

příloha textové části odůvodnění změny č. 5

text s vyznačením změn

územního plánu Sudoměřice u Bechyně

Text s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 5 územního plánu Sudoměřice u Bechyně je zpracováno způsobem jako u změny textu legislativního předpisu, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden **podtrženým červeným písmem**;
2. zrušený text je uveden **~~přeškrtnutým červeným písmem~~**.

Vzhledem k tomu, že změna č. 5 územního plánu Sudoměřice u Bechyně se týká pouze některých článků textu územního plánu Sudoměřice u Bechyně, je text se zvýrazněním změn publikován pouze v rozsahu těchto článků, u nichž se mění znění. Znění všech ostatních článků textu územního plánu Sudoměřice u Bechyně, jakož i všechny ostatní názvy kapitol textu územního plánu Sudoměřice u Bechyně, zůstávají beze změny.

I. Obsah úplného znění územního plánu po vydání změny č. 5

1) **Textová část** územního plánu obsahuje:

1. Vymezení zastavěného území	3
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	3
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	14
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	26
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	32
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	43
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	48
9. Stanovení kompenzačních opatření	49
10. Údaje o počtu listů územního plánu včetně pozdějších změn a počtu výkresů grafické části	50

2) Grafická část územního plánu, která je nedílnou součástí územního plánu, obsahuje:

- výkres základního členění v měřítku 1 : 10 000,
- hlavní výkres v měřítku 1 : 10 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 10 000.

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 1. 1. 2017. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází z cílů zabezpečení souladu zemědělského obhospodařování kulturní krajiny, ochrany přírody a krajiny a udržení hygienicky kvalitního životního prostředí.

Urbanistická koncepce přičleňuje další zastavitelné plochy k zastavěnému území jednotlivých sídel.

Nová urbanizovaná území nejsou ve volné krajině zakládána.

Koncepcí územního plánu nejsou narušeny přírodní ani kulturní hodnoty území, kterými jsou:

a) přírodní hodnoty:

- Evropsky významná lokalita CZ 0313106 Lužnice (a Nežárka);
- zvláště chráněné území - přírodní památka Černická obora;
- přírodní park Černická obora;
- celkový charakter krajiny, ve které je mírně zvlněná zemědělská krajina lemována mohutnými lesními komplexy. Na západě terén prudce spadá do hlubokého údolí řeky Lužnice;
- památné stromy:
 - lípa na návsi v Sudoměřicích;
- chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod Třeboňská pánev zaujímá východní část řešeného území;

b) kulturní hodnoty území:

- vesnická památková zóna Bechyňská Smoleč;
- objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek;
- technická památka trať elektrické dráhy Tábor - Bechyně;
- kromě zapsaných památek je v řešeném území mnoho dalších objektů historicky zajímavých;
- urbanisticky cenná jsou historická jádra sídel, která představují seskupení budov kolem návěsních prostorů;
- ochranu a péči je třeba věnovat též objektům drobné sakrální architektury, které výtvarně doplňují krajinu;

- archeologická naleziště: celé území ČR je místem archeologických památek, jejich ochranu je nutno zajistit v souladu s platnými zákonnými předpisy.

Rozvojový potenciál obce a orientační stanovení výhledového počtu obyvatelstva

Za hlavní pozitivní faktory obce Sudoměřice u Bechyně je možné označovat sídelní i sociální stabilitu. Všechna tři sídla mají vlastní ekonomickou základnu.

Předpokládaný vývoj obyvatelstva: s cílem stabilizace obyvatelstva jsou územním plánem navrženy plochy pro rozvoj obytné funkce. K roku 2015 se předpokládá výhledová velikost obce a jednotlivých jejích částí:

Sudoměřice u Bechyně	400 trvale žijících obyvatel;
Bechyňská Smoleč	200 trvale žijících obyvatel;
Bežerovice	120 trvale žijících obyvatel.

Nadzemní stavby a zařízení, které by ohrožoval pád stromů (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci), neumisťovat blíže než 30 m od okraje lesa.

Ochrana chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb:

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - části ploch (např. bydlení, občanského vybavení), které budou zasaženy negativními vlivy např. nadlimitním hlukem, zápachem či neionizujícím zářením (např. z trafostanic, elektrického vedení, staveb pro zemědělství) nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb
- umístění staveb a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů – tyto stavby a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů, např. hluku, zápachu či neionizujícího záření (např. trafostanice, elektrická vedení, stavby pro zemědělství), nesmí být umisťovány tak, aby do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů zasáhly nadlimitní hodnoty negativních vlivů z těchto staveb a zařízení

Ochrana chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb před negativními vlivy hluku z dopravy

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - v plochách v blízkosti silnic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.
- umístění nových silnic – tyto stavby a zařízení mohou být umístěny v blízkosti

staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Hlavním cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva v území, poskytnout nabídku ploch pro rozvoj obytné funkce, výroby, občanské vybavenosti a rekreace, to znamená rozvíjet funkce, které již v současné době území plní a které ke své funkčnosti další plochy potřebují.

Plochy jsou voleny tak, aby byly dobře napojitelné na dopravní infrastrukturu a umožňovaly optimální řešení technické vybavenosti.

Rozvoj obytné funkce

Sudoměřice u Bechyně

Disponibilní plochy v zastavěném území obce byly již vyčerpány a novou obytnou výstavbu bude nutno realizovat na nových plochách většinou mimo zastavěné území obce. Nové plochy pro zástavbu venkovského charakteru jsou navrženy na západním a východním okraji sídla.

Bechyňská Smoleč

Historická část sídla je charakterizována kompaktní zástavbou. Kulturně hodnotný celek akcentuje řada památkově chráněných objektů. Hledisko zachování kulturně historických hodnot musí být uplatňováno při případné stavební činnosti (přestavby, adaptace). Nové plochy pro bydlení navazují na jižní a východní okraj sídla.

Bežerovice

Rozvojové obytné plochy pro bydlení jsou situovány na severním okraji sídla. Plocha se smíšenou funkcí bydlení a výroby může být využita s podmínkou, že nebude negativně ovlivněna zemědělskou farmou.

Rozvoj ekonomické základny

Výroba, výrobní služby

Možnosti pro situování výrobních provozů jsou vymezeny ve všech částech obce v

návaznosti na současné areály.

Občanská vybavenost a služby

Nejvyšší počet zařízení občanské vybavenosti je soustředěn v Sudoměřicích. Zařízení školská, objekty pro správu a řízení a kulturní a společenská zařízení jsou v dobrém stavu a jejich plošný rozsah bude vyhovovat i do výhledu. Plochy pro vybavenost a služby jsou navrženy v severním sektoru sídla.

Drobnější zařízení mohou být dle regulativů součástí obytných území venkovského charakteru a smíšeného území bydlení a občanské vybavenosti.

Atraktivní prostor při křižovatce silnic II. třídy v lokalitě Kamenný Dvůr (a zároveň v blízkosti lázeňského města Bechyně) využívá současná doba pro situování výrobních a obslužných kapacit. Územním plánem jsou navrženy další rozvojové plochy.

Rekreace a cestovní ruch

Přírodní podmínky určují základní formy rekreačního využití. V řešeném území převládá rekreace vázaná v soukromých chalupách. Rekreační využití přispívá k záchraně venkovských objektů a jejich původního vzhledu. Forma nevyčleněných objektů z bytového fondu ponechává možnost funkce i pro trvalé bydlení.

Pro možnost každodenní rekreace a sportování jsou vymezena hřiště v jednotlivých sídlech a další rozvojové plochy. Drobné plochy pro hry dětí mohou být součástí parkově upravených veřejných prostorů.

Pro situování rekreační zástavby je navržena plocha v Bežerovicích - Kamenném Dvoře. Podmínky využití území jsou v kapitole 6.

Výčet zastavitelných ploch

Označení plochy	Funkční využití	Podmínky využití	Požadavek územní studie	Etapa realizace
Sudoměřice u Bechyně				
1	BV	respektovat ochranné pásmo železnice, potřeba přeložka elektrického vedení 22 kV - využito	-	1NE
2	BV	respektovat ochranné pásmo železnice, potřeba přeložka elektrického vedení 22 kV	-ANO BV 2	1NE
3	OK	CHOPAV Třeboňská pánev elektrické vedení 22 kV respektovat ochranné pásmo lesa 50 m, pro možnost snížení vzdálenosti žádat orgán správy lesů	-	1NE
4	BV	ochranné pásmo vlečky respektovat vodovodní řady	-	1NE
5	BV	respektovat vodovodní řady	-	1NE
6	BV	CHOPAV Třeboňská pánev	-	1NE
7	BV	CHOPAV Třeboňská pánev	-ANO BV 7	2NE
8	ZÚV			
		CHOPAV Třeboňská pánev respektovat vodovodní řady skupinového vodovodu	-	2NE
9	ZÚV			
		CHOPAV Třeboňská pánev respektovat vodovodní řady skupinového vodovodu	-	2NE
10	OV	CHOPAV Třeboňská pánev	-	1NE
11	SV	CHOPAV Třeboňská pánev ochranné pásmo vlečky	-	3NE
12	SV	CHOPAV Třeboňská pánev ochranné pásmo vlečky ochranné pásmo lesa vodovodní řady skupinového vodovodu	-	
		ochranné pásmo elektrického vedení 22 kV		3NE
Bechyňská Smoleč				
1	BV	CHOPAV Třeboňská pánev	-	1NE
2	BS	CHOPAV Třeboňská pánev	-	1NE
3	BV	CHOPAV Třeboňská pánev	-	1NE
4	BS	obytnou část je nutno situovat mimo hlukovou izofonu	-	2NE
5	BV	CHOPAV Třeboňská pánev ochranná pásma vodovodních řadů	-	2NE
6	NV	CHOPAV Třeboňská pánev	-	2NE
7	SV	CHOPAV Třeboňská pánev ochranné pásmo železniční trati ochranné pásmo lesa	-	2NE

Bežerovice				
1	BV	ochranné pásmo silnice III. třídy	-	2NE
2	BV	respektovat charakter okolních staveb	-	1NE
3	BV	respektovat charakter okolních staveb	-	1NE
4	BS	podmínka využití v souladu s hygienickými limity farmy	-	1NE
5	NV	podmínka využití v souladu s hygienickými limity farmy	-	2NE
Bežerovice - Kamenný Dvůr				
1	OK	ochranné pásmo železniční trati chránit prostor pro přeložku II/122	-	2NE
2	OK	ochranné pásmo železniční trati chránit prostor pro přeložku II/122	-	2NE
3	OK	ochranné pásmo železniční trati	-	2NE
4	OK	ochranné pásmo silnice II/135	-	1NE
5	OK	ochranné pásmo silnice II/135	-	2NE
6	VP	ochranné pásmo elektrického vedení	-	1NE
7	VP	ochranné pásmo elektrického vedení	-	2NE
8	VP	ochranné pásmo elektrického vedení	-	2NE
9	VP	chránit prostor pro přeložku II/122 ochranné pásmo elektrického vedení	-	1NE
10	BV	ochranné pásmo elektrického vedení	-	1NE
11	RZ	chránit prostor pro přeložku II/122 ochranné pásmo elektrického vedení	-	1NE
12	RZ	respektovat ochranné pásmo lesa 50 m, pro možnost snížení žádat orgán správy lesů ochranné pásmo elektrického vedení	-	1NE

změna č. 5 doplňuje tuto zastavitelnou plochu

Do tabulky zastavitelných ploch je do části „Sudoměřice u Bechyně“ doplněná čtrnáctá zastavitelná plocha.

<u>označení zastavitelné plochy (plochy dle využití)</u>	<u>umístění</u>	<u>způsob využití plochy</u>	<u>podmínky pro využití plochy</u>	<u>rozhodování o změnách v území podmíněno*</u>	<u>etapizace</u>
14	severně od sídla Sudoměřice u Bechyně při silnici směrem na Bechyňskou Smoleč	VP plochy výroby a skladování	zohlednit limity využití území a další limitující skutečnosti zejména ochranné pásmo silnice a železnice zohlednit vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	NE	NE

*) D - dohodou o parcelaci, zpracováním ÚS - územní studie nebo vy „dáním RP - regulačního plánu

Návrh systému místní zeleně

Vysoká zeleň se uplatňuje ve všech sídlech. Plochy sadů a soukromých zahrad prostupují zastavěnými plochami a vynikají v panoramatech sídel.

Těžištěm každého sídla je plocha veřejného prostranství se sadovnický upravenou zelení, vodní plochou, drobnými hřišti pro neorganizovaný sport a mobiliářem pro odpočinek.

4. ~~Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění~~ ~~Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~

4.1. *Doprava*

4.1.1. Zásady koncepce rozvoje dopravy

- Základním přepravním systémem řešeného území zůstane silniční a železniční doprava, doplněná nemotorovou formou pěší a cyklistické dopravy, pro rekreační účely sportovním vodáctvím.
- Pátevní přepravní osou řešeného území zůstanou silnice II/137 a II/135 v relaci Tábor - Sudoměřice u Bechyně - Bechyně navrhované k dílčí přestavbě s obchvatem Bechyňské Smolče a elektrizovaná regionální železniční trať č. 224 Tábor - Sudoměřice u Bechyně - Bechyně, územně i provozně stabilizovaná.
- Ve směru na Týn nad Vltavou (v návaznosti na silnici II/135 v prostoru Bechyně) má významnou přepravní funkci silnice II/122, dlouhodobě sledovaná v nové trase procházející v severojižním směru západním okrajem řešeného území.
- Lokálním systémem s přímou obsluhou řešeného území je navazující síť silnic III. třídy a místních komunikací, jejichž trasy jsou ve vybraných úsecích doporučeny k dílčím úpravám, případně k doplnění.
- Pro zpřístupnění navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení a výrobu je podle místních podmínek využita stávající a upravená síť místních, případně účelových komunikací, podle konkrétních podmínek doplněná novými navazujícími obslužnými a zklidněnými komunikacemi.
- Pro hospodářskou dopravu je vymezena síť účelových komunikací, doporučená k postupné úpravě, případně obnově, ve vybraných relacích se sdruženou funkcí hospodářskou a rekreační (součást pěších a cyklistických tras).
- Pro pěší a cyklistickou rekreační dopravu je navržena síť značených pěších a cyklistických tras s návaznostmi na systém turistických tras Jihočeského kraje.
- Doprava v klidu, vázaná na potřeby trvale žijících obyvatel, zůstane v zásadních

4.2. Vodní hospodářství

4.2.1. Zásobování pitnou vodou

Sudoměřice u Bechyně: V souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje je zásobení pitnou vodou vyhovující. Do nových navržených ploch budou vodovodní řady prodlouženy.

Bechyňská Smoleč: kvalita vody ve zdroji nevyhovovala vyhlášce MZe č. 376/2000 Sb. Bylo provedeno propojení na skupinový vodovod Bechyňsko, zásobování nyní vyhovuje. Do nových navržených ploch budou vodovodní řady prodlouženy.

Bežerovice: v Bežerovicích zůstane zásobování převážné části ze soukromých studní. Lokalita Hůrka a zemědělský areál bude ponechána při zásobování ze skupinového vodovodu Bechyňsko; stejně tak i lokalita Kamenný Dvůr.

4.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Sudoměřice u Bechyně: jednotná kanalizační síť je vybudována, je nutná rekonstrukce a doplnění do ploch navržených k zástavbě. Čistírna odpadních vod je navržena.

Bechyňská Smoleč: jednotná kanalizační síť je vybudována, je nutné doplnění do ploch navržených k zástavbě. Čistírna odpadních vod je navržena.

Bežerovice: čištění odpadních vod je individuální. Vzhledem k velikosti sídla zůstane tento způsob zachován. ~~Je možná intenzifikace septiků na domovní mikročistírny.~~

- do doby realizace centrální čistírny odpadních vod v konkrétním sídle je možno odpadní vody likvidovat individuálně v souladu s platnými právními předpisy
- solitérní lokality je možno řešit individuálně
- dešťové vody je nutno v maximální míře zasakovat

Řešení jednotlivých lokalit

Označení lokality	Funkční využití	Zásobování pitnou vodou	Odkanalizování a čištění odpadních vod
Sudoměřice u Bechyně			
1	BV	prodloužení vodovodních řadů	prodloužení kanalizačních řadů nutno realizovat navrženou ČOV
2	BV	prodloužení vodovodních řadů	prodloužení kanalizačních řadů nutno realizovat navrženou ČOV
3	OK	prodloužení vodovodních řadů	prodloužení kanalizačních řadů nutno realizovat navrženou ČOV
4	BV	vodovodní řady jsou v místě	kanalizační řad je v místě
5	BV	vodovodní řady jsou v místě	kanalizační řad je v místě
6	BV	vodovodní řady jsou v místě	kanalizační řad je v místě
7	BV	prodloužení vodovodních řadů	prodloužení kanalizačních řadů nutno realizovat navrženou ČOV
8	ZÚV	prodloužení vodovodních řadů	prodloužení kanalizačních řadů nutno realizovat navrženou ČOV
9	ZÚV	prodloužení vodovodních řadů	prodloužení kanalizačních řadů nutno realizovat navrženou ČOV

10	OV	vodovodní řady v místě	prodloužení kanalizačních řadů nutno realizovat navrženou ČOV
11	SV	prodloužení vodovodních řadů	prodloužení kanalizačních řadů nutno realizovat navrženou ČOV
12	SV	prodloužení vodovodních řadů	prodloužení kanalizačních řadů nutno realizovat navrženou ČOV
Bechyňská Smoleč			
1	BV	prodloužení vodovodních řadů	prodloužení kanalizačních řadů nutno realizovat navrženou ČOV
2	BS	prodloužení vodovodních řadů	prodloužení kanalizačních řadů nutno realizovat navrženou ČOV
3	BV	vodovodní řady v místě	prodloužení kanalizačních řadů nutno realizovat navrženou ČOV
4	BS	prodloužení vodovodních řadů	prodloužení kanalizačních řadů nutno realizovat navrženou ČOV
5	BV	vodovodní řady v místě	prodloužení kanalizačních řadů nutno realizovat navrženou ČOV
6	NV	prodloužení vodovodních řadů	prodloužení kanalizačních řadů nutno realizovat navrženou ČOV
7	SV	prodloužení vodovodních řadů	prodloužení kanalizačních řadů nutno realizovat navrženou ČOV
Bežerovice			
1	BV	zásobování individuální z domovní studny	edkanalizování do jímek s odvozem na ČOV
2	BV	zásobování individuální z domovních studní	edkanalizování do jímek s odvozem na ČOV
3	BV	zásobování individuální z domovních studní	edkanalizování do jímek s odvozem na ČOV
4	BS	možno připojení na vodovod pro zemědělskou farmu	edkanalizování do jímek s odvozem na ČOV
5	NV	možno připojení na vodovod pro zemědělskou farmu	edkanalizování do jímek s odvozem na ČOV
Bežerovice- -Kamenný Dvůr			
1	OK	připojení na skupinový vodovod Bechyňsko	stávající soukromá ČOV, dle možnosti napojení, příp. edkanalizování do jímek s odvozem na ČOV nebo do mikročištění
2	OK	připojení na skupinový vodovod Bechyňsko	stávající soukromá ČOV, dle možnosti napojení, příp. edkanalizování do jímek s odvozem na ČOV nebo do mikročištění

3	OK	připojení na skupinový vodovod Bechyňsko	stávající soukromá ČOV, dle možnosti napojení, příp. odkanalizování do jímek s odvozem na ČOV nebo do mikročistíren
4	OK	připojení na skupinový vodovod Bechyňsko	stávající soukromá ČOV, dle možnosti napojení, příp. odkanalizování do jímek s odvozem na ČOV nebo do mikročistíren
5	OK	připojení na skupinový vodovod Bechyňsko	stávající soukromá ČOV, dle možnosti napojení, příp. odkanalizování do jímek s odvozem na ČOV nebo do mikročistíren
6	VP	připojení na skupinový vodovod Bechyňsko	odkanalizování do jímek s odvozem na ČOV nebo do mikročistíren
7	VP	připojení na skupinový vodovod Bechyňsko	odkanalizování do jímek s odvozem na ČOV nebo do mikročistíren
8	VP	připojení na skupinový vodovod Bechyňsko	odkanalizování do jímek s odvozem na ČOV nebo do mikročistíren
9	VP	připojení na skupinový vodovod Bechyňsko	odkanalizování do jímek s odvozem na ČOV nebo do mikročistíren
10	BV	zásobování individuální z domovních studní	odkanalizování do jímek s odvozem na ČOV nebo do mikročistíren
11	RZ	zásobování individuální z domovních studní	odkanalizování do jímek s odvozem na ČOV nebo do mikročistíren
12	RZ	zásobování individuální z domovních studní	odkanalizování do jímek s odvozem na ČOV nebo do mikročistíren

4.3. Energetika

4.3.1. Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií bude i nadále zabezpečeno z nadřazené rozvodny 110/22 kV v Bechyni.

Přenosová schopnost rozvodného systému plně pokryje potřebu elektrické energie i do výhledu.

Zvyšování potřeby elektrické energie bude řešeno zvýšením výkonu stávajících trafostanic (výměna stroje) případně výstavbou nové trafostanice.

4.3.2. Zásobování teplem

Sídla Sudoměřice a Bežerovice jsou v současné době plynofikována středotlakým plynovodem z lineárního polyetylénu napájeným z regulační stanice pro město Bechyni.

Plynovody budou prodlouženy do rozvojových ploch. Předpokládá se úplná plynofikace sídel Sudoměřice u Bechyně a Bežerovice

4.4. Spoje a telekomunikace

Řešeným územím neprochází žádný ze systémů přenosových koridorů Radiokomunikací a.s. Praha.

4.5. Odpadové hospodářství

Celková koncepce nakládání s odpady je podřízena naplňování priorit a cílů stanovených v závazné části Plánu odpadového hospodářství (POH) Jihočeského kraje (09/2004). Organizace nakládání s komunálními odpady bude muset odpovídat na tlak na zvyšování separace a většího využívání odpadů, na oddělené nakládání s bioodpady a minimalizaci odpadů určených ke zneškodnění na skládce (nadále bude k dispozici skládka Želeč - regionální skládka s dostatečnou životností, uděleno integrované povolení dle zákona č. 76/2002 Sb. v platném znění).

5. ~~Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Cíle ochrany a rozvoje hodnot

Návrh územního plánu Sudoň u Bechyně respektuje specifika území, zahrnujícího území s hodnotnou přírodou a krajinou. Ochrana přírodních hodnot je v rámci ÚP zohledněna průmětem na úrovni významných krajinných prvků a územního systému ekologické stability.

5.1. Koncepce ÚSES

Skladebné části ÚSES zasahující do řešeného území

Regionální biokoridor 363

Vložené lokální biocentrum LBC 1

Vložené lokální biocentrum LBC 2

Regionální biokoridor 364

Vložené lokální biocentrum LBC 10

Vložené lokální biocentrum LBC 11

Vložené lokální biocentrum LBC 12

Vložené lokální biocentrum LBC 13

Vložené lokální biocentrum LBC 14

Vložené lokální biocentrum LBC 15

Vložené lokální biocentrum LBC 16

Regionální biokoridor 361 řeky Lužnice Vložené lokální biocentrum LBC 4

Vložené lokální biocentrum LBC 5

Vložené lokální biocentrum LBC 6

Vložené lokální biocentrum LBC 7

Lokální biokoridor 2002 Kamenodvorského potoka

Lokální biokoridor 0301, Sudoňského potoka

~~Vložené lokální biocentrum LBC 17~~

~~Vložené lokální biocentrum LBC 18~~

~~Lokální biokoridor 0801, 0901 Smolečského potoka~~

~~Vložené lokální biocentrum LBC 19~~

~~Lokální biokoridor 1001, 1002 lesní~~

~~Lokální biokoridor 0201, 0301, 0901 v Černické oboře~~

~~Vložené lokální biocentrum LBC 3~~

~~Vložené lokální biocentrum LBC 9, PP Černická obora~~

~~Lokální biokoridor 1102~~

~~Existující biocentra – funkční a částečně funkční – cílem je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám – lesní porosty, vodní toky s přirozenými koryty a olšiny na nivách a prameništích. U antropicky podmíněných ekosystémů – louky – je nutné zachování trvalých antropických podmínek extenzivního hospodaření. K dosažení tohoto cíle bude postupně směřovat omezování produkční funkce.~~

~~Existující biokoridory – funkční a částečně funkční – cílem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, louky, hospodářský les).~~

~~Chybějící části ÚSES – zcela nefunkční úseky biokoridorů na orné půdě je nutno průběžně doplňovat.~~

~~Na území obce Sudoměřice u Bechyně je to:~~

~~– krátký úsek RBK 364 mezi Porosty Černické obory a vojenskými lesy – zalesnit pás orné/louky 40 metrů široký.~~

Cílová společenstva prvků ÚSES

~~Navržená cílová společenstva prvků ÚSES odpovídají přirozenému stanovišti dle STG odvozených z lesnické typologie a BPEJ.~~

~~• lesní společenstva:~~

~~— lesní porost věkově diferencovaný s přirozenou druhovou skladbou odpovídající lesnímu typu či STG, (alternativně je možná extenzivní louka);~~

~~• vodní toky a nivy:~~

~~— přirozené koryto s břehovými porosty a extenzivní vlhké louky nebo olšiny na nivě (alternativa – extenzivní rybníky s přírodě blízkými břehy a hrázemi).~~

Funkčnost prvků ÚSES

~~Stabilizovaná funkční společenstva udržovat tradičním hospodařením – extenzivní louky – lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou chránit před nevhodnými zásahy a postupně~~

převést na věkově členěné porosty

Částečně funkční společenstva:

- ~~— kulturní louky – postupně extenzivním hospodařením a případně přívěsem žádoucích druhů bylin převést na květnaté louky~~
- ~~— kulturní lesní porosty v případě vzniku holiny nebo při obnově – postupně převést na přirozenou druhovou skladbu včetně příměsi melioračních dřevin doporučených vyhláškou MZe č. 83/96Sb. V předemýtních výchovných těžbách provádět pozitivní výběr jedinců přirozené dřevinné skladby.~~

~~—
—~~

- ~~— Nefunkční (chybějící) části ÚSES – budou dle možností postupně zakládány:~~
- ~~— Lesní a kombinované lesní a luční biokoridory a interakční prvky navržené na orné půdě a intenzivních loukách budou zakládány dle projektů ÚSES.~~
- ~~- Navržené interakční prvky jsou navrženy jako – travnaté protierozní meze se skupinami dřevin původní druhové skladby, široké minimálně 5 metrů, vhodné i ovocné stromy nebo revitalizace vodních toků, včetně obnovy úzké travnaté nivy nebo břehových porostů.~~

5.1. Koncepce ÚSES

- zajistit prostupnost biokoridorů pro migrační trasy v krajině;
- podporovat funkčnost biocenter pro trvalou existenci společenstev;
- změnou kultur nesnižovat ekologickou stabilitu ve vymezených skladebných částech ÚSES.

Regionální biocentra

<u>Kód</u>	<u>Název</u>	<u>Popis</u>
<u>RBC 705</u>	<u>Obrovka</u>	<u>Souvislý lesní celek (Černická obora)</u>
<u>RBC 776</u>	<u>Černická obora</u>	<u>Souvislý lesní celek (Černická obora) s Černickým rybníkem – prameništěm Sudoměřického potoka</u>
<u>RBC 4019</u>	<u>Lišky</u>	<u>Niva Lužnice včetně toku s břehovou vegetací a zalesněnými svahy říčního údolí</u>

Regionální biokoridory

<u>Kód</u>	<u>Název</u>	<u>Popis</u>	<u>Poznámka</u>
<u>RBK 363</u>	<u>Dobronice – RK 365</u>	<u>Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora</u>	<u>Složený biokoridor</u>
<u>LBC 1</u>	<u>Do Koutů</u>	<u>Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora</u>	<u>Vložené lokální biocentrum</u>
<u>LBC 2</u>	<u>Padousa</u>	<u>Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora</u>	<u>Vložené lokální biocentrum</u>

LBC 3	Hutecký	Souvislý lesní celek s protékající bezejmennou vodotečí	Vložené lokální biocentrum
RBC 364	Jelení hřbet	Souvislý lesní celek (z části na území přírodního parku Černická obora)	Složený biokoridor
LBC 4	Bludná	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
LBC 5	Kantorka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
LBC 6	Adamovka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
LBC 7	Šefrovka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
LBC 8	U Umrličí cesty	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
LBC 9	U Fialovny	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
LBC 10	U Obrázku	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
LBC 11	U Kamenného dvora	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
RBK 367	Černická obora - Obrovka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Složený biokoridor
LBC 12	Použarka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora	Vložené lokální biocentrum
RBK 4018	Lužnice pod Bechyní - Lišky	Niva Lužnice včetně toku s břehovou vegetací a zalesněnými svahy říčního údolí	Složený biokoridor
LBC 13	U Duhového mostu	Niva Lužnice včetně toku s břehovou vegetací a zalesněnými svahy říčního údolí	Vložené lokální biocentrum
RBK 4020	Lišky - Dobronice	Niva Lužnice včetně toku s břehovou vegetací	Složený biokoridor
LBC 14	Bechyně Lužnice	Niva Lužnice včetně toku s břehovou vegetací	Vložené lokální biocentrum

Lokální biocentra

<u>Kód</u>	<u>Název</u>	<u>Popis</u>
LBC 15	Pod cihelnou	Souvislý lesní celek v místě soutoku Sudoměřického potoka s dvěma pravostrannými přítoky
LBC 16	Panské louky	Podmáčené luční porosty v nivě Sudoměřického potoka a jeho drobných přítoků s krajinnou vegetací
LBC 17	Vinšle	Niva Smolečského potoka včetně toku s břehovou vegetací
LBC 18	Žluté hory	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora
LBC 19	Březovka	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora

Lokální biokoridory

<u>Kód</u>	<u>Popis</u>
LBK 20	Souvislý lesní celek na území přírodního parku Černická obora
LBK 21	Smolečský potok včetně prameniště protékající úsekově lesními porosty a kulturním bezlesím s břehovou vegetací
LBK 22	Sudoměřický potok s břehovou vegetací protékající převážně kulturním bezlesím
LBK 23	Bezejmenný potok protékající lesním celkem

LBK 24	Souvislý lesní celek
LBK 25	Souvislý lesní celek
LBK 26	Souvislý lesní celek

Interakční prvky

<u>Kód</u>	<u>Popis</u>
IP 28	Bezejmenný potok s břehovou vegetací mezi poli
IP 29	Bežerovický potok s břehovou vegetací mezi poli

5.2. Prostupnost krajiny

Je nutno zachovat prostupnost nejen pro volně žijící živočichy (biokoridor), ale také pro obyvatele sídla a to zejména směrem od sídla do nezastavěného území.

Dále je třeba:

- respektovat a podporovat možnost přístupu do všech částí krajiny - zejména nerozšiřovat oplocené a jinak nepřístupné části krajiny (obory apod.)
- trvale neoplocovat ani jinak nezamezovat přístupnost a prostupnost krajiny
- nevytvářet nové bariéry v krajině, popř. minimalizovat jejich dopad na prostupnost krajiny (zejména při výstavbě či rekonstrukci liniových staveb patřících do dopravní nebo technické infrastruktury), dbát na zachování prostupnosti území nejen pro člověka, ale také pro volně žijící živočichy
- udržovat a zlepšovat všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace s ohledem na jejich význam
- zachovat záhumení cesty a přístupy na zemědělské a lesní pozemky
- zachovat a podpořit propojení místního významu a se sousedními katastry a sídly
- umožnit a podporovat umístění nových komunikací pro pěší a cyklisty
- zachovat a podporovat doprovodnou zeleň, popř. doplnit a respektovat možnosti jejich úprav (např. rozšíření) a dalšího využití v souladu s rozvojem obce

5.3. Vymezení ploch pro opatření proti povodním a proti erozi

Jako ochranné protipovodňové opatření proti pravidelnému zaplavování části centra obce povrchovými vodami od Černické obory ÚP navrhuje vybudování příkopu podél silnice II/135. V části před Farmou u lesa, s.r.o. bude nutné jeho zahloubení do protispádu.

Vyústění tohoto záchytného příkopu je možné jihozápadně od obce do zemědělských ploch.

Při realizaci obchvatu sídla Bechyňská Smoleč je nutno zachovat dostatečný odtok povrchových vod zejména při přivalových deštích tak, aby nedocházelo k ohrožení zastavěného území povodněmi.

5.4. Vymezení ploch pro ochranu zdrojů pitné vody

Řešené území patří k oblastem s výjimečným vodním bohatstvím. Silnice II/137

procházející Sudoměřicemi u Bechyně od severu k jihu, je hranicí chráněné krajinné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) - Třeboňská pánev, vyhlášené Nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. Východní část obce spadá do CHOPAV. Třetihorní pánev zahrnuje rozsáhlé území v povodí řeky Lužnice, kde propustné sedimenty umožnily nahromadění obrovských zásob podzemní vody vynikající kvality. V zázemí řešeného území bylo realizováno rozsáhlé jímání podzemní vody v prostoru Hodětín - Komárov (v průměru 70 l/s, špičkově 100 l/s). Vydatné podzemní zdroje jsou v samotných Sudoměřicích (studny s vydatností 9,1 l/s) a na jihozápadním okraji obce.

1. Sudoměřice u Bechyně: všechny podzemní zdroje mají vyhlášena ochranná pásma 1. stupně s oplocením a 2. stupně s ochranou infiltračního území.
2. Bechyňská Smoleč: zdrojem pitné vody jsou studny situované východně od vesnice. Ochranná pásma 1. a 2. stupně jsou vyhlášena.
3. Bežerovice: zásobování pitnou vodou většiny sídla zůstane z vlastních studní. Lokalita Kamenný Dvůr je napojena na vodovod ze Sudoměřic.

5.5. Rekreace

Rekreaci v krajině slouží pěší turistické a cykloturistické stezky v řešeném území vymezené a navržené.

Rekreačnímu využití odpovídá plocha smíšeného trvalého a rekreačního bydlení a rekreační zástavby. Podmínky využití jsou obsaženy v kapitole 6.

Lokalita ze změny č. 1 v lokalitě u Kamenného dvora označená jako Z1/3 je vymezena jako plocha rekreace, která navazuje na stávající plochu rekreace a rozšiřuje tak dlouhodobé využívání této lokality pro rekreaci.

5.6. Dobývání nerostů

V katastrálním území Sudoměřice u Bechyně, JV od sídla se nacházejí dvě chráněná ložisková území, netěžená ložiska keramických surovin - žáruvzdorných bílé se pálících jílu (Calofrig a.s., Borovany). Ložiska nejsou plánovaná k využití, jsou dlouhodobou rezervou.

pramen: Česká geologická služba Geofond, 2007

Ložiska, Chráněná ložisková území	Plocha ha	Organizace pověřená ochrannou a evidencí	Způsob těžby	Suroviny
B3 140 400 Sudoměřice	166,15	LASSELBERGER a.s., Plzeň	dosud netěženo	jíly žáruvzdorné ostatní
CHLÚ 140 400 01 Sudoměřice II.	91,16		dosud netěženo	jíly pórovinové
CHLÚ 140 400 02 Sudoměřice I.	159,06		dosud netěženo	jíly pórovinové

Dále se v území nacházejí stará důlní díla:

Název	Číslo registru
Sudoměřice u Bechyně	2130
Bechyňská Smoleč	2143
Sudoměřice - Černice	2151

V případě stavebních záměrů ve jmenovaných lokalitách je nutno vypracovat báňsko-technický posudek, který určí podmínky výstavby.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Regulace funkčního využití území

Územní plán Sudoměřice u Bechyně předkládá regulaci v hlavním výkresu. Smyslem regulace je zajištění proporcionálního rozvoje všech vrstev funkčních složek a zejména ochrana těch funkcí a hodnot, které by mohly být živelným vývojem ohroženy nebo zcela devastovány. Jedná se zejména o bydlení, kulturní, historické a přírodní hodnoty a tzv. veřejně prospěšné stavby a plochy.

Pro celé území je nepřípustné:

- skladování toxického odpadu;
- provozy znečišťující povrchové a podzemní vody.

Z hlediska funkčního využití území je řešené území rozděleno na plochy polyfunkční a monofunkční.

Polyfunkční plochy

BV plochy bydlení - obytné území venkovského charakteru

Dominantní funkce:

Území s obytnou funkcí a užitkovým využitím zahrad, chovem drobného hospodářského zvířectva.

Přípustné jsou:

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;

technická infrastruktura

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	název katastrálního území	dotčené pozemky	předkupní právo pro
V6	Bechyňská Smoleč, čistírna odpadních vod	Bechyňská Smoleč	p. č. 440/94, 440/95, 440/107, 440/180	ve prospěch obce Sudoměřice u Bechyně

8. 2. Veřejná prostranství

Nejsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

~~Územní plán Sudoměřice u Bechyně člení navrhované plochy do tří etap výstavby. Toto členění je motivováno snahou o postupné rozšiřování zastavěného území, v němž bude probíhat zároveň výstavba místních komunikací a inženýrských sítí. Tyto požadavky jsou rovněž v souladu s požadavky orgánů ochrany zemědělského půdního fondu. V 1. etapě se navrhuje zastavovat pozemky, které přímo navazují na zastavěné území a jejich dopravní napojení a zásobování inženýrskými sítěmi je bezproblémové. Teprve následně bude možno čerpat plochy vzdálenější.~~

- ~~- respektovat podmínku zpracování územní studie pro využití zastavitelných ploch BV 2, BV 7~~
- ~~- v územní studii řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu včetně dopravního napojení lokality, veřejná prostranství, parcelaci a v případě potřeby též umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, tvar staveb zejména stavby hlavní a vstupy na jednotlivé pozemky~~
- ~~- lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do šesti let od nabytí účinnosti změny č. 5 územního plánu~~

11. Údaje o počtu listů územního plánu včetně změn č. 1, 2, 4 a počtu výkresů Údaje o počtu listů územního plánu včetně pozdějších změn a počtu výkresů grafické části

Počet listů (stránek) územního plánu ————— 23 (46)

Počet výkresů k němu připojené grafické části ————— 3

Počet listů (stránek) územního plánu ————— 23 (46)

Počet výkresů připojené grafické části ————— 3