

ÚPLNÉ ZNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
Sudoměřice u Bechyně
po změnách č. 1, 2, 4, 5

| Záznam o účinnosti | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Sudoměřice u Bechyně | pořadové číslo poslední změny: 5 |
| | datum nabytí účinnosti poslední změny: |
| oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Simona Āoupalíková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Stanislav Houdek funkce: starosta obce Sudoměřice u Bechyně podpis: | otisk úředního razítka pořizovatele |

I. Obsah úplného znění územního plánu po vydání změny č. 5

1) **Textová část** územního plánu obsahuje:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Vymezení zastavěného území | 4 |
| 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot | 4 |
| 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 6 |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití | 15 |
| 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. | 24 |
| 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | 28 |
| 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 39 |
| 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo | 44 |
| 9. Stanovení kompenzačních opatření | 45 |
| 10. Údaje o počtu listů územního plánu včetně pozdějších změn a počtu výkresů grafické části | 45 |

2) **Grafická část** územního plánu, která je nedílnou součástí územního plánu, obsahuje:

- výkres základního členění v měřítku 1 : 10 000,
- hlavní výkres v měřítku 1 : 10 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 10 000.

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 1. 1. 2017. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází z cílů zabezpečení souladu zemědělského obhospodařování kulturní krajiny, ochrany přírody a krajiny a udržení hygienicky kvalitního životního prostředí.

Urbanistická koncepce přičleňuje další zastavitelné plochy k zastavěnému území jednotlivých sídel.

Nová urbanizovaná území nejsou ve volné krajině zakládána.

Koncepcí územního plánu nejsou narušeny přírodní ani kulturní hodnoty území, kterými jsou:

a) přírodní hodnoty:

- Evropsky významná lokalita CZ 0313106 Lužnice (a Nežárka);
- zvláště chráněné území - přírodní památka Černická obora;
- přírodní park Černická obora;
- celkový charakter krajiny, ve které je mírně zvlněná zemědělská krajina lemována mohutnými lesními komplexy. Na západě terén prudce spadá do hlubokého údolí řeky Lužnice;
- památné stromy:
 - lípa na návsi v Sudoměřicích;
- chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod Třeboňská pánev zaujímá východní část řešeného území;

b) kulturní hodnoty území:

- vesnická památková zóna Bechyňská Smoleč;
- objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek;
- technická památka trať elektrické dráhy Tábor - Bechyně;
- kromě zapsaných památek je v řešeném území mnoho dalších objektů historicky zajímavých;
- urbanisticky cenná jsou historická jádra sídel, která představují seskupení budov kolem návěsních prostorů;
- ochranu a péči je třeba věnovat též objektům drobné sakrální architektury, které výtvarně doplňují krajinu;

- archeologická naleziště: celé území ČR je místem archeologických památek, jejich ochranu je nutno zajistit v souladu s platnými zákonnými předpisy.

Rozvojový potenciál obce a orientační stanovení výhledového počtu obyvatelstva

Za hlavní pozitivní faktory obce Sudoměřice u Bechyně je možné označovat sídelní i sociální stabilitu. Všechna tři sídla mají vlastní ekonomickou základnu.

Předpokládaný vývoj obyvatelstva: s cílem stabilizace obyvatelstva jsou územním plánem navrženy plochy pro rozvoj obytné funkce. K roku 2015 se předpokládá výhledová velikost obce a jednotlivých jejích částí:

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Sudoměřice u Bechyně | 400 trvale žijících obyvatel; |
| Bechyňská Smoleč | 200 trvale žijících obyvatel; |
| Bežerovice | 120 trvale žijících obyvatel. |

Nadzemní stavby a zařízení, které by ohrožoval pád stromů (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci), neumisťovat blíže než 30 m od okraje lesa.

Ochrana chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb:

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - části ploch (např. bydlení, občanského vybavení), které budou zasaženy negativními vlivy např. nadlimitním hlukem, zápachem či neionizujícím zářením (např. z trafostanic, elektrického vedení, staveb pro zemědělství) nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb
- umístění staveb a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů – tyto stavby a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů, např. hluku, zápachu či neionizujícího záření (např. trafostanice, elektrická vedení, stavby pro zemědělství), nesmí být umisťovány tak, aby do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů zasáhly nadlimitní hodnoty negativních vlivů z těchto staveb a zařízení

Ochrana chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb před negativními vlivy hluku z dopravy

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - v plochách v blízkosti silnic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.
- umístění nových silnic – tyto stavby a zařízení mohou být umístěny v blízkosti

staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Hlavním cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva v území, poskytnout nabídku ploch pro rozvoj obytné funkce, výroby, občanské vybavenosti a rekreace, to znamená rozvíjet funkce, které již v současné době území plní a které ke své funkčnosti další plochy potřebují.

Plochy jsou voleny tak, aby byly dobře napojitelné na dopravní infrastrukturu a umožňovaly optimální řešení technické vybavenosti.

Rozvoj obytné funkce

Sudoměřice u Bechyně

Disponibilní plochy v zastavěném území obce byly již vyčerpány a novou obytnou výstavbu bude nutno realizovat na nových plochách většinou mimo zastavěné území obce. Nové plochy pro zástavbu venkovského charakteru jsou navrženy na západním a východním okraji sídla.

Bechyňská Smoleč

Historická část sídla je charakterizována kompaktní zástavbou. Kulturně hodnotný celek akcentuje řada památkově chráněných objektů. Hledisko zachování kulturně historických hodnot musí být uplatňováno při případné stavební činnosti (přestavby, adaptace). Nové plochy pro bydlení navazují na jižní a východní okraj sídla.

Bežerovice

Rozvojové obytné plochy pro bydlení jsou situovány na severním okraji sídla. Plocha se smíšenou funkcí bydlení a výroby může být využita s podmínkou, že nebude negativně ovlivněna zemědělskou farmou.

Rozvoj ekonomické základny

Výroba, výrobní služby

Možnosti pro situování výrobních provozů jsou vymezeny ve všech částech obce v návaznosti na současné areály.

Občanská vybavenost a služby

Nejvyšší počet zařízení občanské vybavenosti je soustředěn v Sudoměřicích. Zařízení školská, objekty pro správu a řízení a kulturní a společenská zařízení jsou v dobrém stavu a jejich plošný rozsah bude vyhovovat i do výhledu. Plochy pro vybavenost a služby jsou navrženy v severním sektoru sídla.

Drobnější zařízení mohou být dle regulativů součástí obytných území venkovského charakteru a smíšeného území bydlení a občanské vybavenosti.

Atraktivní prostor při křižovatce silnic II. třídy v lokalitě Kamenný Dvůr (a zároveň v blízkosti lázeňského města Bechyně) využívá současná doba pro situování výrobních a obslužných kapacit. Územním plánem jsou navrženy další rozvojové plochy.

Rekreace a cestovní ruch

Přírodní podmínky určují základní formy rekreačního využití. V řešeném území převládá rekreace vázaná v soukromých chalupách. Rekreační využití přispívá k záchraně venkovských objektů a jejich původního vzhledu. Forma nevyčleněných objektů z bytového fondu ponechává možnost funkce i pro trvalé bydlení.

Pro možnost každodenní rekreace a sportování jsou vymezena hřiště v jednotlivých sídlech a další rozvojové plochy. Drobné plochy pro hry dětí mohou být součástí parkově upravených veřejných prostorů.

Pro situování rekreační zástavby je navržena plocha v Bežerovicích - Kamenném Dvoře. Podmínky využití území jsou v kapitole 6.

Výčet zastavitelných ploch

| Označení plochy | Funkční využití | Podmínky využití | Požadavek územní studie | Etapa realizace |
|-----------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| Sudoměřice u Bechyně | | | | |
| 1 | BV | respektovat ochranné pásmo železnice, potřeba přeložka elektrického vedení 22 kV - využito | - | NE |
| 2 | BV | respektovat ochranné pásmo železnice, potřeba přeložka elektrického vedení 22 kV | ANO BV 2 | NE |
| 3 | OK | CHOPAV Třeboňská pánev elektrické vedení 22 kV respektovat ochranné pásmo lesa 50 m, pro možnost snížení vzdálenosti žádat orgán správy lesů | - | NE |
| 4 | BV | ochranné pásmo vlečky respektovat vodovodní řady | - | NE |
| 5 | BV | respektovat vodovodní řady | - | NE |
| 6 | BV | CHOPAV Třeboňská pánev | - | NE |
| 7 | BV | CHOPAV Třeboňská pánev | ANO BV 7 | NE |
| 8 | ZÚV | | | |
| | | CHOPAV Třeboňská pánev respektovat vodovodní řady skupinového vodovodu | - | NE |
| 9 | ZÚV | | | |
| | | CHOPAV Třeboňská pánev respektovat vodovodní řady skupinového vodovodu | - | NE |
| 10 | OV | CHOPAV Třeboňská pánev | - | NE |
| 11 | SV | CHOPAV Třeboňská pánev ochranné pásmo vlečky | - | NE |
| 12 | SV | CHOPAV Třeboňská pánev ochranné pásmo vlečky ochranné pásmo lesa vodovodní řady skupinového vodovodu | - | NE |
| | | ochranné pásmo elektrického vedení 22 kV | | NE |
| Bechyňská Smoleč | | | | |
| 1 | BV | CHOPAV Třeboňská pánev | - | NE |
| 2 | BS | CHOPAV Třeboňská pánev | - | NE |
| 3 | BV | CHOPAV Třeboňská pánev | - | NE |
| 4 | BS | obytnou část je nutno situovat mimo hlukovou izofonu | - | NE |
| 5 | BV | CHOPAV Třeboňská pánev ochranná pásma vodovodních řadů | - | NE |
| 6 | NV | CHOPAV Třeboňská pánev | - | NE |
| 7 | SV | CHOPAV Třeboňská pánev ochranné pásmo železniční trati ochranné pásmo lesa | - | NE |

| | | | | |
|----------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| Bežerovice | | | | |
| 1 | BV | ochranné pásmo silnice III. třídy | - | NE |
| 2 | BV | respektovat charakter okolních staveb | - | NE |
| 3 | BV | respektovat charakter okolních staveb | - | NE |
| 4 | BS | podmínka využití v souladu s hygienickými limity farmy | - | NE |
| 5 | NV | podmínka využití v souladu s hygienickými limity farmy | - | NE |
| Bežerovice - Kamenný Dvůr | | | | |
| 1 | OK | ochranné pásmo železniční trati chránit prostor pro přeložku II/122 | - | NE |
| 2 | OK | ochranné pásmo železniční trati chránit prostor pro přeložku II/122 | - | NE |
| 3 | OK | ochranné pásmo železniční trati | - | NE |
| 4 | OK | ochranné pásmo silnice II/135 | - | NE |
| 5 | OK | ochranné pásmo silnice II/135 | - | NE |
| 6 | VP | ochranné pásmo elektrického vedení | - | NE |
| 7 | VP | ochranné pásmo elektrického vedení | - | NE |
| 8 | VP | ochranné pásmo elektrického vedení | - | NE |
| 9 | VP | chránit prostor pro přeložku II/122 ochranné pásmo elektrického vedení | - | NE |
| 10 | BV | ochranné pásmo elektrického vedení | - | NE |
| 11 | RZ | chránit prostor pro přeložku II/122 ochranné pásmo elektrického vedení | - | NE |
| 12 | RZ | respektovat ochranné pásmo lesa 50 m, pro možnost snížení žádat orgán správy lesů ochranné pásmo elektrického vedení | - | NE |

Ze změny č. 1 jsou doplněny tyto zastavitelné plochy

Do tabulky zastavitelných ploch je do části „Bežerovice – Kamenný dvůr“ doplněná třináctá, čtrnáctá zastavitelná plocha – viz níže.

| označení zastavitelné plochy (plochy dle využití) | umístění | způsobu využití plochy | podmínky pro využití plochy | prověření změn využití plochy ÚS či RP* | etapizace |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|
| 13 (BV, SZ) | lokalita „Kamenný ovčín“, západní část správního území obce, k. ú. Bežerovice | plochy bydlení – obytné území venkovského charakteru, plochy zeleně – sady, zahrady | - zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména vzdálenost 50 m od okraje lesa, komunikační vedení včetně ochranného pásma, ochranné pásmo silnice, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo radiového směrového spoje, ochranné pásmo letiště, ochranné pásmo leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - stavby a zařízení mající charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb (např. stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem) mohou být umístěny až po prokázání splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže. | NE | NE |
| 14 (RZ) | lokalita „Kamenný ovčín“, západní část správního území obce, k. ú. Bežerovice | plochy rekreace – rekreační zástavba | - zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména vzdálenost 50 m od okraje lesa, vedení vodovodu včetně ochranného pásma, komunikační vedení včetně ochranného pásma, ochranné pásmo komunikačního vedení, elektrické vedení včetně ochranného pásma, migračně významné území, inženýrské sítě vojenské správy (vodovod a podzemní kabel elektrického vedení nízkého napětí včetně ochranného pásma), území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo radiového směrového spoje, ochranné pásmo letiště, ochranné pásmo leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení | NE | NE |

Ze změny č. 2 jsou doplněny tyto zastavitelné plochy

Do tabulky zastavitelných ploch je do části „Bechyňská Smoleč“ doplněna osmá, devátá, desátá, jedenáctá, dvanáctá zastavitelná plocha – viz níže.

| označení zastavitelné plochy (plochy dle využití) | umístění | způsob využití plochy | podmínky pro využití plochy | rozhodování o změnách v území podmíněno* | etapizace |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|
| 8 | lokalita západně od sídla Bechyňská Smoleč, severní část správního území obce, k. ú. Bechyňská Smoleč | DP plochy dopravní infrastruktury - komunikace | <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou při výstavbě obchvatu je zajistit budoucí průchodnost kanalizačních řadů do navrhované centrální čistírny odpadních vod a respektovat prvky územního systému ekologické stability zejména zajištění prostupnosti území – biokoridor - při realizaci obchvatu zachovat dostatečný odtok povrchových vod zejména při přívalových deštích tak, aby nedocházelo k ohrožení zastavěného území povodněmi. - zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména komunikační vedení včetně ochranného pásma, elektrické vedení a elektrická stanice včetně ochranných pásem, územní systém ekologické stability, přírodní park, ochranné pásmo silnice, zranitelná oblast, ochranné pásmo produktovodu, investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění, II. třída ochrany zemědělského půdního fondu, ochranné pásmo leteckého koridoru Ministerstva obrany, chráněná oblast přirozené akumulace vod | NE | NE |
| 9 | lokalita západně od sídla Bechyňská Smoleč, severní část správního území obce, k. ú. Bechyňská Smoleč | TV plochy technické infrastruktury | <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou při výstavbě čistírny odpadních vod je respektování územního systému ekologické stability především zajištění prostupnosti území - biokoridoru - zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména elektrické vedení včetně ochranného pásma, územní systém ekologické stability, zranitelná oblast, ochranné pásmo produktovodu, investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění, II. třída ochrany zemědělského půdního fondu, ochranné pásmo leteckého koridoru Ministerstva obrany, chráněná oblast přirozené akumulace vod | NE | NE |

| | | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 10 | západně od sídla Bechyňská Smoleč, severní část správního území obce, k. ú. Bechyňská Smoleč | DP plochy dopravní infrastruktury - komunikace | - zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména, komunikační vedení včetně ochranného pásma, ochranné pásmo silnice, zranitelná oblast, investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění, II. třída ochrany zemědělského půdního fondu, ochranné pásmo leteckého koridoru Ministerstva obrany, chráněná oblast přirozené akumulace vod | NE | NE |
| 11 | lokalita západně od sídla Bechyňská Smoleč, severní část správního území obce, k. ú. Bechyňská Smoleč | DP plochy dopravní infrastruktury - komunikace | - zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména komunikační vedení včetně ochranného pásma, ochranné pásmo silnice, vodovod včetně ochranného pásma, zranitelná oblast, investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění, II. třída ochrany zemědělského půdního fondu, ochranné pásmo leteckého koridoru Ministerstva obrany, chráněná oblast přirozené akumulace vod | NE | NE |
| 12 | lokalita západně od sídla Bechyňská Smoleč, severní část správního území obce, k. ú. Bechyňská Smoleč | BV plochy bydlení – obytné území venkovského charakteru | - podmínkou využití plochy je ochrana chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb – zejména ve vztahu k dotčeným silnicím – respektovat limity využití území vyplývající z řešení změny viz podkapitola b) 1. - zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména, komunikační vedení včetně ochranného pásma, ochranné pásmo silnice, zranitelná oblast, investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění, II. třída ochrany zemědělského půdního fondu, ochranné pásmo leteckého koridoru Ministerstva obrany, chráněná oblast přirozené akumulace vod | NE | NE |

*) dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu

změna č. 4 doplňuje tuto zastavitelnou plochu

Do tabulky zastavitelných ploch je do části „Bežerovice“ doplněná šestá zastavitelná plocha

| označení zastavitelné plochy (plochy dle využití) | umístění | způsobu využití plochy | podmínky pro využití plochy | prověření změn využití plochy ÚS či RP* | etapizace |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|
| 6 (BV) | lokalita severovýchodní okraj sídla Bežerovice | plochy bydlení | - zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména komunikační vedení včetně ochranného pásma, vodovod včetně ochranného pásma, ochranné pásmo leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí, | NE | NE |

Do tabulky zastavitelných ploch je do části „Sudoměřice u Bechyně“ doplněná třináctá zastavitelná plocha

| označení zastavitelné plochy (plochy dle využití) | umístění | způsobu využití plochy | podmínky pro využití plochy | prověření změn využití plochy ÚS či RP* | etapizace |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|
| 13 (BV) | lokalita severní okraj sídla Sudoměřice u Bechyně | plochy bydlení | - zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména elektrické vedení včetně ochranného pásma, vodovod včetně ochranného pásma, technologický objekt zásobování vodou, ochranné pásmo leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí, CHOPAV Třeboňsko | NE | NE |

změna č. 5 doplňuje tuto zastavitelnou plochu

Do tabulky zastavitelných ploch je do části „Sudoměřice u Bechyně“ doplněná čtrnáctá zastavitelná plocha.

| označení zastavitelné plochy (plochy dle využití) | umístění | způsob využití plochy | podmínky pro využití plochy | rozhodování o změnách v území podmíněno* | etapizace |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
| 14 | severně od sídla Sudoměřice u Bechyně při silnici směrem na Bechyňskou Smoleč | VP plochy výroby a skladování | zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména ochranné pásmo silnice a železnice | NE | NE |

*) D - dohodou o parcelaci, zpracováním ÚS - územní studie nebo vy „dáním RP - regulačního plánu

Návrh systému místní zeleně

Vysoká zeleň se uplatňuje ve všech sídlech. Plochy sadů a soukromých zahrad prostupují zastavěnými plochami a vynikají v panoramatech sídel.

Těžištěm každého sídla je plocha veřejného prostranství se sadovnický upravenou zelení, vodní plochou, drobnými hřišti pro neorganizovaný sport a mobiliářem pro odpočinek.

4. Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Doprava

4.1.1. Zásady koncepce rozvoje dopravy

- Základním přepravním systémem řešeného území zůstane silniční a železniční doprava, doplněná nemotorovou formou pěší a cyklistické dopravy, pro rekreační účely sportovním vodáctvím.
- Páteřní přepravní osou řešeného území zůstanou silnice II/137 a II/135 v relaci Tábor - Sudoměřice u Bechyně - Bechyně navrhované k dílčí přestavbě s obchvatem Bechyňské Smolče a elektrizovaná regionální železniční trať č. 224 Tábor - Sudoměřice u Bechyně - Bechyně, územně i provozně stabilizovaná.
- Ve směru na Týn nad Vltavou (v návaznosti na silnici II/135 v prostoru Bechyně) má významnou přepravní funkci silnice II/122, dlouhodobě sledovaná v nové trase procházející v severojižním směru západním okrajem řešeného území.
- Lokálním systémem s přímou obsluhou řešeného území je navazující síť silnic III. třídy a místních komunikací, jejichž trasy jsou ve vybraných úsecích doporučeny k dílčím úpravám, případně k doplnění.
- Pro zpřístupnění navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení a výrobu je podle místních podmínek využita stávající a upravená síť místních, případně účelových komunikací, podle konkrétních podmínek doplněná novými navazujícími obslužnými a zklidněnými komunikacemi.
- Pro hospodářskou dopravu je vymezena síť účelových komunikací, doporučená k postupné úpravě, případně obnově, ve vybraných relacích se sdruženou funkcí hospodářskou a rekreační (součást pěších a cyklistických tras).
- Pro pěší a cyklistickou rekreační dopravu je navržena síť značených pěších a cyklistických tras s návaznostmi na systém turistických tras Jihočeského kraje.
- Doprava v klidu, vázaná na potřeby trvale žijících obyvatel, zůstane v zásadních objemech zajišťována na vlastních pozemcích nebo jako součást stavby; pro krátkodobé parkování a stání osobních vozidel jsou ve vybraných lokalitách doporučeny stavební a architektonické úpravy ploch a prostranství, případně přidružených pásů uličního profilu.

- Veřejnou obsluhu řešeného území bude i nadále zajišťovat doprava autobusová a železniční, se zachováním stávajícího plošného rozprostření zastávek a stanic.

4.1.2. Silniční doprava a infrastruktura

Silnice II/122 Sedlec-Prčice - Jistebnice - Opařany - Bechyně - Týn n. Vltavou;

je navržena východní přeložka dílčího úseku silnice v prostoru Bežerovice, Kamenný Dvůr - Bechyně s novým přemostěním údolí Kamenodvorského potoka a novou polohou průsečné křižovatky se silnicí II/135 v prostoru stávající rozvojové zóny Kamenný Dvůr. Ve směru na Bechyni navrhovaná přeložka navazuje do stávající stopy v místě přemostění Lužnice.

Silnice II/135 Dražič - Bechyně - Sudoměřice u Bechyně - Soběslav - Kamenice n. Lipou; plošně neusměrněná šikmá průsečná křižovatka silnic II/135 a II/137 na jižním okraji Sudoměřic u Bechyně je navržena k zásadní přestavbě jako malá okružní křižovatka. Cílem je zvýšení bezpečnosti provozu na křižovatce obou nadřazených silnic a zajištění snížené rychlosti vjezdu do zastavěné části Sudoměřic u Bechyně ve směru od jihu.

Pro zkvalitnění podmínek v úseku Sudoměřice u Bechyně - Tábor je v křižovatkovém prostoru Černice sledována krátká přeložka silnice, která umožní dosažení potřebných směrových parametrů, zlepšení rozhledových poměrů na křižovatce se silnicí III/1358 a oddálení trasy od stávající zástavby (golfový klub).

Silnice II/137 Hodětín - Sudoměřice u Bechyně - Malšice - Tábor - Načeradec;

kolizní průjezd Bechyňskou Smolčí je v návrhu odstraněn přeložkou silnice se západním obchvatem sídla. Koncepce dopravní infrastruktury je doplněna o dva koridory, které umožňují napojení komunikací nižších tříd - silnice III/13714 směrem na Černýšovice na obchvat a dopravní napojení současné silnice II. třídy, která bude po výstavbě obchvatu obsluhovat sídlo Bechyňská Smoleč. Křižovatka silnic II/135 a II/137 je řešena malou okružní křižovatkou s přeložkou souvisejících napojovacích úseků silnice II/137.

V souvislosti s vyřazením vojenského letiště Bechyně z vojenského provozu v roce 1993 je v úseku Březnice - Sudoměřice u Bechyně navrhováno navrácení silnice II/159 zpět do původního koridoru s využitím dílčího úseku silnice III/13717 s nezbytnou přestavbou a návazně mimo řešené území stávající místní komunikace.

Pro zvýšení bezpečnosti motorové i nemotorové dopravy v průtahu silnice II/137 Sudoměřicemi jsou ve smyslu schválených TP 145 Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi (MD - CDV, 2001) doporučeny dílčí stavebně technické úpravy; pro snížení rychlosti motorové dopravy na vjezdu do obce ve směru od Tábora je doporučeno doplnit střední dělicí ostrůvek se směrovým vychýlením vjezdového jízdního pruhu. V centrální části obce jsou doporučeny stavebně technické úpravy křižovatkového prostoru s usměrněním jízdních pruhů a vložením středních ostrůvku s přechody pro pěší.

Silnice III/1358 Sudoměřice u Bechyně - Vyhnanice - Hlavatce; jako součást dílčí přestavby silnice II/135 a křižovatkového prostoru se silnicí III/1358 je navržena směrová úprava napojovacího úseku trasy silnice III. třídy

Silnice III/12217 Sudoměřice u Bechyně, Kamenný Dvůr - Bechyně; v souvislosti s navrhovanou přeložkou silnice II/122 je navrženo i prodloužení silnice III/12217 v ose stávající účelové komunikace s novým napojením na přeložku silnice II/122 v místě nové průsečné křižovatky.

Silnice III/13714 Bechyňská Smoleč - Černýšovice - hájovna Dvorce;

v souvislosti s navrhovanou přeložkou silnice II/137 se západním obchvatem Bechyňské Smolče, dojde k posunu křižovatky a k její úpravě jako styková (součást přeložky silnice II/137).

Silnice III/13717 Sudoměřice u Bechyně - Blatec - Hodětín; v souvislosti s navrhovaným převedením silnice II/137 do původní stopy mimo Hodětín (viz silnice II/137) je sledovaná přestavba silnice včetně úpravy stávajícího křižovatkového prostoru se současně vedenou stopou silnice II/137 v prostoru místní části Německý Dvůr.

Silnice III/13720 Sudoměřice u Bechyně, Kamenný Dvůr - Březnice; v souvislosti s navrhovanou přeložkou silnice II/122 je řešen nový křižovatkový prostor (součást přeložky II/122).

Místní komunikace - stávající síť místních komunikací je funkčně diferencovaná a navržena k postupné dispoziční, architektonické a stavebně technické úpravě tak, aby představovala vyváženou a identickou součást venkovského prostoru. Při úpravách stávající komunikační sítě je doporučeno sledovat principy funkční diference s cílem maximálního zachování původního charakteru venkovského typu místních komunikací a přilehlých prostorů.

Pro zpřístupnění a obsluhu navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení a drobnou výrobu je stávající síť doplněna místními komunikacemi, které jsou navrženy jako obslužné funkční třídy C a zklidněné - funkční třídy D1 (novostavba - prodloužení stávající, příp. přestavba účelové komunikace a její převedení do sítě místních komunikací) - návrh viz následující tabulka.

4.1.3. Komunikační napojení lokalit

| Místní část | Pořadové číslo lokality | Návrh řešení - dopravní zpřístupnění |
|----------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sudoměřice u Bechyně | 1 | Zpřístupnění ploch pro bydlení od silnice II/137 ze dvou směrů: 1. ze severu s využitím navazující stávající místní komunikace - podmíněno přestavbou v parametrech obslužné komunikace, 2. z jihu s využitím navazující stávající místní komunikace - podmíněno přestavbou v parametrech obslužné komunikace. |
| | 2 | Zpřístupnění ploch pro bydlení od silnice II/137 společně s lokalitou 1, následně vnitřním systémem navržených obslužných a zklidněných komunikací. |
| | 3 | Zpřístupnění ploch pro obchod a služby zčásti přímo ze silnice II/135 a dále s využitím stávající místní komunikace navržené k rozšíření (doporučeno oddělení izolační zelení od zástavby a chodníku). |
| | 4 | Zpřístupnění plochy pro bydlení stávající místní komunikací navazující na silnici II/137. |
| | 5 | Zpřístupnění plochy pro bydlení ze stávající místní komunikace navazující na silnici II/137. |
| | 6 | Zpřístupnění plochy pro bydlení ze stávající místní komunikace. |
| | 7 | Zpřístupnění plochy pro bydlení od silnice II/135 navrhovanou místní obslužnou komunikací funkční skupiny C, využívající stopu stávající účelové komunikace, vedené po okraji současné zástavby. Doplnující ve směru od hřbitova nová zklidněná komunikace funkční skupiny D1, vedená po východním okraji hřiště a navazující v prostoru hřbitova na vnitřní komunikační systém sídla. |
| | 8 | Zpřístupnění výrobních plochy zčásti přímo ze silnice II/135, dále ze stávající a navrhované účelové komunikace. |
| | 9 | Zpřístupnění výrobních plochy ze stávající účelové komunikace. |
| | 10 | Zpřístupnění navrhovanou zklidněnou komunikací (lok. 7), vedenou po východním okraji hřiště a navazující v prostoru hřbitova na vnitřní komunikační systém sídla. |
| | 11 | Zpřístupnění plochy pro bydlení místní komunikací a navazující účelovou komunikací vedenou kolem hřbitova, navrženou k přestavbě v parametrech místní obslužné komunikace. Společně s lokalitami 10 a 7 dále novou navazující zklidněnou komunikací, vedenou po východním okraji hřiště. |

| Místní část | Pořadové číslo lokality | Návrh řešení - dopravní zpřístupnění |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12 | Zpřístupnění plochy pro golf a sport přímo od silnice II/135 navazující vnitřní komunikací. |
| Kamenný Dvůr | 1 | Zpřístupnění obchodních ploch přímo ze silnice II/135 a navrhované přeložky silnice II/122. |
| | 2 | Zpřístupnění obchodních ploch přímo ze silnice II/135 a navrhované přeložky silnice II/122. |
| | 3 | Zpřístupnění od silnice II/135 navazující vnitřní účelovou komunikací. |
| | 4, 5 | Zpřístupnění ploch pro služby a obchod přímo ze silnice II/135 a navazující vnitřní účelové komunikace. |
| | 6 | Zpřístupnění plochy pro výrobu zčásti přímo ze silnice II/135, zčásti z navrhované přeložky silnice II/122. Doplnkově společně s lokalitami 7, 8 ze stávající účelové komunikace s nezbytnou přestavbou. |
| | 7 | Zpřístupnění plochy pro výrobu přímo ze silnice II/135, případně z navazující vnitřní účelové komunikace. Doplnkově společně s lokalitami 6, 8 ze stávající účelové komunikace s nezbytnou přestavbou. |
| | 8 | Zpřístupnění plochy pro výrobu z navrhované přeložky silnice II/122, případně od severu ze stávající účelové komunikace s nezbytnou přestavbou. |
| | 9 | Zpřístupnění plochy pro výrobu ze stávající silnice II/122, z východu z navrhované přeložky silnice II/122, z jihu ze stávající účelové komunikace, navržené k přestavbě jako silnice III. třídy s návazností na navrhovanou přeložku silnice II/122. |
| | 10 | Zpřístupnění plochy pro bydlení ze stávající silnice III/12217. |
| | 11, 12 | Zpřístupnění plochy pro rekreaci od stávající silnice III/12217 navazující novou komunikací, navrhovanou jako místní obslužná funkční skupiny C. |
| Bežerovice | 1 | Zpřístupnění plochy pro bydlení přímo ze silnice II/1355. |
| | 2 | Zpřístupnění plochy pro bydlení přímo ze silnice III/1355. |
| | 3 | Zpřístupnění plochy pro bydlení ze stávající místní obslužné komunikace. |
| | 4 | Zpřístupnění plochy pro bydlení přímo ze silnice III/1355. |
| | 5 | Zpřístupnění plochy pro bydlení přímo ze silnice III/1355. |
| Bechyňská Smoleč | 1 | Zpřístupnění plochy pro bydlení ze stávající místní komunikace ve směru od železniční tratě. |
| | 2 | Zpřístupnění plochy pro bydlení přímo ze silnice II/137. |
| | 3 | Zpřístupnění plochy pro bydlení stávající místní obslužnou komunikací, navrženou k prostorové přestavbě. |
| | 4 | Zpřístupnění plochy pro bydlení zčásti ze silnice II/137, zčásti ze stávající místní obslužné komunikace. |
| | 5 | Zpřístupnění plochy pro bydlení ze dvou směrů (společně s lok. 7): 1. z jihu novou zklidněnou komunikací, navazující na stávající místní obslužnou komunikaci, navrženou k prostorové přestavbě, 2. ze severu (společně s lok. 6 a 7) novou zklidněnou komunikací, navazující na stávající místní obslužnou komunikaci, navrženou k prostorové přestavbě. |

| Místní část | Pořadové číslo lokality | Návrh řešení - dopravní zpřístupnění |
|-------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 6 | Zpřístupnění plochy pro bydlení ze dvou směrů: 1. z jihu novou zklidněnou komunikací, navazující na stávající místní obslužnou komunikaci, navrženou k prostorové přestavbě, 2. ze severu od silnice II/137 navazující stávající účelovou komunikací, dále navrženou k prodloužení. |
| | 7 | Zpřístupnění plochy pro bydlení ze dvou směrů (společně s lok. 5): 1. z jihu novou zklidněnou komunikací, navazující na stávající místní obslužnou komunikaci, navrženou k prostorové přestavbě, 2. ze severu (společně s lok. 6) novou zklidněnou komunikací, navazující na stávající místní obslužnou komunikaci, navrženou k prostorové přestavbě. |

Účelové komunikace (ÚK) - návrh doporučuje obnovu následujících účelových komunikací a doplnění novými účelovými komunikacemi, které budou součástí komunikační sítě, užívané jak pro hospodářskou činnost, tak vybrané z nich pro každodenní i rekreační pěší a cyklistickou dopravu:

- Bechyňská Smoleč - Velké čtvrtky (- Hutě); obnova a úprava (navrhovaná značená pěší a cyklotrasa),
- Bechyňská Smoleč, Velké čtvrtky - Bežerovice, Hrbačky; novostavba (navrhovaná značená pěší a cyklotrasa),
- Bežerovice, Za hůrkou - Sudoměřice u Bechyně, Nad Lukami; úprava
- Sudoměřice u Bechyně, Sádky; obnova a úprava,
- Bežerovice - Sudoměřice u Bechyně, Kamenný Dvůr; obnova (navrhovaná značená pěší a cyklotrasa),
- Sudoměřice u Bechyně, Díly; obnova a úprava.

U komunikací se sdruženou funkcí hospodářskou a rekreačně turistickou je doporučeno postupné vybavení tras odpočívkami, přístřešky a vhodným mobiliářem, včetně doplnění doprovodnou a izolační zelení. U ostatních stávajících účelových komunikací se doporučuje celková stavebně technická úprava.

4.1.4. Železniční doprava a infrastruktura

Železniční trať č. 202 Tábor - Sudoměřice u Bechyně - Bechyně; koncová, jednokolejná, regionální, elektrizovaná trať zpřístupňuje a obsluhuje řešené území. Z železniční zastávky Bechyně-zastávka je vedena a provozována vlečka k pile Lesů a.s. Tábor, která je v souladu s rozvojem podnikatelských aktivit v prostoru Kamenného Dvora i výhledově respektována. Vlečka k bývalému letišti Bechyně je zachována s předpokladem jejího dalšího využití pro nákladní přepravu.

Pro kolejové zpřístupnění navrhované rozvojové zóny Sudoměřice u Bechyně - Kamenný Dvůr (prostor kolem čerpací stanice) je z železniční zastávky Bechyně-zastávka navrhováno nové zavlečkování.

4.1.5. Doprava v klidu

V centrálních prostorech jednotlivých místních částí obce jsou s ohledem na vyšší koncentraci vozidel doporučeny dílčí dispoziční, stavebně technické a architektonické úpravy s cílem celkové rehabilitace a dispoziční organizace dotčených centrálních a přidružených prostorů.

Pro podporu veřejné dopravy v systému P+ R je v prostoru železniční stanice Sudoměřice u Bechyně a zastávky Bechyňská Smoleč doporučena dispoziční úprava parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily s celkovým architektonickým ztvárněním včetně ozelení.

Nové nároky dopravy v klidu u navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení, výrobu, služby a obchod bude nezbytné řešit na vlastních pozemcích nebo jako součást stavby.

4.1.6. Veřejná autobusová doprava

Pro zkrácení pěší docházky ze silně obydlené jižní okrajové části Bechyňské Smolče k autobusové zastávce je navrženo přemístění autobusové zastávky z návesní polohy na křižovatku s místní komunikací, která směřuje k nové a navrhované obytné zástavbě a k železniční zastávce.

Pro zvýšení kultury cestování je doporučena úprava některých zastávkových prostorů a vybavenosti s novými krytými čekárnami, zvýšenými nástupišti, doplněné vhodnou zelení a vybaveností pro cestující (lavičky, odpadkové koše apod.).

4.1.7. Rekreační nemotorová doprava

Stávající značená cyklistická trasa č. 1136 je doporučena k přesměrování mimo silnici II. třídy s využitím upravené účelové komunikace v trase Bechyňská Smoleč - okraj Černické obory - Sudoměřice u Bechyně - Rytířský Mlýn (návaznost na nadregionální cyklotrasu č. 12).

Stávající a přesměrovaná značená pěší a cyklistická síť je doporučená k doplnění propojovacími trasami a stezkami pro pěší a cykloturistiku s využitím obnovených a upravených hospodářských cest a dílčích úseků místních komunikací.

Nově doporučené značené trasy a stezky (navazující na stávající značené trasy) pro každodenní i rekreační pěší a cyklistickou dopravu:

Bechyňská Smoleč - Lišky - Hutě,

Bechyňská Smoleč - Bežerovice,

Sudoměřice u Bechyně - Bežerovice - Bechyně,

Chrobkov - tábořiště Na Říhovkách.

4.2. Vodní hospodářství

4.2.1. Zásobování pitnou vodou

Sudoměřice u Bechyně: V souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje je zásobení pitnou vodou vyhovující. Do nových navržených ploch budou vodovodní řady prodlouženy.

Bechyňská Smoleč: kvalita vody ve zdroji nevyhovovala vyhlášce MZe č. 376/2000 Sb. Bylo provedeno propojení na skupinový vodovod Bechyňsko, zásobování nyní vyhovuje. Do nových navržených ploch budou vodovodní řady prodlouženy.

Bežerovice: v Bežerovicích zůstane zásobování převážné části ze soukromých studní. Lokalita Hůrka a zemědělský areál bude ponechána při zásobování ze skupinového vodovodu Bechyňsko; stejně tak i lokalita Kamenný Dvůr.

4.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Sudoměřice u Bechyně: jednotná kanalizační síť je vybudována, je nutná rekonstrukce a doplnění do ploch navržených k zástavbě. Čistírna odpadních vod je navržena.

Bechyňská Smoleč: jednotná kanalizační síť je vybudována, je nutné doplnění do ploch navržených k zástavbě. Čistírna odpadních vod je navržena.

Bežerovice: čištění odpadních vod je individuální. Vzhledem k velikosti sídla zůstane tento způsob zachován.

- do doby realizace centrální čistírny odpadních vod v konkrétním sídle je možno odpadní vody likvidovat individuálně v souladu s platnými právními předpisy
- solitérní lokality je možno řešit individuálně
- dešťové vody je nutno v maximální míře zasakovat

4.3. Energetika

4.3.1. Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií bude i nadále zabezpečeno z nadřazené rozvodny 110/22 kV v Bechyni.

Přenosová schopnost rozvodného systému plně pokryje potřebu elektrické energie i do výhledu.

Zvyšování potřeby elektrické energie bude řešeno zvýšením výkonu stávajících trafostanic (výměna stroje) případně výstavbou nové trafostanice.

4.3.2. Zásobování teplem

Sídla Sudoměřice a Bežerovice jsou v současné době plynofikována středotlakým plynovodem z lineárního polyetylénu napájeným z regulační stanice pro město Bechyni.

Plynovody budou prodlouženy do rozvojových ploch. Předpokládá se úplná plynofikace sídel Sudoměřice u Bechyně a Bežerovice

4.4. Spoje a telekomunikace

Řešeným územím neprochází žádný ze systémů přenosových koridorů Radiokomunikací a.s. Praha.

4.5. Odpadové hospodářství

Celková koncepce nakládání s odpady je podřízena naplňování priorit a cílů stanovených v závazné části Plánu odpadového hospodářství (POH) Jihočeského kraje (09/2004). Organizace nakládání s komunálními odpady bude muset odpovídat na tlak na zvyšování separace a většího využívání odpadů, na oddělené nakládání s bioodpady a minimalizaci odpadů určených ke zneškodnění na skládce (nadále bude k dispozici skládka Želeč - regionální skládka s dostatečnou životností, uděleno integrované povolení dle zákona č. 76/2002 Sb. v platném znění).

5. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

5.1. Koncepce ÚSES

- zajistit prostupnost biokoridorů pro migrační trasy v krajině;
- podporovat funkčnost biocenter pro trvalou existenci společenstev;
- změnou kultur nesnižovat ekologickou stabilitu ve vymezených skladebných částech ÚSES.

Regionální biocentra

| Kód | Název | Popis |
|----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| RBC 705 | Obrovka | Souvislý lesní celek (Černická obora) |
| RBC 776 | Černická obora | Souvislý lesní celek (Černická obora) s Černickým rybníkem – prameništěm Sudoměřického potoka |
| RBC 4019 | Lišky | Níva Lužnice včetně toku s břehovou vegetací a zalesněnými svahy říčního údolí |

Regionální biokoridory

| Kód | Název | Popis | Poznámka |
|---------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| RBK 363 | Dobronice – RK 365 | Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora | Složený biokoridor |
| LBC 1 | Do Koutů | Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora | Vložené lokální biocentrum |
| LBC 2 | Padouša | Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora | Vložené lokální biocentrum |
| LBC 3 | Hutecký | Souvislý lesní celek s protékající bezejmennou vodotečí | Vložené lokální biocentrum |
| RBC 364 | Jelení hřbet | Souvislý lesní celek (z části na území přírodního parku Černická obora) | Složený biokoridor |
| LBC 4 | Bludná | Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora | Vložené lokální biocentrum |
| LBC 5 | Kantorka | Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora | Vložené lokální biocentrum |
| LBC 6 | Adamovka | Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora | Vložené lokální biocentrum |
| LBC 7 | Šefrovka | Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora | Vložené lokální biocentrum |
| LBC 8 | U Umrlčí cesty | Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora | Vložené lokální biocentrum |
| LBC 9 | U Fialovny | Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora | Vložené lokální biocentrum |

| | | | |
|----------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| LBC 10 | U Obrázku | Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora | Vložené lokální biocentrum |
| LBC 11 | U Kamenného dvora | Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora | Vložené lokální biocentrum |
| RBK 367 | Černická obora - Obrovka | Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora | Složený biokoridor |
| LBC 12 | Použarka | Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora | |
| RBK 4018 | Lužnice pod Bechyní - Lišky | Niva Lužnice včetně toku s břehovou vegetací a zalesněnými svahy říčního údolí | Složený biokoridor |
| LBC 13 | U Duhového mostu | Niva Lužnice včetně toku s břehovou vegetací a zalesněnými svahy říčního údolí | Vložené lokální biocentrum |
| RBK 4020 | Lišky - Dobronice | Niva Lužnice včetně toku s břehovou vegetací | Složený biokoridor |
| LBC 14 | Bechyně Lužnice | Niva Lužnice včetně toku s břehovou vegetací | Vložené lokální biocentrum |

Lokální biocentra

| Kód | Název | Popis |
|--------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LBC 15 | Pod cihelnou | Souvislý lesní celek v místě soutoku Sudoměřického potoka s dvěma pravostrannými přítoky |
| LBC 16 | Panské louky | Podmáčené luční porosty v nivě Sudoměřického potoka a jeho drobných přítoků s krajinnou vegetací |
| LBC 17 | Vinšle | Niva Smolečského potoka včetně toku s břehovou vegetací |
| LBC 18 | Žluté hory | Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora |
| LBC 19 | Březovka | Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora |

Lokální biokoridory

| Kód | Popis |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LBK 20 | Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora |
| LBK 21 | Smolečský potok včetně prameniště protékající úsekově lesními porosty a kulturním bezlesím s břehovou vegetací |
| LBK 22 | Sudoměřický potok s břehovou vegetací protékající převážně kulturním bezlesím |
| LBK 23 | Bezejmenný potok protékající lesním celkem |
| LBK 24 | Souvislý lesní celek |
| LBK 25 | Souvislý lesní celek |
| LBK 26 | Souvislý lesní celek |

Interakční prvky

| Kód | Popis |
|-------|-------------------------------------------------|
| IP 28 | Bezejmenný potok s břehovou vegetací mezi poli |
| IP 29 | Bežerovický potok s břehovou vegetací mezi poli |

5.2. Prostupnost krajiny

Je nutno zachovat prostupnost nejen pro volně žijící živočichy (biokoridor), ale také pro obyvatele sídla a to zejména směrem od sídla do nezastavěného území.

Dále je třeba:

- respektovat a podporovat možnost přístupu do všech částí krajiny - zejména nerozšiřovat oplocené a jinak nepřístupné části krajiny (obory apod.)
- trvale neoplocovat ani jinak nezamezovat přístupnost a prostupnost krajiny
- nevytvářet nové bariéry v krajině, popř. minimalizovat jejich dopad na prostupnost krajiny (zejména při výstavbě či rekonstrukci liniových staveb patřících do dopravní nebo technické infrastruktury), dbát na zachování prostupnosti území nejen pro člověka, ale také pro volně žijící živočichy
- udržovat a zlepšovat všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace s ohledem na jejich význam
- zachovat záhumení cesty a přístupy na zemědělské a lesní pozemky
- zachovat a podpořit propojení místního významu a se sousedními katastry a sídly
- umožnit a podporovat umístování nových komunikací pro pěší a cyklisty
- zachovat a podporovat doprovodnou zeleň, popř. doplnit a respektovat možnosti jejich úprav (např. rozšíření) a dalšího využití v souladu s rozvojem obce

5.3. Vymezení ploch pro opatření proti povodním a proti erozi

Jako ochranné protipovodňové opatření proti pravidelnému zaplavování části centra obce povrchovými vodami od Černické obory ÚP navrhuje vybudování příkopu podél silnice II/135. V části před Farmou u lesa, s.r.o. bude nutné jeho zahloubení do protispádu.

Vyústění tohoto záchytného příkopu je možné jihozápadně od obce do zemědělských ploch.

Při realizaci obchvatu sídla Bechyňská Smoleč je nutno zachovat dostatečný odtok povrchových vod zejména při přívalových deštích tak, aby nedocházelo k ohrožení zastavěného území povodněmi.

5.4. Vymezení ploch pro ochranu zdrojů pitné vody

Řešené území patří k oblastem s výjimečným vodním bohatstvím. Silnice II/137 procházející Sudoměřicemi u Bechyně od severu k jihu, je hranicí chráněné krajinné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) - Třeboňská pánev, vyhlášené Nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. Východní část obce spadá do CHOPAV. Třetihorní pánev zahrnuje rozsáhlé území v povodí řeky Lužnice, kde propustné sedimenty umožnily nahromadění obrovských zásob podzemní vody vynikající kvality. V zázemí řešeného území bylo realizováno rozsáhlé jímání podzemní vody v prostoru Hodětín - Komárov (v průměru 70 l/s, špičkově 100 l/s). Vydátne podzemní zdroje jsou v samotných Sudoměřicích (studny s vydatností 9,1 l/s) a na jihozápadním okraji obce.

1. Sudoměřice u Bechyně: všechny podzemní zdroje mají vyhlášena ochranná pásma 1. stupně s oplocením a 2. stupně s ochranou infiltračního území.
2. Bechyňská Smoleč: zdrojem pitné vody jsou studny situované východně od vesnice. Ochranná pásma 1. a 2. stupně jsou vyhlášena.

3. Bežerovice: zásobování pitnou vodou většiny sídla zůstane z vlastních studní. Lokalita Kamenný Dvůr je napojena na vodovod ze Sudoměřic.

5.5. **Rekreace**

Rekreaci v krajině slouží pěší turistické a cykloturistické stezky v řešeném území vymezené a navržené.

Rekreačnímu využití odpovídá plocha smíšeného trvalého a rekreačního bydlení a rekreační zástavby. Podmínky využití jsou obsaženy v kapitole 6.

Lokalita ze změny č. 1 v lokalitě u Kamenného dvora označená jako Z1/3 je vymezena jako plocha rekreace, která navazuje na stávající plochu rekreace a rozšiřuje tak dlouhodobé využívání této lokality pro rekreaci.

5.6. **Dobývání nerostů**

V katastrálním území Sudoměřice u Bechyně, JV od sídla se nacházejí dvě chráněná ložisková území, netěžená ložiska keramických surovin - žáruvzdorných bílé se pálících jíílů (Calofrig a.s., Borovany). Ložiska nejsou plánovaná k využití, jsou dlouhodobou rezervou.

pramen: Česká geologická služba Geofond, 2007

| Ložiska, Chráněná ložisková území | Plocha ha | Organizace pověřená ochrannou a evidencí | Způsob těžby | Suroviny |
|--------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| B3 140 400 Sudoměřice | 166,15 | LASSELBERGER a.s., Plzeň | dosud netěženo | jíílý žáruvzdorné ostatní |
| CHLÚ 140 400 01 Sudoměřice II. | 91,16 | | dosud netěženo | jíílý pórovinové |
| CHLÚ 140 400 02 Sudoměřice I. | 159,06 | | dosud netěženo | jíílý pórovinové |

Dále se v území nacházejí stará důlní díla:

| Název | Číslo registru |
|----------------------|----------------|
| Sudoměřice u Bechyně | 2130 |
| Bechyňská Smoleč | 2143 |
| Sudoměřice - Černice | 2151 |

V případě stavebních záměrů ve jmenovaných lokalitách je nutno vypracovat báňsko-technický posudek, který určí podmínky výstavby.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Regulace funkčního využití území

Územní plán Sudoměřice u Bechyně předkládá regulaci v hlavním výkresu. Smyslem regulace je zajištění proporcionálního rozvoje všech vrstev funkčních složek a zejména ochrana těch funkcí a hodnot, které by mohly být živelným vývojem ohroženy nebo zcela devastovány. Jedná se zejména o bydlení, kulturní, historické a přírodní hodnoty a tzv. veřejně prospěšné stavby a plochy.

Pro celé území je nepřipustné:

- skladování toxického odpadu;
- provozy znečišťující povrchové a podzemní vody.

Z hlediska funkčního využití území je řešené území rozděleno na plochy polyfunkční a monofunkční.

Polyfunkční plochy

BV plochy bydlení - obytné území venkovského charakteru

Dominantní funkce:

Území s obytnou funkcí a užitkovým využitím zahrad, chovem drobného hospodářského zvířectva.

Přípustné jsou:

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- rekreační bydlení v chalupách;
- stavby pro podnikatelskou činnost nerušící obytnou funkci;
- objekty občanské vybavenosti nerušící bydlení;
- malá ubytovací zařízení s max. 10 lůžky v rámci stavby pro bydlení;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití;
- nezbytné plochy technického vybavení;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- provozu a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem nebo svými negativními vlivy narušují funkce obytné zóny.

Doplňující ustanovení:

- v katastrálním území Sudoměřice p.č. 336/1 je v dalším stupni ÚPD nutno řešit likvidaci dešťových vod;
- stavby v ochranném pásmu dráhy je nutné projednat se Správou železniční dopravní cesty, případná protihluková opatření SŽDC nebude hradit.

BO plochy smíšené - obytné a občanského vybavení

Dominantní funkce: bydlení, občanská vybavenost

Přípustné jsou:

- rodinné domy;
- objekty občanské vybavenosti nerušící obytnou funkci, např. malá ubytovací zařízení; stravovací zařízení, obchod;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití;
- nezbytné plochy technického vybavení;
- zeleň liniová, plošná.

Nepřípustné jsou:

- provozu a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce území.

OV plochy občanského vybavení

Dominantní funkce: občanská vybavenost a služby

Přípustné jsou:

- stavby občanské vybavenosti, zejména maloobchodní zařízení, veřejné stravování, administrativa a správa, ubytování a služby, stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby církevní;
- odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území;
- nezbytné plochy technického vybavení;
- příslušné komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- zeleň plošná, liniová;
- drobná hřiště.

Podmíněné jsou:

- byty pro dozorčí personál a majitele zařízení.

Nepřípustné:

- provoz a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo svými negativními vlivy narušují funkce území.

OK plochy smíšené služby a komerční plochy

Přípustné jsou:

- objekty občanské vybavenosti, služby;
- stavby pro podnikatelskou činnost;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- nezbytné plochy technického vybavení;
- odstavná stání;
- zeleň plošná, liniová.

Podmíněné jsou:

- byty majitelů a správců.

Nepřípustné:

- rekreační objekty.

BS plochy smíšené obytné a výrobní

Funkční využití: bydlení a drobná výroba.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení;
- objekty drobné výroby;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- odstavná stání a parkoviště sloužící potřebě funkčního využití území;
- nezbytné plochy technického vybavení;
- zeleň plošná, liniová.

Podmíněně přípustné:

- v Bežerovicích je nutno plochu posuzovat vzhledem k blízkosti zemědělské farmy.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro rekreaci.

BR plochy smíšené obytné a rekreační zástavby

Přípustné jsou:

- rodinné domy;
- stavby pro rekreaci;
- plochy technického vybavení;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- odstavné a parkovací plochy;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem nebo svými negativními vlivy narušují funkce území.

RZ plochy rekreace - rekreační zástavba

Přípustné jsou:

- stavby pro rekreaci;
- rekreační pobytové a sportovní plochy;
- plochy technického vybavení;
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty;
- odstavné a parkovací plochy;
- zeleň liniová, plošná.

Podmíněně přípustné jsou:

- drobná obchodní zařízení, nerušící služby a drobné provozy sloužící k uspokojení potřeb obyvatel území.

Nepřípustné jsou:

- provozy a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce území.

SV plochy rekreace - sportovní vybavení

Dominantní funkce: sport a rekreace Přípustné jsou:

- sportovní hřiště a plochy pro sport a rekreaci;
- nezbytná zařízení zabezpečující provoz a potřeby území;
- parkovací a odstavné plochy;
- zeleň plošná, liniová.

- stavby pro bydlení a ubytování.

Nepřípustné jsou:

- provozy a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce území.

NV plochy výroby a skladování - nerušivá výroba

Dominantní funkce: nerušivá výroba

Přípustné jsou:

- stavby pro výrobu, sklady, služby;
- komunikace pro vozidla, pěší;
- odstavné plochy a parkovací plochy;
- technické vybavení;
- zeleň plošná, liniová, ochranná;
- provoz ve výrobních zařízeních je nutno podmínit vyhovující dopravní přístupností.

Podmíněně přípustné jsou:

- stavby pro bydlení majitelů a správců

Nepřípustné jsou:

- ochranné pásmo výrobních provozů nesmí překročit hranici funkčního využití.

Monofunkční plochy

ZÚV plochy výroby a skladování - zemědělská účelová zástavba

Přípustné jsou:

- objekty pro ustájení hospodářského zvířectva, skladování krmiv;
- plochy technického vybavení;
- komunikace a odstavné plochy;
- zeleň liniová, plošná.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a sport

TV plochy technické infrastruktury

Přípustné jsou:

- stavby pro technickou vybavenost a infrastrukturu t.j. zabezpečení zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování energiemi, stavby spojových zařízení, sběrný dvůr;

- komunikace a odstavné plochy;
- zeleň liniiová, plošná, ochranná.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a sport.

VP plochy výroby a skladování

Přípustné jsou:

- stavby pro výrobu a skladování;
- stavby pro obsluhu a kontrolu provozů;
- komunikace pro vozidla, pěší;
- odstavné a parkovací plochy;
- technické vybavení;
- zeleň liniiová, plošná, ochranná.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a sport;
- ochranné pásmo výrobních provozů nesmí překročit hranici funkčního využití.

DP plochy dopravní infrastruktury – komunikace

Přípustné jsou:

- komunikace pro vozidla, cyklisty a pěší;
- liniiové a plošné stavby dopravní a technické vybavenosti;
- technická infrastruktura;
- zeleň liniiová, ochranná.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, výrobu a rekreaci.

PŽ plochy dopravní infrastruktury – železnice

Přípustné jsou:

- plochy železnice a souvisejících zařízení;
- technická infrastruktura;
- parkoviště a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, výrobu a rekreaci.

PV plochy veřejných prostranství

Dominantní funkce: společenská

Přípustné jsou:

- zeleň plošná a liniová;
- sadovnický upravovaná výsadba, travnaté plochy včetně souvisejících staveb a zařízení;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport;
- parkovací plochy;
- cesty, stezky, dopravní plochy;
- drobná občanská vybavenost;
- drobná parková architektura, např. altány pro odpočinek, sochařská a výtvarná díla;
- vodní plochy a jejich revitalizace.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a sklady.

SZ plochy zeleně - sady, zahrady

Přípustné jsou:

- stavby pro obhospodařování a údržbu ploch, včelíny;
- oplocení.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a sklady, rekreaci.

ZP plochy zeleně - hřbitov

Přípustné jsou:

- sadovnický upravovaná výsadba, travnaté plochy;
- cesty, stezky;
- altány pro odpočinek;
- sochařská a výtvarná díla.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a sklady, rekreaci a sport.

ZO plochy zeleně - zeleň ostatní a doprovodná

Přípustné jsou:

- stavby pro obhospodařování a údržbu ploch;
- komunikace účelové, manipulační plochy;
- cesty pro pěší, stezky pro cyklisty.

Podmíněné jsou:

- liniové a plošné stavby dopravní a technické vybavenosti.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a sklady, rekreaci a sport.

IZ plochy zeleně - izolační zeleň

Přípustné jsou:

- oplocení;
- komunikace pro vozidla, pěší.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavení, výrobu a sklady, rekreaci.

PS plochy specifické

Přípustné jsou:

- stavby a zařízení zabezpečující zájmy obrany státu a ochrany obyvatel.

Nepřípustné jsou:

- všechny ostatní stavby a zařízení kromě vyjmenovaných přípustných.

Neurbanizované území

Dominantní funkce: zvyšovat ekologickou stabilitu, příznivě působit na okolní méně ekologické části krajiny, uchovávat druhové a genové bohatství.

Krajinná zeleň i existující liniová zeleň musí být chráněna.

LE plochy lesní

Přípustné jsou:

- komunikace pro hospodaření a těžbu, manipulaci se dřevem;
- cesty pro pěší, stezky pro cyklisty;
- stavby pro údržbu a lesní hospodaření.

Podmíněné jsou:

- liniové a plošné stavby dopravní a technické vybavenosti;
- stavby pro turistiku (altány, odpočinková a informační místa).

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a rekreaci (chaty).

ZE plochy zemědělské

Přípustné jsou:

- nezbytné stavby pro obhospodařování a údržbu ploch;
- komunikace pro hospodaření.

Podmíněné jsou:

- liniové a plošné stavby dopravní a technické vybavenosti;
- změny kultur zemědělské půdy (např. na ornou půdu, trvalé travní porosty, zahrady apod.) a pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- vodní plochy do 0,5 ha.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a rekreaci.

VO plochy vodní a vodohospodářské

Přípustné jsou:

- revitalizace a podpora protierozních opatření.

Podmíněné jsou:

- stavby technické vybavenosti zejména vodohospodářské stavby a liniové stavby.

Nepřípustné jsou:

- jakékoliv změny funkčního využití.

PP plochy přírodní

- plochy zahrnuté do prvků územního systému ekologické stability

Regulativy pro plochy ÚSES

1. V ÚP se vymezují základní skladebné prvky ÚSES tvořící základ ekologické stability krajiny, tj. prvky lokálního ÚSES
2. Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany. Prvky ÚSES nelze rušit bez náhrady.
3. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry a kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.
4. **Pro funkční využití ploch biocenter**
 - 4.1 je přípustné:
 - současné využití
 - využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
 - jiné, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
 - 4.2 jsou podmíněné:
 - pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
 - 4.3 jsou nepřípustné:
 - změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch
 - jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do ÚSES
 - rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné
5. **Pro funkční využití ploch biokoridorů**
 - 5.1 je přípustné:
 - současné využití
 - využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
 - jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

5.2 jsou podmíněné:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na trasu biokoridorů a nejmenším rozsahu.

5.3 jsou nepřipustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost nebo územní ochranu a možnost založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umišťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

Výšková regulace zástavby a koeficient zastavění pozemků

| Označení | Funkce | Podlažnost | Koeficient zastavění % |
|----------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|
| BV | plochy bydlení venkovského charakteru | 1 nadzemní + podkroví využité pro bydlení | 30 |
| OV | plochy občanského vybavení | 2 nadzemní + podkroví | 60 |
| BO | smíšené území bydlení a občanské vybavenosti | 2 nadzemní + podkroví využité pro bydlení | 40 |
| RZ | plochy rekreace - rekreační zástavba | 1 nadzemní + podkroví využité pro bydlení | 30 |
| BR | plochy smíšené obytné a rekreační zástavby | 1 nadzemní + podkroví využité pro bydlení | 30 |
| BS | plochy smíšené obytné a výrobní | 1 nadzemní + podkroví využité pro bydlení | 40 |
| OK | plochy smíšené služby a komerční plochy | 1 nadzemní + podkroví využité pro bydlení | 60 |

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 2, odst. 1, písm. k zákona č. 183/2006 Sb.), na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

| Označení | Veřejně prospěšná stavba | Předkupní právo | |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Doprava | | | |
| D1 silnice II/122 | Bežerovice Kamenný Dvůr, přeložka | parcely katastru nemovitostí k.ú. Bežerovice p.č. 941/4, 1002, 942/4, 916/4, 909/11,907/17 parcely pozemkového katastru k.ú. Bežerovice p.č. 895/4, 896, 899/12, 895/1,895/4 | ve prospěch Jihočeského kraje |
| D2 silnice II/137 | Sudoměřice u Bechyně, malá okružní křižovatka se silnicí II/135 | parcely pozemkového katastru k.ú. Sudoměřice p.č. 547/2, 541, 548/1,547/1,540/1,539/1,538/1 | ve prospěch Jihočeského kraje |
| D3 silnice II/135 | Sudoměřice u Bechyně, Černice, přeložka včetně přestavby křižovatky se silnicí III/1358 | parcely pozemkového katastru k.ú. Sudoměřice p.č. 638/4, 674/4 | ve prospěch Jihočeského kraje |
| D4 silnice II/137 | Bechyňská Smoleč, přeložka se západním obchvatem sídla včetně přestavby křižovatky s III/13714 | parcely pozemkového katastru k.ú. Bechyňská Smoleč p.č. 659, 658, 655, 654, 647, 646, 639, 638, 626, 625/1,640, 59, 60, 61, 62, 67, 68, 69/2, 70/1,77/5, 77/4, 77/3, 77/2, 77/1,78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 276, 271, 270, 261/1,260 | ve prospěch Jihočeského kraje |
| D5 silnice II/137 | Sudoměřice u Bechyně, Německý Dvůr, přestavba | parcely pozemkového katastru k.ú. Sudoměřice p.č. 674/2 | ve prospěch Jihočeského kraje |
| D6 MK | Sudoměřice u Bechyně, přestavba ÚK v parametrech MO-C | parcely pozemkového katastru k.ú. Sudoměřice p.č. 366/1, 365/1,364/1,363/1,362/1, 361/1,366/1,359/1,358/1, 357/1,366/1,355/1,354, 353, 352,351,350, 349, 348, 347 | ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně |
| D7 MK | Sudoměřice u Bechyně, zklidněná komunikace funkční třídy D1 - novostavba | parcely pozemkového katastru k.ú. Sudoměřice p.č. 323/1, 324/1,325/1,326/1,327/1, 328/1,329/1,330/1,331/1, 332/1,333/1,334/1,335/1, 336/1,337/1,338/1,339/1, 340/1,341/1,342/1,343/1, 344/1,345 | ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně |

| | | | |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| D8 MK | Sudoměřice u Bechyně, Bechyňská Smoleč - zklidněná komunikace funkční třídy D1, přestavba | parcely pozemkového katastru k.ú. Bechyňská Smoleč p.č. 190/2, 190/4, 191 | ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně |
| D9 vlečka | Bechyně, zastávka - Kamenný Dvůr rozvojová zóna, vlečka | parcely katastru nemovitostí k.ú. Bežerovice p.č. 916/4, 916/5, 916/8, 916/9, 942/2 | ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně |
| D10 | Bechyňská Smoleč, účelová komunikace k ČOV | parcely pozemkového katastru k.ú. Bechyňská Smoleč p.č. 56, 57, 58, 625/1,626, 640 | ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně |
| D11 | Sudoměřice u Bechyně, účelová komunikace k ČOV | parcely pozemkového katastru k.ú. Sudoměřice p.č. 220/1,221 | ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně |
| Technická infrastruktura | | | |
| Vodní hospodářství | | | |
| V1 | Sudoměřice u Bechyně, rozšíření vodovodních řadů do rozvojových ploch | parcely pozemkového katastru k.ú. Sudoměřice p.č. 2/18, 2/19, 2/20, 2/21,2/22, 342/1 | ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně |
| V2 | Sudoměřice u Bechyně, rozšíření kanalizačních řadů do rozvojových ploch | parcely pozemkového katastru k.ú. Sudoměřice p.č. 2/18, 2/19, 2/20, 2/21,2/22, 342/1 | ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně |
| V3 | Sudoměřice u Bechyně, čistírna odpadních vod | parcely pozemkového katastru k.ú. Sudoměřice p.č. 220/1 | ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně |
| V4 | Bechyňská Smoleč, rozšíření vodovodních řadů do rozvojových ploch | parcely katastru nemovitostí k.ú. Bechyňská Smoleč p.č. 115/2, 123, 201/11,204/1,350/1 | ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně |
| V5 | Bechyňská Smoleč, rozšíření kanalizačních řadů do rozvojových ploch | parcely pozemkového katastru k.ú. Bechyňská Smoleč p.č. 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61,62, 63, 64, 65, 347, 348, 349, 350, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 237/2, 238/1, 238/2, 249/2, 260 | ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně |
| V6 | Bechyňská Smoleč, čistírna odpadních vod | parcely pozemkového katastru k.ú. Bechyňská Smoleč p.č. 55, 56 | ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně |
| Energetika | | | |
| E1 | Sudoměřice u Bechyně, rozšíření stl plynovodu do rozvojových ploch | parcely pozemkového katastru k.ú. Sudoměřice p.č. 2/18, 2/19, 2/20, 2/21,2/22, 342/1 | ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně |

| Veřejně prospěšná opatření (dle § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 183/2006 Sb. | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| VO | Sudoměřice u Bechyně, opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny - protipovodňový příkop | parcely pozemkového katastru k.ú. Sudoměřice p.č. 368/6, 369/1,369/3, 370/1,373/2, 496/1,506, 507/1,514, 515/1, 520/1,523/1,526/1 | ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně |
| U | založení prvků ÚSES | parcely pozemkového katastru k.ú. Sudoměřice p.č. 870/1 | ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně |
| Veřejně prospěšné stavby s možností předkupního práva | | | |
| PO | Sudoměřice u Bechyně, občanské vybavení | parcely pozemkového katastru k.ú. Sudoměřice p.č. 325/1 (část), 342/2 | ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně |

Asanace

| | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---|
| A | Sudoměřice u Bechyně, zrušení úseku elektrického vedení 22 kV | parcely katastru nemovitostí k.ú. Bežerovice p.č. 170/1, 698, 699 | - |
|----------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---|

Návrh řešení požadavků civilní ochrany, zvláštní zájmy (dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.)

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:
 - záplavová čára vodního toku řeky Lužnice se nedotýká zastavěných částí sídel; sídla tedy nejsou ohrožena v případě zvýšené hladiny vodního toku Lužnice. Zvýšené průtoky na místních drobných tocích jsou redukovány rybníky.
- b) zóny havarijního plánování:
 - řešené území není součástí těchto zón.
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:
 - doporučuje se zřídit v domech jednu suterénní místnost bez oken. Stálý úkryt v obci není.
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:
 - pro místní evakuaci mohou být využity školní budovy, sokolovna a budova obecního úřadu (zasedací místnost) a zámeček Černice.
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:
 - se zřízením skladu není na území obce počítáno. Materiál je centrálně skladován a v případě potřeby dodán na obecní úřad.
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území:
 - nebezpečné látky nejsou v řešeném území skladovány.

- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:
- pro záchranné práce může být využito objektů hasičských zbrojnic.
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:
- nebezpečné látky nejsou v území skladovány.
- i) nouzové zásobování vodou a elektrickou energií:
- po předchozí kontrole mohou být využity domovní studny případně dovážena pitná voda v cisternách ze sousedních sídel. Vyřazení elektrické sítě může být řešeno manipulací v rozvodné síti.

Zvláštní zájmy

Ke stavebním záměrům v celém řešeném území je nutný souhlas MO ČR vzhledem k existenci ploch a zařízení zvláštních zájmů.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

8. 1. veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktura

| označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena | veřejně prospěšná stavba | název katastrálního území | dotčené pozemky | předkupní právo pro |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| D4 silnice II/137 | Bechyňská Smoleč, přeložka se západním obchvatem sídla včetně staveb souvisejících (zejména napojení na stávajících pozemních komunikací) | Bechyňská Smoleč | p. č. 277/1, 277/2, 277/3, 300/1, 300/3, 350/1, 490/1, 860/3, 1013/1, 1014, 1017/1, 1017/2, 2/57, 674/1, 490/4, 860/5, 78, 204/16, 266, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277/4, 277/5, 277/6, 286, 300/70, 300/114, 300/116, 300/117, 300/118, 300/119, 300/120, 300/121, 300/122, 300/123, 300/141, 300/142, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350/39, 350/55, 350/57, 350/61, 350/62, 350/64, 350/65, 350/67, 350/69, 350/71, 350/72, 350/73, 350/74, 350/75, 350/76, 350/77, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 440/96, 440/97, 440/98, 440/109, 440/110, 440/111, 490/20, 625/1, 626/1, 638, 639, 640/1, 645, 646, 647, 654, 655, 658, 659, 660/53, 666/1, 860/43, 860/90, 992, 995, 996/1, 997/1, 1012/1, 1013/5, 40/11, 40/12 | ve prospěch Jihočeského kraje |

technická infrastruktura

| označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena | veřejně prospěšná stavba | název katastrálního území | dotčené pozemky | předkupní právo pro |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| V6 | Bechyňská Smoleč, čistírna odpadních vod | Bechyňská Smoleč | p. č. 440/94, 440/95, 440/107, 440/180 | ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně |

8. 2. Veřejná prostranství

Nejsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- respektovat podmínku zpracování územní studie pro využití zastavitelných ploch BV 2, BV 7
- v územní studii řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu včetně dopravního napojení lokality, veřejná prostranství, parcelaci a v případě potřeby též umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, tvar staveb zejména stavby hlavní a vstupy na jednotlivé pozemky
- lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do šesti let od nabytí účinnosti změny č. 5 územního plánu

11. Údaje o počtu listů územního plánu včetně pozdějších změn a počtu výkresů grafické části

| | |
|----------------------------------------|---------|
| Počet listů (stránek) územního plánu | 22 (44) |
| Počet výkresů připojené grafické části | 3 |