správního území obce, k. ú. Bežerovice	plochy rekreace – rekreační zástavba	- zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména vzdálenost 50 m od okraje lesa, vedení vodovodu včetně ochranného pásma, komunikační vedení včetně ochranného pásma, ochranné pásmo komunikačního vedení, elektrické vedení včetně ochranného pásma, migračně významné území, inženýrské sítě vojenské správy (vodovod a podzemní kabel elektrického vedení nízkého napětí včetně ochranného pásma), území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo radiového směrového spoje, ochranné pásmo letiště, ochranné pásmo leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení	NE	NE

**Ze změny č. 2 jsou doplněny tyto zastavitelné plochy**

Do tabulky zastavitelných ploch je do části „Bechyňská Smoleč“ doplněna osmá, devátá, desátá, jedenáctá, dvanáctá zastavitelná plocha – viz níže.

označení zastavitelné plochy (plochy dle využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*	etapizace
8	lokalita západně od sídla Bechyňská Smoleč, severní část správního území obce, k. ú. Bechyňská Smoleč	DP plochy dopravní infrastruktury - komunikace	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou při výstavbě obchvatu je zajistit budoucí průchodnost kanalizačních řadů do navrhované centrální čistírny odpadních vod a respektovat prvky územního systému ekologické stability zejména zajištění prostupnosti území – biokoridor</li> <li>- při realizaci obchvatu zachovat dostatečný odtok povrchových vod zejména při přívalových deštích tak, aby nedocházelo k ohrožení zastavěného území povodněmi.</li> <li>- zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména komunikační vedení včetně ochranného pásma, elektrické vedení a elektrická stanice včetně ochranných pásem, územní systém ekologické stability, přírodní park, ochranné pásmo silnice, zranitelná oblast, ochranné pásmo produktovodu, investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění, II. třída ochrany zemědělského půdního fondu, ochranné pásmo leteckého koridoru Ministerstva obrany, chráněná oblast přirozené akumulace vod</li> </ul>	NE	NE
9	lokalita západně od sídla Bechyňská Smoleč, severní část správního území obce, k. ú. Bechyňská Smoleč	TV plochy technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou při výstavbě čistírny odpadních vod je respektování územního systému ekologické stability především zajištění prostupnosti území - biokoridoru</li> <li>- zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména elektrické vedení včetně ochranného pásma, územní systém ekologické stability, zranitelná oblast, ochranné pásmo produktovodu, investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění, II. třída ochrany zemědělského půdního fondu, ochranné pásmo leteckého koridoru Ministerstva obrany, chráněná oblast přirozené akumulace vod</li> </ul>	NE	NE

10	západně od sídla Bechyňská Smoleč, severní část správního území obce, k. ú. Bechyňská Smoleč	DP plochy dopravní infrastruktury - komunikace	- zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména, komunikační vedení včetně ochranného pásma, ochranné pásmo silnice, zranitelná oblast, investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění, II. třída ochrany zemědělského půdního fondu, ochranné pásmo leteckého koridoru Ministerstva obrany, chráněná oblast přirozené akumulace vod	NE	NE
11	lokalita západně od sídla Bechyňská Smoleč, severní část správního území obce, k. ú. Bechyňská Smoleč	DP plochy dopravní infrastruktury - komunikace	- zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména komunikační vedení včetně ochranného pásma, ochranné pásmo silnice, vodovod včetně ochranného pásma, zranitelná oblast, investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění, II. třída ochrany zemědělského půdního fondu, ochranné pásmo leteckého koridoru Ministerstva obrany, chráněná oblast přirozené akumulace vod	NE	NE
12	lokalita západně od sídla Bechyňská Smoleč, severní část správního území obce, k. ú. Bechyňská Smoleč	BV plochy bydlení – obytné území venkovského charakteru	- podmínkou využití plochy je ochrana chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb – zejména ve vztahu k dotčeným silnicím – respektovat limity využití území vyplývající z řešení změny viz podkapitola b) 1. - zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména, komunikační vedení včetně ochranného pásma, ochranné pásmo silnice, zranitelná oblast, investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění, II. třída ochrany zemědělského půdního fondu, ochranné pásmo leteckého koridoru Ministerstva obrany, chráněná oblast přirozené akumulace vod	NE	NE

\*) dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu

změna č. 4 doplňuje tuto zastavitelnou plochu

Do tabulky zastavitelných ploch je do části „Bežerovice“ doplněná šestá zastavitelná plocha

<b>označení zastavitelné plochy (plochy dle využití)</b>	<b>umístění</b>	<b>způsobu využití plochy</b>	<b>podmínky pro využití plochy</b>	<b>prověření změn využití plochy ÚS či RP*</b>	<b>etapizace</b>
6 (BV)	lokalita severovýchodní okraj sídla Bežerovice	plochy bydlení	- zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména komunikační vedení včetně ochranného pásma, vodovod včetně ochranného pásma, ochranné pásmo leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí,	NE	NE

Do tabulky zastavitelných ploch je do části „Sudoměřice u Bechyně“ doplněná třináctá zastavitelná plocha

<b>označení zastavitelné plochy (plochy dle využití)</b>	<b>umístění</b>	<b>způsobu využití plochy</b>	<b>podmínky pro využití plochy</b>	<b>prověření změn využití plochy ÚS či RP*</b>	<b>etapizace</b>
13 (BV)	lokalita severní okraj sídla Sudoměřice u Bechyně	plochy bydlení	- zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména elektrické vedení včetně ochranného pásma, vodovod včetně ochranného pásma, technologický objekt zásobování vodou, ochranné pásmo leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí, CHOPAV Třeboňsko	NE	NE

změna č. 5 doplňuje tuto zastavitelnou plochu

Do tabulky zastavitelných ploch je do části „Sudoměřice u Bechyně“ doplněná čtrnáctá zastavitelná plocha.

<b>označení zastavitelné plochy (plochy dle využití)</b>	<b>umístění</b>	<b>způsob využití plochy</b>	<b>podmínky pro využití plochy</b>	<b>rozhodování o změnách v území podmíněno*</b>	<b>etapizace</b>
14	severně od sídla Sudoměřice u Bechyně při silnici směrem na Bechyňskou Smoleč	VP plochy výroby a skladování	zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména ochranné pásmo silnice a železnice	NE	NE

\*) D - dohodou o parcelaci, zpracováním ÚS - územní studie nebo vydáním RP - regulačního plánu

změna č. 6 doplňuje tyto zastavitelné plochy

Do tabulky zastavitelných ploch je do části „Sudoměřice u Bechyně“ doplněná patnáctá a šestnáct zastavitelná plocha.

označení zastavitelné plochy (plochy dle využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno D, US, RP *	etapizace
15	Suměřice u Bechyně - východ	BV-4 bydlení	nejsou stanoveny	NE	NE
16	Suměřice u Bechyně - východ	PV-1 veřejná prostranství	nejsou stanoveny	NE	NE

\*) dohodou o parcelaci – D, zpracováním územní studie – ÚS nebo vydáním regulačního plánu – RP

Do tabulky zastavitelných ploch je do části „Bežerovice“ doplněná sedmá zastavitelná plocha.

označení zastavitelné plochy (plochy dle využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno D, US, RP *	etapizace
7 (RZ-15)	lokalita „Švestkov“, západní část správního území obce, k. ú. Bežerovice	rekreace	- v ploše lze umístit maximálně jednu stavbu hlavní formou stavby pro rodinnou rekreaci	NE	NE

\*) dohodou o parcelaci – D, zpracováním územní studie – ÚS nebo vydáním regulačního plánu – RP

## *Návrh systému místní zeleně*

Vysoká zeleň se uplatňuje ve všech sídlech. Plochy sadů a soukromých zahrad prostupují zastavěnými plochami a vynikají v panoramatech sídel.

Těžištěm každého sídla je plocha veřejného prostranství se sadovnický upravenou zelení, vodní plochou, drobnými hřišti pro neorganizovaný sport a mobiliárem pro odpočinek.

## **4. Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **4.1. Doprava**

#### **4.1.1. Zásady koncepce rozvoje dopravy**

- Základním přepravním systémem řešeného území zůstane silniční a železniční doprava, doplněná nemotorovou formou pěší a cyklistické dopravy, pro rekreační účely sportovním vodáctvím.
- Páteří přepravní osou řešeného území zůstanou silnice II/137 a II/135 v relaci Tábor - Sudoměřice u Bechyně - Bechyně navrhované k dílčí přestavbě s obchvatem Bechyňské Smolče a elektrizovaná regionální železniční trať č. 224 Tábor - Sudoměřice u Bechyně - Bechyně, územně i provozně stabilizovaná.
- Ve směru na Týn nad Vltavou (v návaznosti na silnici II/135 v prostoru Bechyně) má významnou přepravní funkci silnice II/122, dlouhodobě sledovaná v nové trase procházející v severojižním směru západním okrajem řešeného území.
- Lokálním systémem s přímou obsluhou řešeného území je navazující síť silnic III. třídy a místních komunikací, jejichž trasy jsou ve vybraných úsecích doporučeny k dílčím úpravám, případně k doplnění.
- Pro zpřístupnění navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení a výrobu je podle místních podmínek využita stávající a upravená síť místních, případně účelových komunikací, podle konkrétních podmínek doplněná novými navazujícími obslužnými a zklidněnými komunikacemi.
- Pro hospodářskou dopravu je vymezena síť účelových komunikací, doporučená k postupné úpravě, případně obnově, ve vybraných relacích se sdruženou funkcí hospodářskou a rekreační (součást pěších a cyklistických tras).
- Pro pěší a cyklistickou rekreační dopravu je navržena síť značených pěších a cyklistických tras s návaznostmi na systém turistických tras Jihočeského kraje.
- Doprava v klidu, vázaná na potřeby trvale žijících obyvatel, zůstane v zásadních objemech zajišťována na vlastních pozemcích nebo jako součást stavby; pro krátkodobé parkování a stání osobních vozidel jsou ve vybraných lokalitách doporučeny stavební a architektonické úpravy ploch a prostranství, případně přidružených pásů uličního profilu.
- Veřejnou obsluhu řešeného území bude i nadále zajišťovat doprava autobusová a železniční, se zachováním stávajícího plošného rozprostření zastávek a stanic.



#### 4.1.2. Silniční doprava a infrastruktura

Silnice II/122 Sedlec-Prčice - Jistebnice - Opařany - Bechyně - Týn n. Vltavou;

je navržena východní přeložka dílčího úseku silnice v prostoru Bežerovice, Kamenný Dvůr - Bechyně s novým přemostěním údolí Kamenodvorského potoka a novou polohou průsečné křižovatky se silnicí II/135 v prostoru stávající rozvojové zóny Kamenný Dvůr. Ve směru na Bechyni navrhovaná přeložka navazuje do stávající stopy v místě přemostění Lužnice.

Silnice II/135 Dražíc - Bechyně - Sudoměřice u Bechyně - Soběslav - Kamenice n. Lipou; plošně neusměrněná šikmá průsečná křižovatka silnic II/135 a II/137 na jižním okraji Sudoměřic u Bechyně je navržena k zásadní přestavbě jako malá okružní křižovatka. Cílem je zvýšení bezpečnosti provozu na křižovatce obou nadřazených silnic a zajištění snížené rychlosti vjezdu do zastavěné části Sudoměřic u Bechyně ve směru od jihu.

Pro zkvalitnění podmínek v úseku Sudoměřice u Bechyně - Tábor je v křižovatkovém prostoru Černice sledována krátká přeložka silnice, která umožní dosažení potřebných směrových parametrů, zlepšení rozhledových poměrů na křižovatce se silnicí III/1358 a oddálení trasy od stávající zástavby (golfový klub).

Silnice II/137 Hodětín - Sudoměřice u Bechyně - Malšice - Tábor - Načeradec;

kolizní průjezd Bechyňskou Smolčí je v návrhu odstraněn přeložkou silnice se západním obchvatem sídla. Koncepce dopravní infrastruktury je doplněna o dva koridory, které umožňují napojení komunikací nižších tříd - silnice III/13714 směrem na Černýšovice na obchvat a dopravní napojení současné silnice II. třídy, která bude po výstavbě obchvatu obsluhovat sídlo Bechyňská Smoleč. Křižovatka silnic II/135 a II/137 je řešena malou okružní křižovatkou s přeložkou souvisejících napojovacích úseků silnice II/137.

V souvislosti s vyřazením vojenského letiště Bechyně z vojenského provozu v roce 1993 je v úseku Březnice - Sudoměřice u Bechyně navrhováno navrácení silnice II/159 zpět do původního koridoru s využitím dílčího úseku silnice III/13717 s nezbytnou přestavbou a návazně mimo řešené území stávající místní komunikace.

Pro zvýšení bezpečnosti motorové i nemotorové dopravy v průtahu silnice II/137 Sudoměřicemi jsou ve smyslu schválených TP 145 Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi (MD - CDV, 2001) doporučeny dílčí stavebně technické úpravy; pro snížení rychlosti motorové dopravy na vjezdu do obce ve směru od Tábora je doporučeno doplnit střední dělicí ostrůvek se směrovým vychýlením vjezdového jízdního pruhu. V centrální části obce jsou doporučeny stavebně technické úpravy křižovatkového prostoru s usměrněním jízdních pruhů a vložením středních ostrůvku s přechody pro pěší.

Silnice III/1358 Sudoměřice u Bechyně - Vyhnanice - Hlavatce; jako součást dílčí přestavby silnice II/135 a křižovatkového prostoru se silnicí III/1358 je navržena směrová úprava napojovacího úseku trasy silnice III. třídy

Silnice III/12217 Sudoměřice u Bechyně, Kamenný Dvůr - Bechyně; v souvislosti s navrhovanou přeložkou silnice II/122 je navrženo i prodloužení silnice III/12217 v ose stávající účelové komunikace s novým napojením na přeložku silnice II/122 v místě nové průsečné křižovatky.

Silnice III/13714 Bechyňská Smoleč - Černýšovice - hájovna Dvorce;

v souvislosti s navrhovanou přeložkou silnice II/137 se západním obchvatem Bechyňské Smolče, dojde k posunu křižovatky a k její úpravě jako styková (součást přeložky silnice II/137).

Silnice III/13717 Sudoměřice u Bechyně - Blatec - Hodětín; v souvislosti s navrhovaným převedením silnice II/137 do původní stopy mimo Hodětín (viz silnice II/137) je sledovaná přestavba silnice včetně úpravy stávajícího křižovatkového prostoru se současně vedenou stopou silnice II/137 v prostoru místní části Německý Dvůr.

Silnice III/13720 Sudoměřice u Bechyně, Kamenný Dvůr - Březnice; v souvislosti s navrhovanou přeložkou silnice II/122 je řešen nový křižovatkový prostor (součást přeložky II/122).

Místní komunikace - stávající síť místních komunikací je funkčně diferencovaná a navržená k postupné dispoziční, architektonické a stavebně technické úpravě tak, aby představovala vyváženou a identickou součást venkovského prostoru. Při úpravách stávající komunikační sítě je doporučeno sledovat principy funkční diference s cílem maximálního zachování původního charakteru venkovského typu místních komunikací a přilehlých prostorů.

Pro zpřístupnění a obsluhu navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení a drobnou výrobu je stávající síť doplněna místními komunikacemi, které jsou navrženy jako obslužné funkční třídy C a zklidněné - funkční třídy D1 (novostavba - prodloužení stávající, příp. přestavba účelové komunikace a její převedení do sítě místních komunikací) - návrh viz následující tabulka.

#### 4.1.3. Komunikační napojení lokalit

Místní část	Pořadové číslo lokality	Návrh řešení - dopravní zpřístupnění
Sudoměřice u Bechyně	1	Zpřístupnění ploch pro bydlení od silnice II/137 ze dvou směrů: 1. ze severu s využitím navazující stávající místní komunikace - podmíněno přestavbou v parametrech obslužné komunikace, 2. z jihu s využitím navazující stávající místní komunikace - podmíněno přestavbou v parametrech obslužné komunikace.
	2	Zpřístupnění ploch pro bydlení od silnice II/137 společně s lokalitou 1, následně vnitřním systémem navržených obslužných a zklidněných komunikací.
	3	Zpřístupnění ploch pro obchod a služby zčásti přímo ze silnice II/135 a dále s využitím stávající místní komunikace navržené k rozšíření (doporučeno oddělení izolační zelení od zástavby a chodníku).
	4	Zpřístupnění plochy pro bydlení stávající místní komunikací navazující na silnici II/137.
	5	Zpřístupnění plochy pro bydlení ze stávající místní komunikace navazující na silnici II/137.
	6	Zpřístupnění plochy pro bydlení ze stávající místní komunikace.
	7	Zpřístupnění plochy pro bydlení od silnice II/135 navrhovanou místní obslužnou komunikací funkční skupiny C, využívající stopu stávající účelové komunikace, vedené po okraji současné zástavby. Doplnující ve směru od hřbitova nová zklidněná komunikace funkční skupiny D1, vedená po východním okraji hřiště a navazující v prostoru hřbitova na vnitřní komunikační systém sídla.
	8	Zpřístupnění výrobních plochy zčásti přímo ze silnice II/135, dále ze stávající a navrhované účelové komunikace.
	9	Zpřístupnění výrobních plochy ze stávající účelové komunikace.
	10	Zpřístupnění navrhovanou zklidněnou komunikací (lok. 7), vedenou po východním okraji hřiště a navazující v prostoru hřbitova na vnitřní komunikační systém sídla.
	11	Zpřístupnění plochy pro bydlení místní komunikací a navazující účelovou komunikací vedenou kolem hřbitova, navrženou k přestavbě v parametrech místní obslužné komunikace. Společně s lokalitami 10 a 7 dále novou navazující zklidněnou komunikací, vedenou po východním okraji hřiště.

Místní část	Pořadové číslo lokality	Návrh řešení - dopravní zpřístupnění
	12	Zpřístupnění plochy pro golf a sport přímo od silnice II/135 navazující vnitřní komunikací.
<b>Kamenný Dvůr</b>	1	Zpřístupnění obchodních ploch přímo ze silnice II/135 a navrhované přeložky silnice II/122.
	2	Zpřístupnění obchodních ploch přímo ze silnice II/135 a navrhované přeložky silnice II/122.
	3	Zpřístupnění od silnice II/135 navazující vnitřní účelovou komunikací.
	4, 5	Zpřístupnění ploch pro služby a obchod přímo ze silnice II/135 a navazující vnitřní účelové komunikace.
	6	Zpřístupnění plochy pro výrobu zčásti přímo ze silnice II/135, zčásti z navrhované přeložky silnice II/122. Doplňkově společně s lokalitami 7, 8 ze stávající účelové komunikace s nezbytnou přestavbou.
	7	Zpřístupnění plochy pro výrobu přímo ze silnice II/135, případně z navazující vnitřní účelové komunikace. Doplňkově společně s lokalitami 6, 8 ze stávající účelové komunikace s nezbytnou přestavbou.
	8	Zpřístupnění plochy pro výrobu z navrhované přeložky silnice II/122, případně od severu ze stávající účelové komunikace s nezbytnou přestavbou.
	9	Zpřístupnění plochy pro výrobu ze stávající silnice II/122, z východu z navrhované přeložky silnice II/122, z jihu ze stávající účelové komunikace, navržené k přestavbě jako silnice III. třídy s návazností na navrhovanou přeložku silnice II/122.
	10	Zpřístupnění plochy pro bydlení ze stávající silnice III/12217.
	11, 12	Zpřístupnění plochy pro rekreaci od stávající silnice III/12217 navazující novou komunikací, navrhovanou jako místní obslužná funkční skupiny C.
<b>Bežerovice</b>	1	Zpřístupnění plochy pro bydlení přímo ze silnice II/1355.
	2	Zpřístupnění plochy pro bydlení přímo ze silnice III/1355.
	3	Zpřístupnění plochy pro bydlení ze stávající místní obslužné komunikace.
	4	Zpřístupnění plochy pro bydlení přímo ze silnice III/1355.
	5	Zpřístupnění plochy pro bydlení přímo ze silnice III/1355.
<b>Bechyňská Smoleč</b>	1	Zpřístupnění plochy pro bydlení ze stávající místní komunikace ve směru od železniční tratě.
	2	Zpřístupnění plochy pro bydlení přímo ze silnice II/137.
	3	Zpřístupnění plochy pro bydlení stávající místní obslužnou komunikací, navrženou k prostorové přestavbě.
	4	Zpřístupnění plochy pro bydlení zčásti ze silnice II/137, zčásti ze stávající místní obslužné komunikace.
	5	Zpřístupnění plochy pro bydlení ze dvou směrů (společně s lok. 7): 1. z jihu novou zklidněnou komunikací, navazují na stávající místní obslužnou komunikaci, navrženou k prostorové přestavbě, 2. ze severu (společně s lok. 6 a 7) novou zklidněnou komunikací, navazují na stávající místní obslužnou komunikaci, navrženou k prostorové přestavbě.

Místní část	Pořadové číslo lokality	Návrh řešení - dopravní zpřístupnění
	6	Zpřístupnění plochy pro bydlení ze dvou směrů: 1. z jihu novou zklidněnou komunikací, navazující na stávající místní obslužnou komunikaci, navrženou k prostorové přestavbě, 2. ze severu od silnice II/137 navazující stávající účelovou komunikací, dále navrženou k prodloužení.
	7	Zpřístupnění plochy pro bydlení ze dvou směrů (společně s lok. 5): 1. z jihu novou zklidněnou komunikací, navazující na stávající místní obslužnou komunikaci, navrženou k prostorové přestavbě, 2. ze severu (společně s lok. 6) novou zklidněnou komunikací, navazující na stávající místní obslužnou komunikaci, navrženou k prostorové přestavbě.

Účelové komunikace (ÚK) - návrh doporučuje obnovu následujících účelových komunikací a doplnění novými účelovými komunikacemi, které budou součástí komunikační sítě, užívané jak pro hospodářskou činnost, tak vybrané z nich pro každodenní i rekreační pěší a cyklistickou dopravu:

- Bechyňská Smoleč - Velké čtvrtky (- Hutě); obnova a úprava (navrhovaná značená pěší a cyklotrasa),
- Bechyňská Smoleč, Velké čtvrtky - Bežerovice, Hrbačky; novostavba (navrhovaná značená pěší a cyklotrasa),
- Bežerovice, Za hůrkou - Sudoměřice u Bechyně, Nad Lukami; úprava
- Sudoměřice u Bechyně, Sádky; obnova a úprava,
- Bežerovice - Sudoměřice u Bechyně, Kamenný Dvůr; obnova (navrhovaná značená pěší a cyklotrasa),
- Sudoměřice u Bechyně, Díly; obnova a úprava.

U komunikací se sdruženou funkcí hospodářskou a rekreačně turistickou je doporučeno postupně vybavení tras odpočívkami, přístřešky a vhodným mobiliářem, včetně doplnění doprovodnou a izolační zelení. U ostatních stávajících účelových komunikací se doporučuje celková stavebně technická úprava.

#### 4.1.4. Železniční doprava a infrastruktura

Železniční trať č. 202 Tábor - Sudoměřice u Bechyně - Bechyně; koncová, jednokolejná, regionální, elektrizovaná trať zpřístupňuje a obsluhuje řešené území. Z železniční zastávky Bechyně-zastávka je vedena a provozována vlečka k pile Lesů a.s. Tábor, která je v souladu s rozvojem podnikatelských aktivit v prostoru Kamenného Dvora i výhledově respektována. Vlečka k bývalému letišti Bechyně je zachována s předpokladem jejího dalšího využití pro nákladní přepravu.

Pro kolejové zpřístupnění navrhované rozvojové zóny Sudoměřice u Bechyně - Kamenný Dvůr (prostor kolem čerpací stanice) je z železniční zastávky Bechyně-zastávka navrhováno nové zavlečkování.

#### 4.1.5. Doprava v klidu

V centrálních prostorech jednotlivých místních částí obce jsou s ohledem na vyšší koncentraci vozidel doporučeny dílčí dispoziční, stavebně technické a architektonické úpravy s cílem celkové rehabilitace a dispoziční organizace dotčených centrálních a přidružených prostorů.

Pro podporu veřejné dopravy v systému P+ R je v prostoru železniční stanice Sudoměřice u

Bechyně a zastávky Bechyňská Smoleč doporučena dispoziční úprava parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily s celkovým architektonickým ztvárněním včetně ozelení.

Nové nároky dopravy v klidu u navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení, výrobu, služby a obchod bude nezbytné řešit na vlastních pozemcích nebo jako součást stavby.

#### 4.1.6. Veřejná autobusová doprava

Pro zkrácení pěší docházky ze silně obydlené jižní okrajové části Bechyňské Smolče k autobusové zastávce je navrženo přemístění autobusové zastávky z návesní polohy na křižovatku s místní komunikací, která směřuje k nové a navrhované obytné zástavbě a k železniční zastávce.

Pro zvýšení kultury cestování je doporučena úprava některých zastávkových prostorů a vybavenosti s novými krytými čekárnami, zvýšenými nástupišti, doplněné vhodnou zelení a vybaveností pro cestující (lavičky, odpadkové koše apod.).

#### 4.1.7. Rekreační nemotorová doprava

Stávající značená cyklistická trasa č. 1136 je doporučena k přesměrování mimo silnici II. třídy s využitím upravené účelové komunikace v trase Bechyňská Smoleč - okraj Černické obory - Sudoměřice u Bechyně - Rytířský Mlýn (návaznost na nadregionální cyklotrasu č. 12).

Stávající a přesměrovaná značená pěší a cyklistická síť je doporučena k doplnění propojovacími trasami a stezkami pro pěší a cykloturistiku s využitím obnovených a upravených hospodářských cest a dílčích úseků místních komunikací.

Nově doporučené značené trasy a stezky (navazující na stávající značené trasy) pro každodenní i rekreační pěší a cyklistickou dopravu:

Bechyňská Smoleč - Lišky - Hutě,

Bechyňská Smoleč - Bežerovice,

Sudoměřice u Bechyně - Bežerovice - Bechyně,

Chrobkov - tábořiště Na Říhovkách.

## **4.2. Vodní hospodářství**

### **4.2.1. Zásobování pitnou vodou**

Sudoměřice u Bechyně: V souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje je zásobení pitnou vodou vyhovující. Do nových navržených ploch budou vodovodní řady prodlouženy.

Bechyňská Smoleč: kvalita vody ve zdroji nevyhovovala vyhlášce MZe č. 376/2000 Sb. Bylo provedeno propojení na skupinový vodovod Bechyňsko, zásobování nyní vyhovuje. Do nových navržených ploch budou vodovodní řady prodlouženy.

Bežerovice: v Bežerovicích zůstane zásobování převážně části ze soukromých studní. Lokalita Hůrka a zemědělský areál bude ponechána při zásobování ze skupinového vodovodu Bechyňsko; stejně tak i lokalita Kamenný Dvůr.

### **4.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Sudoměřice u Bechyně: jednotná kanalizační síť je vybudována, je nutná rekonstrukce a doplnění do ploch navržených k zástavbě. Čistírna odpadních vod je navržena.

Bechyňská Smoleč: jednotná kanalizační síť je vybudována, je nutné doplnění do ploch navržených k zástavbě. Čistírna odpadních vod je navržena.

Bežerovice: čištění odpadních vod je individuální. Vzhledem k velikosti sídla zůstane tento způsob zachován.

- do doby realizace centrální čistírny odpadních vod v konkrétním sídle je možno odpadní vody likvidovat individuálně v souladu s platnými právními předpisy
- solitérní lokality je možno řešit individuálně
- dešťové vody je nutno v maximální míře zasakovat

### **4.3. Energetika**

#### **4.3.1. Zásobování elektrickou energií**

Zásobování elektrickou energií bude i nadále zabezpečeno z nadřazené rozvodny 110/22 kV v Bechyni.

Přenosová schopnost rozvodného systému plně pokryje potřebu elektrické energie i do výhledu.

Zvyšování potřeby elektrické energie bude řešeno zvýšením výkonu stávajících trafostanic (výměna stroje) případně výstavbou nové trafostanice.

#### **4.3.2. Zásobování teplem**

Sídla Sudoměřice a Bežerovice jsou v současné době plynofikována středotlakým plynovodem z lineárního polyetylenu napájeným z regulační stanice pro město Bechyni.

Plynovody budou prodlouženy do rozvojových ploch. Předpokládá se úplná plynofikace sídel Sudoměřice u Bechyně a Bežerovice

### **4.4. Spoje a telekomunikace**

Řešeným územím neprochází žádný ze systémů přenosových koridorů Radiokomunikací a.s. Praha.

### **4.5. Odpadové hospodářství**

Celková koncepce nakládání s odpady je podřízena naplňování priorit a cílů stanovených v závazné části Plánu odpadového hospodářství (POH) Jihočeského kraje (09/2004). Organizace nakládání s komunálními odpady bude muset odpovídat na tlak na zvyšování separace a většího využívání odpadů, na oddělené nakládání s bioodpady a minimalizaci odpadů určených ke zneškodnění na skládce (nadále bude k dispozici skládka Želeč - regionální skládka s dostatečnou životností, uděleno integrované povolení dle zákona č. 76/2002 Sb. v platném znění).



## 5. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

### 5.1. Koncepce ÚSES

- zajistit prostupnost biokoridorů pro migrační trasy v krajině;
- podporovat funkčnost biocenter pro trvalou existenci společenstev;
- změnou kultur nesnižovat ekologickou stabilitu ve vymezených skladebných částech ÚSES.

#### Regionální biocentra

Kód	Název	Popis
RBC 705	Obrovka	Souvislý lesní celek (Černická obora)
RBC 776	Černická obora	Souvislý lesní celek (Černická obora) s Černickým rybníkem – prameništěm Sudoměřického potoka
RBC 4019	Lišky	Níva Lužnice včetně toku s břehovou vegetací a zalesněnými svahy říčního údolí

#### Regionální biokoridory

Kód	Název	Popis	Poznámka
RBK 363	Dobronice – RK 365	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Složený biokoridor
LBC 1	Do Koutů	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
LBC 2	Padousa	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
LBC 3	Hutecký	Souvislý lesní celek s protékající bezejmennou vodotečí	Vložené lokální biocentrum
RBC 364	Jelení hřbet	Souvislý lesní celek (z části na území přírodního parku Černická obora)	Složený biokoridor
LBC 4	Bludná	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
LBC 5	Kantorka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
LBC 6	Adamovka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
LBC 7	Šefrovka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
LBC 8	U Umrličí cesty	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
LBC 9	U Fialovny	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum

LBC 10	U Obrázku	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
LBC 11	U Kamenného dvora	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
RBK 367	Černická obora - Obrovka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Složený biokoridor
LBC 12	Použarka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	
RBK 4018	Lužnice pod Bechyní - Lišky	Niva Lužnice včetně toku s břehovou vegetací a zalesněnými svahy říčního údolí	Složený biokoridor
LBC 13	U Duhového mostu	Niva Lužnice včetně toku s břehovou vegetací a zalesněnými svahy říčního údolí	Vložené lokální biocentrum
RBK 4020	Lišky - Dobronice	Niva Lužnice včetně toku s břehovou vegetací	Složený biokoridor
LBC 14	Bechyně Lužnice	Niva Lužnice včetně toku s břehovou vegetací	Vložené lokální biocentrum

### *Lokální biocentra*

Kód	Název	Popis
LBC 15	Pod cihelnou	Souvislý lesní celek v místě soutoku Sudoměřického potoka s dvěma pravostrannými přítoky
LBC 16	Panské louky	Podmáčené luční porosty v nivě Sudoměřického potoka a jeho drobných přítoků s krajinnou vegetací
LBC 17	Vinšle	Niva Smolečského potoka včetně toku s břehovou vegetací
LBC 18	Žluté hory	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora
LBC 19	Březovka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora

### *Lokální biokoridory*

Kód	Popis
LBK 20	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora
LBK 21	Smolečský potok včetně prameniště protékající úsekově lesními porosty a kulturním bezlesím s břehovou vegetací
LBK 22	Sudoměřický potok s břehovou vegetací protékající převážně kulturním bezlesím
LBK 23	Bezejmenný potok protékající lesním celkem
LBK 24	Souvislý lesní celek
LBK 25	Souvislý lesní celek
LBK 26	Souvislý lesní celek

### *Interakční prvky*

Kód	Popis
IP 28	Bezejmenný potok s břehovou vegetací mezi poli
IP 29	Bežerovický potok s břehovou vegetací mezi poli

## **5.2. Prostupnost krajiny**

Je nutno zachovat prostupnost nejen pro volně žijící živočichy (biokoridor), ale také pro obyvatele sídla a to zejména směrem od sídla do nezastavěného území.

Dále je třeba:

- respektovat a podporovat možnost přístupu do všech částí krajiny - zejména nerozšiřovat oplocené a jinak nepřístupné části krajiny (obory apod.)
- trvale neoplocovat ani jinak nezamezovat přístupnost a prostupnost krajiny
- nevytvářet nové bariéry v krajině, popř. minimalizovat jejich dopad na prostupnost krajiny (zejména při výstavbě či rekonstrukci liniových staveb patřících do dopravní nebo technické infrastruktury), dbát na zachování prostupnosti území nejen pro člověka, ale také pro volně žijící živočichy
- udržovat a zlepšovat všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace s ohledem na jejich význam
- zachovat záhumení cesty a přístupy na zemědělské a lesní pozemky
- zachovat a podpořit propojení místního významu a se sousedními katastry a sídly
- umožnit a podporovat umístění nových komunikací pro pěší a cyklisty
- zachovat a podporovat doprovodnou zeleň, popř. doplnit a respektovat možnosti jejich úprav (např. rozšíření) a dalšího využití v souladu s rozvojem obce

### **5.3. Vymezení ploch pro opatření proti povodním a proti erozi**

Jako ochranné protipovodňové opatření proti pravidelnému zaplavování části centra obce povrchovými vodami od Černické obory ÚP navrhuje vybudování příkopu podél silnice II/135. V části před Farmou u lesa, s.r.o. bude nutné jeho zahloubení do protispádu.

Vyústění tohoto záchytného příkopu je možné jihozápadně od obce do zemědělských ploch.

Při realizaci obchvatu sídla Bechyňská Smoleč je nutno zachovat dostatečný odtok povrchových vod zejména při přívalových deštích tak, aby nedocházelo k ohrožení zastavěného území povodněmi.

### **5.4. Vymezení ploch pro ochranu zdrojů pitné vody**

Řešené území patří k oblastem s výjimečným vodním bohatstvím. Silnice II/137 procházející Sudoměřicemi u Bechyně od severu k jihu, je hranicí chráněné krajinné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) - Třeboňská pánev, vyhlášené Nařízením vlády ČR č. 85/1981 Sb. Východní část obce spadá do CHOPAV. Třetíhorní pánev zahrnuje rozsáhlé území v povodí řeky Lužnice, kde propustné sedimenty umožnily nahromadění obrovských zásob podzemní vody vynikající kvality. V zázemí řešeného území bylo realizováno rozsáhlé jímání podzemní vody v prostoru Hodětín - Komárov (v průměru 70 l/s, špičkově 100 l/s). Vydátné podzemní zdroje jsou v samotných Sudoměřicích (studny s vydatností 9,1 l/s) a na jihozápadním okraji obce.

1. Sudoměřice u Bechyně: všechny podzemní zdroje mají vyhlášena ochranná pásma 1. stupně s oplocením a 2. stupně s ochranou infiltračního území.
2. Bechyňská Smoleč: zdrojem pitné vody jsou studny situované východně od vesnice. Ochranná pásma 1. a 2. stupně jsou vyhlášena.
3. Bežerovice: zásobování pitnou vodou většiny sídla zůstane z vlastních studní. Lokalita Kamenný Dvůr je napojena na vodovod ze Sudoměřic.

## 5.5. Rekreace

Rekreaci v krajině slouží pěší turistické a cykloturistické stezky v řešeném území vymezené a navržené.

Rekreačnímu využití odpovídá plocha smíšeného trvalého a rekreačního bydlení a rekreační zástavby. Podmínky využití jsou obsaženy v kapitole 6.

Lokalita ze změny č. 1 v lokalitě u Kamenného dvora označená jako Z1/3 je vymezena jako plocha rekreace, která navazuje na stávající plochu rekreace a rozšiřuje tak dlouhodobé využívání této lokality pro rekreaci.

Plocha návrhu rekreace ze změny č. 6 v lokalitě „Švestkov“, označená jako 7, leží v západní části správního území obce, k. ú. Bežerovice, navazuje na stávající stabilizované plochy rekreace.

## 5.6. Dobývání nerostů

V katastrálním území Sudoměřice u Bechyně, JV od sídla se nacházejí dvě chráněná ložisková území, netěžená ložiska keramických surovin - žáruvzdorných bíle se pálících jíly. Ložiska nejsou plánovaná k využití, jsou dlouhodobou rezervou.

pramen: Česká geologická služba Geofond, 2007

Ložiska, Chráněná ložisková území	Plocha ha		Způsob těžby	Suroviny
B3 140 400 Sudoměřice	166,15		dosud netěženo	jíly žáruvzdorné ostatní
CHLÚ 140 400 01 Sudoměřice II.	91,16		dosud netěženo	jíly pórovinové
CHLÚ 140 400 02 Sudoměřice I.	159,06		dosud netěženo	jíly pórovinové

Dále se v území nacházejí stará důlní díla:

Název	Číslo registru
Sudoměřice u Bechyně	2130
Bechyňská Smoleč	2143
Sudoměřice - Černice	2151

V případě stavebních záměrů ve jmenovaných lokalitách je nutno vypracovat báňsko-technický posudek, který určí podmínky výstavby.

Chráněná ložisková území jsou respektována. Změny se nenavrhují. Koncepce dobývání nerostných surovin respektuje nerostné bohatství nacházející se v řešeném území. Nastavená koncepce krajiny navrhuje takové využití, které ve výhradních ložiskách, dobývacích prostorech, schválených prognózních zdrojích vyhrazených nerostů a v CHLÚ, neohrozí ani neomezí budoucí využití ložisek.

## **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### *Regulace funkčního využití území*

Územní plán Sudoměřice u Bechyně předkládá regulaci v hlavním výkresu. Smyslem regulace je zajištění proporcionálního rozvoje všech vrstev funkčních složek a zejména ochrana těch funkcí a hodnot, které by mohly být živelným vývojem ohroženy nebo zcela devastovány. Jedná se zejména o bydlení, kulturní, historické a přírodní hodnoty a tzv. veřejně prospěšné stavby a plochy.

Pro celé území je nepřipustné:

- skladování toxického odpadu;
- provozy znečišťující povrchové a podzemní vody.

Z hlediska funkčního využití území je řešené území rozděleno na plochy polyfunkční a monofunkční.

### *Polyfunkční plochy*

#### **BV plochy bydlení - obytné území venkovského charakteru**

Dominantní funkce:

Území s obytnou funkcí a užitkovým využitím zahrad, chovem drobného hospodářského zvířectva.

Přípustné jsou:

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- rekreační bydlení v chalupách;
- stavby pro podnikatelskou činnost nerušící obytnou funkci;
- objekty občanské vybavenosti nerušící bydlení;
- malá bytovací zařízení s max. 10 lůžky v rámci stavby pro bydlení;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití;
- nezbytné plochy technického vybavení;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem nebo svými negativními vlivy narušují funkce obytné zóny.

Doplňující ustanovení:

- v katastrálním území Sudoměřice p.č. 336/1 je v dalším stupni ÚPD nutno řešit likvidaci dešťových vod;
- stavby v ochranném pásmu dráhy je nutné projednat se Správou železniční dopravní cesty, případná protihluková opatření SŽDC nebude hradit.

### **BO plochy smíšené - obytné a občanského vybavení**

Dominantní funkce: bydlení, občanská vybavenost

Přípustné jsou:

- rodinné domy;
- objekty občanské vybavenosti nerušící obytnou funkci, např. malá ubytovací zařízení; stravovací zařízení, obchod;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití;
- nezbytné plochy technického vybavení;
- zeleň liniová, plošná.

Nepřípustné jsou:

- provozy a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce území.

### **OV plochy občanského vybavení**

Dominantní funkce: občanská vybavenost a služby Přípustné

jsou:

- stavby občanské vybavenosti, zejména maloobchodní zařízení, veřejné stravování, administrativa a správa, ubytování a služby, stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby církevní;
- odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území;
- nezbytné plochy technického vybavení;
- příslušné komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- zeleň plošná, liniová;
- drobná hřiště.

Podmíněné jsou:

- byty pro dozorčí personál a majitele zařízení.

Nepřípustné:

- provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo svými negativními vlivy narušují funkce území.

### **OK plochy smíšené služby a komerční plochy**

Přípustné jsou:

- objekty občanské vybavenosti, služby;
- stavby pro podnikatelskou činnost;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- nezbytné plochy technického vybavení;
- odstavná stání;
- zeleň plošná, liniová.

Podmíněné jsou:

- byty majitelů a správců.

Nepřípustné:

- rekreační objekty.

### **BS plochy smíšené obytné a výrobní**

Funkční využití: bydlení a drobná výroba.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení;
- objekty drobné výroby;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- odstavná stání a parkoviště sloužící potřebě funkčního využití území;
- nezbytné plochy technického vybavení;
- zeleň plošná, liniová.

Podmíněně přípustné:

- v Bežerovicích je nutno plochu posuzovat vzhledem k blízkosti zemědělské farmy.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro rekreaci.

## **BR plochy smíšené obytné a rekreační zástavby**

Přípustné jsou:

- rodinné domy;
- stavby pro rekreaci;
- plochy technického vybavení;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- odstavné a parkovací plochy;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- provoz a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem nebo svými negativními vlivy narušují funkce území.

## **RZ plochy rekreace - rekreační zástavba**

Přípustné jsou:

- stavby pro rekreaci;
- rekreační pobytové a sportovní plochy;
- plochy technického vybavení;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- odstavné a parkovací plochy;
- zeleň liniová, plošná.

Podmíněně přípustné jsou:

- drobná obchodní zařízení, nerušící služby a drobné provozy sloužící k uspokojení potřeb obyvatel území.

Nepřípustné jsou:

- provoz a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce území.

## **SV plochy rekreace - sportovní vybavení**

Dominantní funkce: sport a rekreace Přípustné jsou:

- sportovní hřiště a plochy pro sport a rekreaci;
- nezbytná zařízení zabezpečující provoz a potřeby území;
- parkovací a odstavné plochy;
- zeleň plošná, liniová.
- stavby pro bydlení a ubytování.

Nepřípustné jsou:

- provoz a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce území.



## **NV plochy výroby a skladování - nerušivá výroba**

Dominantní funkce: nerušivá výroba

Přípustné jsou:

- stavby pro výrobu, sklady, služby;
- komunikace pro vozidla, pěší;
- odstavné plochy a parkovací plochy;
- technické vybavení;
- zeleň plošná, liniová, ochranná;
- provoz ve výrobních zařízeních je nutno podmínit vyhovující dopravní přístupností;
- pouze na pozemcích p. č. st. 151, st. 104, 134/3, 134/10 k. ú. Sudoměřice u Bechyně technická infrastruktura a občanské vybavení.

Podmíněně přípustné jsou:

- stavby pro bydlení majitelů a správců

Nepřípustné jsou:

- ochranné pásmo výrobních provozů nesmí překročit hranici funkčního využití.

### Monofunkční plochy

## **ZÚV plochy výroby a skladování - zemědělská účelová zástavba**

Přípustné jsou:

- objekty pro ustájení hospodářského zvířectva, skladování krmiv;
- plochy technického vybavení;
- komunikace a odstavné plochy;
- zeleň liniová, plošná.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a sport

## **TV plochy technické infrastruktury**

Přípustné jsou:

- stavby pro technickou vybavenost a infrastrukturu t.j. zabezpečení zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování energiemi, stavby spojových zařízení, sběrný dvůr;
- komunikace a odstavné plochy;
- zeleň liniová, plošná, ochranná;
- pergoly, přístřešky.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a sport.

#### **VP plochy výroby a skladování**

Přípustné jsou:

- stavby pro výrobu a skladování;
- stavby pro obsluhu a kontrolu provozů;
- komunikace pro vozidla, pěší;
- odstavné a parkovací plochy;
- technické vybavení;
- zeleň liniová, plošná, ochranná.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a sport;
- ochranné pásmo výrobních provozů nesmí překročit hranici funkčního využití.

#### **DP plochy dopravní infrastruktury – komunikace**

Přípustné jsou:

- komunikace pro vozidla, cyklisty a pěší;
- liniové a plošné stavby dopravní a technické vybavenosti;
- technická infrastruktura;
- zeleň liniová, ochranná.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, výrobu a rekreaci.

#### **PŽ plochy dopravní infrastruktury – železnice**

Přípustné jsou:

- plochy železnice a souvisejících zařízení;
- technická infrastruktura;
- parkoviště a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, výrobu a rekreaci.

#### **PV plochy veřejných prostranství**

Dominantní funkce: společenská

Přípustné jsou:

- zeleň plošná a liniová;
- sadovnický upravovaná výsadba, travnaté plochy včetně souvisejících staveb a zařízení;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport;
- parkovací plochy;
- cesty, stezky, dopravní plochy;
- drobná občanská vybavenost;
- drobná parková architektura, např. altány pro odpočinek, sochařská a výtvarná díla;
- vodní plochy a jejich revitalizace.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a sklady.

### **SZ plochy zeleně - sady, zahrady**

Přípustné jsou:

- stavby pro obhospodařování a údržbu ploch, včelíny;
- oplocení.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a sklady, rekreaci.

### **ZP plochy zeleně - hřbitov**

Přípustné jsou:

- sadovnický upravovaná výsadba, travnaté plochy;
- cesty, stezky;
- altány pro odpočinek;
- sochařská a výtvarná díla.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a sklady, rekreaci a sport.

### **ZO plochy zeleně - zeleň ostatní a doprovodná**

Přípustné jsou:

- stavby pro obhospodařování a údržbu ploch;

- komunikace účelové, manipulační plochy;
- cesty pro pěší, stezky pro cyklisty.

Podmíněné jsou:

- liniové a plošné stavby dopravní a technické vybavenosti.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a sklady, rekreaci a sport.

### **IZ plochy zeleně - izolační zeleň**

Přípustné jsou:

- oplocení;
- komunikace pro vozidla, pěší.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavení, výrobu a sklady, rekreaci.

### **ZV plochy zeleně – veřejná zeleň**

Hlavní využití (převažující účel využití)

- veřejná zeleň

Přípustné využití

- veřejná prostranství s převahou veřejné zeleně
- zeleň – např. veřejná, izolační, předzahrádky
- stavby a zařízení tradičně doprovázející veřejnou zeleň včetně drobné architektury (např. drobná sakrální architektura, kulturní stavby a městský mobiliář)
- zastávky a čekárny
- vodní útvary
- územní systém ekologické stability
- veřejně přístupná hřiště
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci

- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení mimo přípustné
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování
- zemědělství – včetně staveb pro zemědělství
- parkovací a odstavná stání
- zamezování veřejné přístupnosti – zejména formou zaplocování – mimo přípustné

Podmínky prostorového uspořádání

- minimální podíl zeleně 90 % z každé vymezené plochy

## **PS plochy specifické**

Přípustné jsou:

- stavby a zařízení zabezpečující zájmy obrany státu a ochrany obyvatel. Nepřípustné jsou:
- všechny ostatní stavby a zařízení kromě vyjmenovaných přípustných.

### **Neurbanizované území**

Dominantní funkce: zvyšovat ekologickou stabilitu, příznivě působit na okolní méně ekologické části krajiny, uchovávat druhové a genové bohatství.

Krajinná zeleň i existující liniová zeleň musí být chráněna.

## **LE plochy lesní**

Hlavní využití (převažující účel využití)

- les

Přípustné využití

- hospodaření v lese
- stavby pro plnění funkcí lesa
- vodní útvary
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- územní systému ekologické stability
- zeleň – zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- změny druhu pozemků na vodní plocha, orná půda, trvalý travní porost pod podmínkou, že budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)

Nepřípustné využití

- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování a staveb pro zemědělství
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů (mimo vymezené CHLU), pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo uvedené jako přípustné
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo uvedené jako přípustné
- odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti – mimo stávající

## **ZE plochy zemědělské**

Hlavní využití (převažující účel využití)

- zemědělské obhospodařování pozemků

Přípustné využití

- zemědělské obhospodařování pozemků
- změny druhu pozemků na:
  - o trvalý travní porost
  - o ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu
- vodní útvary

- stavební záměry a další opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a další opatření proti erozi
- les včetně staveb pro plnění funkcí lesa
- územní systém ekologické stability
- zeleň – zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu zvířat např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

#### Podmíněně přípustné využití

- změny druhu pozemků na orná půda pod podmínkou, že:
  - o přípustná ztráta půdy erozí nepřekročí limitní hodnoty
  - o nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability)
- změny druhu pozemků na lesní pozemek nebo na vodní plochu pod podmínkou, že:
  - o budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)
  - o o pozemky I. a II. tříd ochrany zemědělské půdy se může jednat pouze v případě, že navrhované zalesnění je nezbytně nutné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí

#### Nepřípustné využití

- změna druhu pozemku na zahrada
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování a staveb pro zemědělství
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání, garáže
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů (mimo vymezené CHLU), pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo uvedených jako přípustné
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území – mimo uvedených jako přípustné
- odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti – mimo stávající

### **VO plochy vodní a vodohospodářské**

#### Hlavní využití (převažující účel využití)

- vodohospodářské využití

#### Přípustné využití

- vodohospodářské využití včetně vodních útvarů
- zemědělské obhospodařování pozemků
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi

- les včetně staveb pro plnění funkcí lesa
- územní systém ekologické stability
- zeleň – zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- jakákoli budova či přístřešek
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- takové využití, které významně naruší nebo znemožní vodohospodářské využití, zejména pak poškodí nebo naruší vodní režim nebo negativně ovlivní kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, způsobí nebezpečí eroze, ohrozí ekologickou stabilitu území
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů (mimo vymezené CHLU), pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo uvedených jako přípustné
- výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území
- odstaování či parkování mobilních zařízení zejména v podobě maríngotek apod.
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti – mimo stávající

### **PP plochy přírodní**

- plochy zahrnuté do prvků územního systému ekologické stability

### **Regulativy pro plochy ÚSES**

1. V ÚP se vymezují základní skladebné prvky ÚSES tvořící základ ekologické stability krajiny, tj. prvky lokálního ÚSES
2. Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany. Prvky ÚSES nelze rušit bez náhrady.
3. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry a kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

### **4. Pro funkční využití ploch biocenter**

#### **4.1 je přípustné:**

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

#### **4.2 jsou podmíněné:**

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby,



vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

#### 4.3 jsou nepřipustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do ÚSES
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

### 5. Pro funkční využití ploch biokoridorů

#### 5.1 je přípustné:

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

#### 5.2 jsou podmíněné:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na trasu biokoridorů a nejmenším rozsahu.

#### 5.3 jsou nepřipustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost nebo územní ochranu a možnost založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

### Výšková regulace zástavby a koeficient zastavění pozemků

Označení	Funkce	Podlažnost	Koeficient zastavění %
BV	plochy bydlení venkovského charakteru	1 nadzemní + podkroví využité pro bydlení	30
OV	plochy občanského vybavení	2 nadzemní + podkroví	60
BO	smíšené území bydlení a občanské vybavenosti	2 nadzemní + podkroví využité pro bydlení	40
RZ	plochy rekreace - rekreační zástavba	1 nadzemní + podkroví využité pro bydlení	30

BR	plochy smíšené obytné a rekreační zástavby	1 nadzemní + podkroví využité pro bydlení	30
BS	plochy smíšené obytné a výrobní	1 nadzemní + podkroví využité pro bydlení	40
OK	plochy smíšené služby a komerční plochy	1 nadzemní + podkroví využité pro bydlení	60

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 2, odst. 1, písm. k zákona č. 183/2006 Sb.), na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

<i>Označení</i>	<i>Veřejně prospěšná stavba</i>		
<b>Doprava</b>			
<b>D1</b> silnice II/122	Bežerovice Kamenný Dvůr, přeložka		
<b>D2</b> silnice II/137	Sudoměřice u Bechyně, malá okružní křižovatka se silnicí II/135		
<b>D3</b> silnice II/135	Sudoměřice u Bechyně, Černice, přeložka včetně přestavby křižovatky se silnicí III/1358		
<b>D4</b> silnice II/137	Bechyňská Smoleč, přeložka se západním obchvatem sídla včetně přestavby křižovatky s III/13714		
<b>D5</b> silnice II/137	Sudoměřice u Bechyně, Německý Dvůr, přestavba		
<b>D6</b> MK	Sudoměřice u Bechyně, přestavba ÚK v parametrech MO-C		
<b>D7</b> MK	Sudoměřice u Bechyně, zklidňená komunikace funkční třídy D1 - novostavba		

<b>D8 MK</b>	Sudoměřice u Bechyně, Bechyňská Smoleč - zklidněná komunikace funkční třídy D1, přestavba		
<b>D9</b> vlečka	Bechyně, zastávka - Kamenný Dvůr rozvojová zóna, vlečka		
<b>D10</b>	Bechyňská Smoleč, účelová komunikace k ČOV		
<b>D11</b>	Sudoměřice u Bechyně, účelová komunikace k ČOV		
<b>Technická infrastruktura</b>			
<b>Vodní hospodářství</b>			
<b>V1</b>	Sudoměřice u Bechyně, rozšíření vodovodních řadů do rozvojových ploch		
<b>V2</b>	Sudoměřice u Bechyně, rozšíření kanalizačních řadů do rozvojových ploch		
<b>V3</b>	Sudoměřice u Bechyně, čistírna odpadních vod		
<b>V4</b>	Bechyňská Smoleč, rozšíření vodovodních řadů do rozvojových ploch		
<b>V5</b>	Bechyňská Smoleč, rozšíření kanalizačních řadů do rozvojových ploch		
<b>V6</b>	Bechyňská Smoleč, čistírna odpadních vod		
<b>Energetika</b>			
<b>E1</b>	Sudoměřice u Bechyně, rozšíření stl plynovodu do rozvojových ploch		

<b>Veřejně prospěšná opatření (dle § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 183/2006 Sb.</b>			
<b>VO</b>	Sudoměřice u Bechyně, opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny - protipovodňový příkop		
<b>U</b>	založení prvků ÚSES		
<b>Veřejně prospěšné stavby s možností předkupního práva</b>			
<b>PO</b>	Sudoměřice u Bechyně, občanské vybavení		

### **Asanace**

<b>A</b>	Sudoměřice u Bechyně, zrušení úseku elektrického vedení 22 kV		
----------	--	--	--

### **Návrh řešení požadavků civilní ochrany, zvláštní zájmy** (dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.)

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:
  - záplavová čára vodního toku řeky Lužnice se nedotýká zastavěných částí sídel; sídla tedy nejsou ohrožena v případě zvýšené hladiny vodního toku Lužnice. Zvýšené průtoky na místních drobných tocích jsou redukovány rybníky.
- b) zóny havarijního plánování:
  - řešené území není součástí těchto zón.
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:
  - doporučuje se zřídit v domech jednu suterénní místnost bez oken. Stálý úkryt v obci není.
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:
  - pro místní evakuaci mohou být využity školní budovy, sokolovna a budova obecního úřadu (zasedací místnost) a zámeček Černice.
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:
  - se zřízením skladu není na území obce počítáno. Materiál je centrálně skladován a v případě potřeby dodán na obecní úřad.
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území:
  - nebezpečné látky nejsou v řešeném území skladovány.
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků

kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

- pro záchranné práce může být využito objektů hasičských zbrojnic.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:

- nebezpečné látky nejsou v území skladovány.

i) nouzové zásobování vodou a elektrickou energií:

- po předchozí kontrole mohou být využity domovní studny případně dovážena pitná voda v cisternách ze sousedních sídel. Vyřazení elektrické sítě může být řešeno manipulací v rozvodné síti.

***Zvláštní zájmy***

***Ke stavebním záměrům v celém řešeném území je nutný souhlas MO ČR vzhledem k existenci ploch a zařízení zvláštních zájmů.***

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

**8. 1. veřejně prospěšné stavby**

**dopravní infrastruktura**

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	název katastrálního území	dotčené pozemky	předkupní právo pro
D4 silnice II/137	Bechyňská Smoleč, přeložka se západním obchvatem sídla včetně staveb souvisejících (zejména napojení na stávajících pozemních komunikací)	Bechyňská Smoleč	p. č. 277/1, 277/2, 277/3, 300/1, 300/3, 350/1, 490/1, 860/3, 1013/1, 1014, 1017/1, 1017/2, 2/57, 674/1, 490/4, 860/5, 78, 204/16, 266, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277/4, 277/5, 277/6, 286, 300/70, 300/114, 300/116, 300/117, 300/118, 300/119, 300/120, 300/121, 300/122, 300/123, 300/141, 300/142, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350/39, 350/55, 350/57, 350/61, 350/62, 350/64, 350/65, 350/67, 350/69, 350/71, 350/72, 350/73, 350/74, 350/75, 350/76, 350/77, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 440/96, 440/97, 440/98, 440/109, 440/110, 440/111, 490/20, 625/1, 626/1, 638, 639, 640/1, 645, 646, 647, 654, 655, 658, 659, 660/53, 666/1, 860/43, 860/90, 992, 995, 996/1, 997/1, 1012/1, 1013/5, 40/11, 40/12	ve prospěch Jihočeského kraje

**technická infrastruktura**

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	název katastrálního území	dotčené pozemky	předkupní právo pro
V6	Bechyňská Smoleč, čistírna odpadních vod	Bechyňská Smoleč	p. č. 440/94, 440/95, 440/107, 440/180	ve prospěch obce Sodoměřice u Bechyně

## 8. 2. Veřejná prostranství

Nejsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

## 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- respektovat podmínku zpracování územní studie pro využití zastavitelných ploch BV 2, BV 7, BV-3
- v územní studii řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu včetně dopravního napojení lokality, veřejná prostranství, parcelaci a v případě potřeby též umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, tvar staveb zejména stavby hlavní a vstupy na jednotlivé pozemky
- lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do šesti let od nabytí účinnosti změny č. 6 územního plánu

## 11. Údaje o počtu listů územního plánu včetně pozdějších změn a počtu výkresů grafické části

Počet listů (stránek) územního plánu	29 (48)
Počet výkresů grafické části	3